

**EVALUASI KEBERADAAN DAN PENGEMBANGAN TAMAN TEMATIK
SEBAGAI RUANG PUBLIK DI KOTA TANGERANG**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Dari
Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan
Departemen Pendidikan Geografi*



Oleh :

Rahayu Efendi

NIM: 1608077

**DEPARTEMEN PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

BANDUNG

2020

LEMBAR PENGESAHAN

Rahayu Efendi

1608077

**EVALUASI KEBERADAAN DAN PENGEMBANGAN TAMAN TEMATIK SEBAGAI
RUANG PUBLIK DI KOTA TANGERANG**

Di Setujui dan Di Sahkan Oleh :

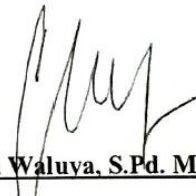
Pembimbing I



Prof. Dr. Ir. Dede Rohmat, M.T

NIP.1964 0603 198903 1 001

Pembimbing II



Bagja Waluya, S.Pd. M.Pd

NIP. 19721024 200112 1 001

Mengetahui,

Ketua Departemen Pendidikan Geografi



Dr. Ahmad Yani, M.Si

NIP.19670812 199702 1 001

LEMBAR HAK CIPTA EVALUASI KEBERADAAN DAN PENGEMBANGAN
TAMAN TEMATIK SEBAGAI RUANG PUBLIK DI KOTA TANGERANG

Oleh :

Rahayu Efendi

NIM :

1608077

Sebuah karya tulis ilmiah yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Pendidikan pada Departemen Pendidikan Geografi FPIPS
Universitas Pendidikan Indonesia

©Rahayu Efendi,

2020

Universitas Pendidikan Indonesia

Agustus 2020

Hak cipta dilindungi oleh Undang-Undang. Skripsi ini tidak boleh diperbanyak
seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang, difotocopy, atau cara lainnya tanpa
izin dari penulis.

Rahayu Efendi , 2020

*EVALUASI KEBERADAAN DAN PENGEMBANGAN TAMAN TEMATIK SEBAGAI RUANG PUBLIK DI KOTA
TANGERANG*

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Evaluasi Keberadaan dan Pengembangan Taman Tematik Sebagai Ruang Publik di Kota Tangerang” ini beserta seluruh isinya adalah benar benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan . atas pernyataan ini saya siap menanggung resiko/ sanksi apabia dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Agustus 2020

Yang membuat pernyataan,



Rahayu Efendi

ABSTRAK

EVALUASI KEBERADAAN DAN PENGEMBANGAN TAMAN TEMATIK SEBAGAI RUANG PUBLIK DI KOTA TANGERANG

Oleh :

Rahayu Efendi (1608077)

Keberadaan Ruang Terbuka Hijau di Kota Tangerang belum memenuhi standar minimal luas RTH nasional yaitu 30% dari luas wilayah. (UU No 26 Tahun 2007). Luas RTH di Kota Tangerang hanya sebesar 12,78% dari luas wilayah (Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Tangerang). Hal ini disebabkan oleh meningkatnya jumlah penduduk akibat kelahiran maupun urbanisasi serta kurangnya lahan kosong yang dapat dimanfaatkan untuk pembangunan RTH. Menurut Dinas Kebudayaan dan Pariwisata bidang Pertemanan dan Dekorasi Kota Tangerang, Taman Tematik adalah salah satu jenis RTH yang gencar dikembangkan oleh pemerintah Kota Tangerang saat ini sebagai salah satu upaya pemenuhan standar RTH nasional juga sebagai daya tarik Kota serta memenuhi kebutuhan masyarakat akan ruang publik yang nyaman dalam beraktivitas diluar ruang. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kesesuaian tema dengan seluruh konsep taman serta taman tematik sebagai ruang publik yang memberikan kenyamanan bagi pengunjung .Penelitian ini termasuk kedalam deskriptif kuantitatif . Teknik pengumpulan data menggunakan metode survey. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Taman Taman Tematik di Kota Tangerang memiliki tema dan karakteristik yang berbeda-beda.. Untuk kesesuaian karakterstik taman dengan tema pada taman adalah sesuai. kemudian untuk kondisi taman tematik sebagai ruang publik adalah baik. Meski begitu tingkat kebersihan pada beberapa taman cenderung kurang. Berbagai upayapun telah dilakukan oleh pemerintah Kota Tangerang dalam meningkatkan kuantitas dan kualitas Ruang Terbuka Hijau khususnya taman tematik.

