

**No Daftar FPEB: 101/UN40.A7.D1/PI/2020**

**STUDI POTENSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH DAN BANGUNAN (Di Kota Bandung, Kota Cimahi Dan  
Kabupaten Bandung Barat)**

**SKRIPSI**

diajukan untuk memenuhi sebagian syarat untuk memperoleh gelar sarjana  
Pendidikan Akuntansi



Oleh :

Syahid Unzila Muhamad

1500851

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN AKUNTANSI  
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2020**

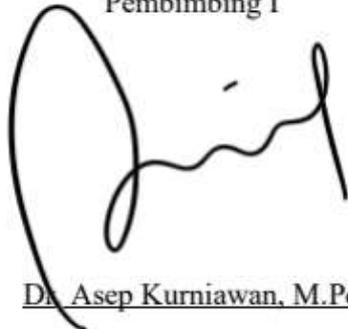
Syahid Unzila Muhamad, 2020  
STUDI POTENSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (DI KOTA  
BANDUNG, KOTA CIMAH I DAN KABUPATEN BANDUNG BARAT)  
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

**LEMBAR PENGESAHAN**

**STUDI POTENSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH DAN BANGUNAN (Di Kota Bandung, Kota Cimahi Dan  
Kabupaten Bandung Barat)**

Oleh:

Pembimbing I



Dr. Asep Kurniawan, M.Pd

NIP 197703192001121001

Pembimbing II



Rd. Dian Hardiana, S.Pd., M.Si

NIP. 198605022019031016

Dr. Asep Kurniawan, M.Pd

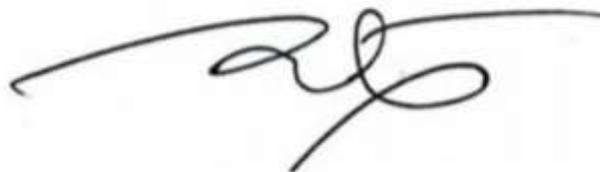
NIP 197703192001121001

Rd. Dian Hardiana, S.Pd., M.Si

NIP. 198605022019031016

Mengetahui,

Ketua Program Studi Pendidikan Akuntansi,



Prof Dr. H. Nugraha, S.E., M.Si., Akt., CA, CPA

NIP. 196612261990011002

**STUDI POTENSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH DAN BANGUNAN (Di Kota Bandung, Kota Cimahi Dan  
Kabupaten Bandung Barat)**

Oleh  
Syahid Unzila Muhamad

Skripsi ini yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana  
Pendidikan pada Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis

© Syahid Unzila Muhamad2020  
Universitas Pendidikan Indonesia  
Februari 2020

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang  
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang,  
difoto kopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI DAN BEBAS PLAGIARISME**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Syahid Unzila Muhamad

NIM : 1500851

Program Studi : Pendidikan Akuntansi FPEB UPI

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang berjudul :

### **STUDI POTENSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (Di Kota Bandung, Kota Cimahi Dan Kabupaten Bandung Barat)**

Adalah hasil karya sendiri.

Saya menyatakan pula bahwa saya tidak melakukan pengutipan sebagian atau seluruh gagasan atau pemikiran, atau tulisan orang lain dengan cara-cara yang melanggar etika penulisan karya ilmiah. Sebagian atau seluruh gagasan, pemikiran atau tulisan orang lain yang saya kutip dalam skripsi ini telah saya cantumkan sumbernya dalam naskah skripsi dan daftar pustaka

Atas pernyataan ini saya bersedia menerima sanksi apapun jika dikemudian hari ditemukan adanya bukti pelanggaran etika keilmuan dalam skripsi ini atau jika ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian skripsi ini.

Bandung, Agustus 2020

Yang membuat pernyataan

**Syahid Unzila Muhamad**  
**NIM. 1500851**

**STUDI POTENSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH DAN BANGUNAN (Di Kota Bandung, Kota Cimahi Dan  
Kabupaten Bandung Barat)**

**Syahid Unzila Muhamad**

**Pembimbing : Dr. Asep Kurniawan, M.Pd/ Rd. Dian Hardiana, S.Pd, M.Si**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui potensi penerimaan Pendapatan Asli daerah (PAD) pada sektor BPHTB di Kota Bandung, Kota Cimahi dan Kabupaten Bandung Barat. Selain itu, juga untuk mengetahui perbedaan pelaksanaan sistem pemungutan BPHTB di Kota Bandung, Kota Cimahi dan Kabupaten Bandung Barat. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi mengenai sistem perencanaan atau perkiraan potensi PAD pada sektor BPHTB dan dapat dijadikan referensi sebagai dasar penetapan target penerimaan BPHTB untuk tahun-tahun berikutnya. Metode penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Data diperoleh dengan pengumpulan data basis data. Berdasarkan analisis data yang dilakukan diperoleh kesimpulan bahwa sistem perencanaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) pada sektor BPHTB dimulai dengan menentukan target potensi penerimaan dengan memproyeksikan berdasarkan tren data masa lampau. Potensi penerimaan BPHTB di Kota Bandung memiliki nominal potensi tertinggi yang mana dikategorikan lebih berpotensi dibandingkan dengan Kota Cimahi dan Kabupaten Bandung Barat. Hal ini dikarenakan banyaknya minat aktifitas transaksi di masyarakat, kondisi perekonomian masyarakat, pertumbuhan ekonomi, peningkatan iklim investasi dan kemudahan pengurusan administrasi serta sosialisasi pajak BPHTB di Kota Bandung jika dibandingkan dengan Kota Cimahi dan Kabupaten Bandung Barat.

Kata Kunci : Potensi, Pendapatan Asli Daerah, BPHTB

**STUDI POTENSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH DAN BANGUNAN (in Kota Bandung, Kota Cimahi and  
Kabupaten Bandung Barat)**

**Syahid Unzila Muhamad**

*Advisor* : Dr. Asep Kurniawan, M.Pd/ Rd. Dian Hardiana, S.Pd, M.Si

***ABSTRACT***

*This research aims to know the potential of Own-Source Revenue (OSR) on BPHTB sector in Kota Bandung, Kota Cimahi and Kabupaten Bandung Barat. Furthermore, it seeks to gain knowledge regarding the differences of the implementation of BPHTB collecting system in Kota Bandung, Kota Cimahi and Kabupaten Bandung Barat. Hopefully, this research can provide information about OSR planning system or estimating the BPHTB potential itself and become a reference in determining the BPHTB revenue goal for the following years. This research used qualitative descriptive method. The researcher took the data by collecting from database. Based on the analysis, it can be concluded that OSR planning system on BPHTB sector started by estimating OSR on BPHTB potential by projecting it based on previous data. BPHTB potential in Kota Bandung gains the highest amount of projection which is categorized as the most potential than others. This is due to the high interest in transaction activities in the community, economic conditions of the community, economic growth, improvement of the investment climate, ease of administration and BPHTB socialization in Kota Bandung when compared to Kota Cimahi and Kabupaten Bandung Barat.*

*Keywords :Potential, Own-Source Revenue, BPHTB*