

BAB V

SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

1.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dibahas pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan bahwa :

1. Penyaluran KPR syariah bersubsidi pada PT. Bank BTN Syariah Cirebon terdiri dari prosedur dan mekanisme. Sedangkan mekanisme dalam KPR syariah bersubsidi yaitu pihak bank memberikan formulir permohonan pembiayaan dan disertai surat pemesanan rumah (SPR) untuk diisi oleh calon nasabah, selanjutnya calon nasabah diminta untuk melampirkan dokumen kelengkapan KPR dan surat pernyataan oleh pihak bank, selanjutnya pihak bank melakukan BI checking dan wawancara terkait pengajuan yang disampaikan serta verifikasi akhir oleh bank.
2. Tingkat efektivitas pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi pada PT. Bank BTN Syariah Cirebon dilihat dari hasil penelitian yang didapatkan pada masing-masing variabel efektivitas dengan indikator kegunaan mendapatkan hasil sangat efektif, ketepatan sasaran mendapatkan hasil sangat efektif, ruang lingkup mendapatkan hasil sangat efektif, efektivitas biaya mendapatkan hasil sangat efektif, dan ketepatan waktu mendapatkan hasil sangat efektif. Dapat disimpulkan bahwa efektivitas pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi pada PT. Bank BTN Syariah Cirebon yang dilihat dalam perhitungan efektivitas seluruh indikator mendapatkan hasil sangat efektif.

5.2 Implikasi dan Rekomendasi

Implikasi dari hasil penelitian adalah masyarakat yang mengambil KPR syariah bersubsidi dapat direkomendasikan untuk bisa mengambil perumahan secara prosedur dan akuntabel dilihat dari persyaratan yang masuk disertai dengan bukti otentik dari persyaratan yang diajukan.

Secara empiris, implikasi dari hasil penelitian diharapkan dapat menjadi masukan untuk Bank BTN Syariah Cirebon sebagai pertimbangan untuk mendorong lebih banyak produk KPR syariah bersubsidi lainnya dengan tetap

memudahkan para nasabah pada proses pengambilan KPR syariah bersubsidi, sehingga kepuasan nasabah dapat dijadikan acuan untuk menciptakan program-program selanjutnya. Untuk masyarakat menjadi lebih mudah, nyaman dalam mengambil KPR syariah bersubsidi.

Adapun implikasi lainnya dari hasil penelitian secara teori diharapkan mampu memberikan sumbangsih pemikiran dalam pengembangan dan peningkatan ilmu pengetahuan dalam hal ilmu ekonomi perbankan syariah dalam program-program handal. Penelitian ini menunjukkan gambaran dari tingkat efektivitas pembiayaan, proses dan mekanisme KPR syariah bersubsidi pada Bank BTN Syariah, selain itu secara praktis bagi masyarakat luas, pelaku bisnis property akan dapat berkembang dan meningkat.

Rekomendasi yang dapat penulis sampaikan dari hasil penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Diharapkan penelitian ini dapat berguna dan bermanfaat bagi masyarakat luas, sehingga masyarakat akan merasakan akan dampak dari program KPR syariah bersubsidi.
2. Pengembangan program KPR syariah bersubsidi tetap perlu dukungan pemerintah pusat dalam pengembangan dan aplikasi lainnya yang dibutuhkan oleh masyarakat masa kini.
3. Dibutuhkan komitmen dan rasa kepedulian yang kuat dari pemerintah untuk tetap mendorong perbankan di Indonesia untuk mengembangkan salah satu program diantaranya adalah KPR syariah bersubsidi.
4. Kenyamanan dalam pengambilan KPR syariah bersubsidi menjadi prioritas utama dalam pelaksanaannya.
5. Sampel pada penelitian selanjutnya sebaiknya lebih banyak lagi dan menyeluruh di semua aspek atau kategori yang lebih luas lagi. Sehingga dapat digeneralisasikan secara menyeluruh atau umum.
6. Penelitian yang berkaitan dengan KPR syariah bersubsidi masih sedikit terutama didaerah. Oleh karena itu sebaiknya penelitian selanjutnya mampu mengeksplere lebih dalam lagi dari berbagai sudut pandang dan keunggulan lainnya.