Kata Kunci : *Ruang Terbuka Hijau, Taman Tematik, ,Kesesuaian, Ruang Publik*

Rahayu Efendi , 2020

EVALUASI KEBERADAAN DAN PENGEMBANGAN TAMAN TEMATIK SEBAGAI RUANG PUBLIK DI KOTA TANGERANG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

ABSTRACT

EVALUATION OF THE EXISTENCE AND DEVELOPMENT OF THEMATIC PARKS AS A PUBLIC SPACE IN TANGERANG CITY

By:

Rahayu Efendi (1608077)

The existence of Green Open Space in Tangerang City has not met the minimum standard for national green open space, that is 30% of the total area. . (UU No 26 Tahun 2007) The area of green open space in Tangerang City is only 12.78% of the total area.(Department of Public Works and Spatial Planing). This is caused by the increasing population due to birth and urbanization and the lack of vacant land that can be used for green open space development.According to Department of Cululture dan Tourism in the field of gardening and decoration, Thematic Parks are one type of green open space that is being developed intensively by the Tangerang City government at this time as an effort to fulfill national green open space standards and as a city attraction and also to fulfill the public needs for comfortable public spaces in outdoor activities. This research aims to evaluate the suitability of the theme with the whole concept of parks and thematic parks as public spaces that provide comfort for visitors. This research is included in quantitative descriptive. Data collection techniques using survey methods. The research results showed that the Thematic Parks in Tangerang City have different themes and characteristics. For the suitability of garden characteristics with the theme of the park is appropriate. Then for thematic parks as public spaces is good. Even so, the level of cleanliness in some parks tends to be less. Various efforts have been made by the Tangerang City government in increasing the quantity and quality of Green Open Space, especially thematic parks.

Keywords: *Green Open Space, Thematic Parks, Suitability, Public Space*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMAKASIH.....	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Struktur Organisasi Skripsi	6
1.6 Penelitian Sebelumnya	7
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Evaluasi	9
2.1.1 Pengertian Evaluasi.....	9
2.1.2 Langkah-Langkah Evaluasi.....	10
2.2 Ruang Terbuka Hijau	11
2.2.1 Definisi Ruang Terbuka Hijau	11
2.2.2 Macam-macam Ruang Terbuka Hijau	12
2.2.3 Manfaat dan Tujuan Ruang Terbuka Hijau.....	14

2.2.4	Fungsi RTH.....	16
2.2.5	Ruang Terbuka Hijau di Perkotaan	17
2.3	Taman Tematik.....	18
2.3.1	Pengertian Taman Tematik	18
2.3.2	Jenis-Jenis Taman	20
2.3.3	Fungsi Taman	22
2.3.4	Faktor Kesuksesan Taman Tematik.....	23
2.4	Persepsi Pengunjung Terhadap Taman Tematik	25
2.4.4	Pengertian Persepsi Pengunjung	25
2.4.5	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Persepsi Pengunjung terhadap Ruang Publik.....	25
2.4	Upaya Pengembangan Taman Kota	29
BAB III		31
METODOLOGI PENELITIAN.....		31
3.1	Lokasi penelitian	31
3.2	Pendekatan Penelitian yang digunakan	33
3.3	Populasi dan Sampel Penelitian	33
3.4	Desain Penelitian	37
3.5	Tahapan Penelitian	38
3.6	Alat dan Bahan	40
3.7	Variabel Penelitian	40
3.8	Definisi Operasional.....	41
3.9	Teknik Pengumpulan Data	42
3.10	Metode Analisis Data	44
3.10.1	Karakteristik Taman Tematik di Kota Tangerang.....	44
3.10.2	Kesesuaian Karakteristik Taman dengan Tema Taman.....	44
3.10.3	Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan Taman Tematik di Kota Tangerang	46

3.10.4	Upaya Pemerintah dalam Pengembangan Taman Tematik	47
3.11	Kerangka Penelitian	48
BAB IV	.....	49
TEMUAN DAN PEMBAHASAN	.....	49
4.1	Gambaran Umum Kota Tangerang	49
4.1.1	Kondisi Fisik Kota Tangerang.....	49
4.1.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi Kota Tangerang.....	57
4.2	Temuan Penelitian	61
4.2.1	Karakteristik Taman Tematik di Kota Tangerang	61
4.2.2	Karakteristik Pengunjung Taman Tematik di Kota Tangerang	80
A.	Berdasarkan Usia dan Jenis Kelamin.....	80
B.	Berdasarkan Frekuensi Kunjungan, Waktu Lama Berkunjung dan Asal Pengunjung	81
C.	Berdasarkan Kendaraan yang di gunakan dengan Jarak dari rumah....	82
D.	Berdasarkan Pekerjaan, Pendidikan Terakhir dan Status Pernikahan...	83
E.	Berdasarkan Sumber Informasi Mengenai Taman.....	84
F.	Berdasarkan Tujuan Mengunjungi Taman dengan Aktivitas yang di Lakukan	85
4.2.3	Kesesuaian Tema Taman dengan Karakteristik yang di sajikan.....	86
4.2.4	Persepsi Pengunjung Mengenai Taman Tematik Sebagai Ruang Publik ...	91
4.3.4	Upaya Pemerintah Kota Mengenai Pengembangan Taman Tematik di Kota Tangerang	102
BAB V	.....	104
KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI	.....	104
5.1	KESIMPULAN	104
5.2	IMPLIKASI.....	105
5.3	REKOMENDASI.....	105
DAFTAR PUSTAKA	.....	xvi

DAFTAR TABEL

Tabel Bab I

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk Kota Tangerang	3
Tabel 1. 2 Penelitian Sebelumnya.....	7

Tabel Bab II

Tabel 2. 1 Faktor Kesuksesan Taman Tematik.....	23
---	----

Tabel Bab III

Tabel 3. 1 Jumlah Pengunjung yang Tercatat Sepanjang Tahun 2019	34
Tabel 3. 2 Sebaran Taman Tematik Kota Tangerang Tahun 2019	35
Tabel 3. 3 Alat dan Bahan.....	40
Tabel 3. 4 Variabel Penelitian.....	41
Tabel 3. 5 Pembagian Skala Likert	45
Tabel 3. 6 Kelas Interval	46
Tabel 3. 7 Pembagian Skala Likert	46

Tabel Bab IV

Tabel 4. 1 Iklim Kota Tangerang	49
Tabel 4. 2 Penggunaan Lahan	52
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Kota Tangerang	57
Tabel 4. 4 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Tangerang	58
Tabel 4. 5 Rasio Jenis Kelamin.....	58
Tabel 4. 6 Pendidikan Tertinggi yang Ditamatkan Penduduk Usia 15 Tahun Keatas	59
Tabel 4. 7 Penduduk Berumur 15 Tahun Keatas di Kota Tangerang menurut Pendidikan Tertinggi yang Ditamatkan dan Lapangan Usaha Pekerjaan Utama 2017	60
Tabel 4. 8 Keunikan Taman yang di Tonjolkan.....	61
Tabel 4. 9 Taman berdasarkan Tema dan Lokasi	64
Tabel 4. 10 Profil Taman Eco Park.....	68
Tabel 4. 11 Ketersediaan Sarana dan Prasarana Umum di Taman Eco Park.....	68
Tabel 4. 12 Ketersediaan Sarana dan Prasarana Khusus di Taman Eco Park.....	69

Tabel 4. 13 Profil Taman Nobar	70
Tabel 4. 14 Daftar Sarana dan Prasarana Umum di Taman Nobar	70
Tabel 4. 15 Daftar Sarana dan Prasarana Khusus di Taman Nobar	71
Tabel 4. 16 Profil Taman Pramuka	72
Tabel 4. 17 Daftar Sarana dan Prasarana Umum di Taman Pramuka.....	73
Tabel 4. 18 Daftar Sarana dan Prasarana Khusus di Taman Pramuka.....	73
Tabel 4. 19 Profil Taman Prestasi	74
Tabel 4. 20 Daftar Sarana dan Prasarana Umum di Taman Prestasi	75
Tabel 4. 21 Daftar Sarana dan Prasarana Khusus di Taman Prestasi	75
Tabel 4. 22 Profil Taman Potret.....	76
Tabel 4. 23 Daftar Sarana dan Prasarana Umum di Taman Potret	77
Tabel 4. 24 Daftar Sarana dan Prasarana di Taman Potret	77
Tabel 4. 25 Profil Taman Situ Cipondoh	79
Tabel 4. 26 Daftar Sarana dan Prasarana Umum di Taman Situ Cipondoh.....	79
Tabel 4. 27 Daftar Sarana dan Prasarana Khusus di Taman Situ Cipondoh.....	80
Tabel 4. 28 Tabulasi Silang Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Pengunjung.....	81
Tabel 4. 29 Tabulasi Silang Kelompok Frekuensi Kunjungan, Waktu Lama Berkunjung dan Asal pengunjung.....	81
Tabel 4. 30 Tabel Tabulasi Silang Kendaraan yang digunakan dengan Jarak dari Rumah	82
Tabel 4. 31 Tabulasi Silang Kelompok Pekerjaan, Pendidikan Terakhir dan Status Pernikahan.....	83
Tabel 4. 32 Tabulasi Silang Kelompok Sumber Informasi mengenai Taman Tematik	84
Tabel 4. 33 Taman dengan Aktivitas yang dilakukan.....	85
Tabel 4. 34 Tabulasi Silang Kesesuaian Atraksi dengan Tema Taman Tematik.....	86
Tabel 4. 35 Tabulasi Silang Kesesuaian, Keunikan Taman dengan Tema Taman	86
Tabel 4. 36 Tabulasi Data Kontinuitas Taman.....	87
Tabel 4. 37 Tabulasi Silang Kesesuaian Lingkungan Taman dengan Tema Taman ..	88
Tabel 4. 38 Tabulasi Silang Keseuaian Lingkungan Taman dengan Tema Taman....	88

Tabel 4. 39 Tabulasi Data Branding Taman Tematik.....	89
Tabel 4. 40 Rekapitulasi Kesesuaian Tema Taman dengan Karakteristik Taman Tematik	90
Tabel 4. 41 Tabulasi Data Persepsi mengenai Keindahan Taman Tematik.....	91
Tabel 4. 42 Tabulasi Data Persepsi mengenai Kondisi Taman dari Kebisingan	92
Tabel 4. 43 Tabulasi Data Persepsi mengenai Kondisi Keamanan Taman Tematik ..	92
Tabel 4. 44 Tabulasi Data Persepsi mengenai Kondisi Kebersihan Taman Tematik .	93
Tabel 4. 45 Tabulasi Data Persepsi mengenai Aksesibilitas Taman Tematik	94
Tabel 4. 46 Tabulasi Data Persepsi mengenai Iklim Taman Tematik	95
Tabel 4. 47 Tabulasi Data Persepsi mengenai Bentuk Taman Tematik	95
Tabel 4. 48 Tabulasi Data Persepsi mengenai Aroma atau Bau-bauan di Area Taman Tematik	96
Tabel 4. 49 Rekapitulasi Persepsi Pengunjung mengenai Taman Tematik sebagai Ruang Publik.....	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kedudukan Rencana Penyediaan dan Pemanfaatan RTH dalam RTR Kawasan Perkotaan	2
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Tangerang.....	32
Gambar 4. 1 Peta Citra Kota Tangerang	53
Gambar 4. 2 Peta Penggunaan Lahan Kota Tangerang.....	54
Gambar 4. 3 Peta Penggunaan Lahan Kota Tangerang.....	55
Gambar 4. 4 Peta Sumber Air Kota Tangerang	56
Gambar 4. 5 Peta Persebaran Penduduk Kota Tangerang.....	62
Gambar 4. 6 Peta Lokasi Penempatan Taman	66

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Hamidah, Santoso. 2019. *Arsitektur Kota, Perancangan Kota, dan Ruang Terbuka Hijau*. DEEPUBLISH. Yogyakarta
- Bintarto, Hadisumarno. 1987. *Metode Analisa Geografi*. LP3S : Jakarta
- Hakim, Rustam dan Hardi Utomo. 2003. *Komponen Perancangan Arsitektur Lanskap Prinsip-Prinsip dan Aplikasi Disain*. Jakarta: Bumi Aksara
- Nazaruddin. 1994. *Penghijauan Kota*. Jakarta: PT. Penebar Swadaya.
- Philips E. Leonard and ASLA. 1993. *Urban Trees “ A Guide for Selection, Maintenance, and Master Planning”*. McGraw-Hill, Inc. USA
- Purnomohadi, Ning. 2006 *Ruang Terbuka Hijau Sebagai Unsur Utama Tata Ruang Kota* : Jakarta
- Simond, Starke. 1987. *LANDSCAPE ARCHITECTURE*.
- Sugiono. 2011. *Statiska Untuk Penelitian* . Bandung : Alfabeta
- Tika Pabundu . *Metode Penelitian Geografi* .2005. Jakarta .Bumi Aksara
- Yunus, Hadi S. 2008. *Metode Penelitian Wilayah Kontemporer*: Yogyakarta

Skripsi

- Nurmala Yuditia. 2019. *Evaluasi Ruang Terbuka Hijau (Taman Tematik) sebagai sarana rekreasi masyarakat di Kota Bandung*. Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial. Universitas Pendidikan Indonesia

Jurnal dan Artikel

- Halimatussadyah. (2014) “*Perancangan Situs Informasi Taman Tematik di Kota Bandung*”. UNIKOM, 2014
- Etiningsih, E. (2016). *Fungsi Taman Kota Sebagai Ruang Publik (Studi Di Taman Merdeka Kota Metro.)*. UNILA (2016). <https://adoc.pub/fungsi-taman-kota-sebagai-ruang-publik-studi-di-taman-merdek.html>
- Ilmiajayanti , F., Diah, I.D. (2015). *Persepsi Pengguna Taman Tematik Kota Bandung Terhadap Aksesibilitas Dan Pemanfaatannya*. RUANGVOLUME 1

NOMOR 1, 2015, 21-30P-ISSN 1858-3881; E-ISSN 2356-0088. Semarang .
Universitas Diponegoro. Diakses dari
<https://core.ac.uk/download/pdf/234032708.pdf>

Kurniawan, M.B., Puji, As., & Muhammad, A. (2016). *Kajian Implementasi Program Pembangunan Ruang Terbuka Hijau di Kota Tangerang Selatan Tahun 2012-2016*. Universitas Diponegoro. Semarang .Tahun 2016.
<https://www.neliti.com/id/publications/209389/kajian-implementasi-program-pembangunan-ruang-terbuka-hijau-di-kota-tangerang-se>

Lestari, R. (2015) .*Evaluasi Pemanfaatan Fungsi Taman Tematik Sebagai Urban Landscape Dalam Upaya Perwujudan Green City (Studi Kasus : Taman Tematik di Kota Bandung)*. UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA

Pikkemat, B., Markus, Schuckert. (2016). *Success of Theme Parks- An Exploratory study*.
https://www.researchgate.net/publication/286363387_Success_factors_of_theme_parks_-_An_exploratory_study

Tuahena, I., Triyanti, M., & Abdul, M.R. (2019). *Persepsi Pengunjung Terhadap Kenyamanan Fasilitas Ruang Terbuka Publik Fort Rotterdam* National Academic Journal Of Architecture Volume 6, Nomor 1 tahun 2019.
<http://journal.uin-alauddin.ac.id/index.php/nucturenature/article/view/7267>

Yodia, V.,Eriwn, S. (2015). *Fleksibilitas Taman Hiburan Tematik Terhadap Kedinamisan Dan Keterbatasan Lahan* Jurnal Sains Dan Seni Its. Volume 4 No 2; Tahun 2015. <https://media.neliti.com/media/publications/15631-ID-taman-hiburan-tematik-vertikal-metropolitan-taman-star-wars.pdf>

Peraturan Perundang- Undangan

Peraturan Daerah Kota Tangerang Nomor 6 Tahun 2012 *Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang 2012-2032* : Pemerintah Kota Tangerang
Peraturan Daerah Kota Tangerang Nomor 10 Tahun 2014 *Tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Tangerang Tahun 2014-2018* : Pemerintah Kota Tangerang

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 5 Tahun 2008. *Tentang Pedoman dan Pemanfaatan Penyediaan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan.*

Jakarta : Direktorat Jendral Penataan Ruang Departemen Pekerjaan Umum.

Standar Nasional Indonesia 0-1773-2004 mengenai *Tata Cara Perencanaan Lingkungan di Perkotaan*

Undang-Undang Republik Indonesia No. 26 Tahun 2007 . *Tentang Rencana Tata Ruang.* Jakarta : DPR RI

Sumber Lain

Badan Pusat Statistik.2019. Kota Tangerang Dalam Angka 2019. Kota Tangerang . Badan Pusat Statistik Kota Tangerang

Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Tangerang bidang pertamanan. 2018 *Data Persebaran Ruang Terbuka Hijau Kota Tangerang* . Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Tangerang

Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Tangerang bidang pertamanan. 2019 *Data Kujungan Taman Tematik Kota Tangerang.* Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Tangerang