

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Keindahan alam dan budaya pada suatu daerah merupakan daya tarik untuk para wisatawan. Jawa Barat sebagai salah satu provinsi yang menjadi pusat budaya di pulau Jawa, memiliki lebih dari 300 destinasi wisata alam dan lebih dari 600 wisata budaya di Jawa Barat. Jika dilihat, pada saat ini permintaan pasar wisata dunia terhadap wisata alam dan wisata budaya terus mengalami peningkatan¹. Terlihat pada tabel di bawah ini bahwa wisatawan mancanegara maupun domestik yang datang ke Provinsi Jawa Barat pada tahun 2012-2016 pun terus mengalami peningkatan.

Tabel 1. 1 Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik di Provinsi Jawa Barat ,2012-2016

No	Tahun	Wisatawan		Jumlah
		M mancanegara	Domestik	
1	2012	1.905.378	42.758.063	44.663.441
2	2013	1.794.401	45.536.179	47.330.580
3	2014	1.962.639	47.992.088	49.954.727
4	2015	2.027.629	56.334.706	58.362.335
5	2016	4.428.094	58.728.666	63.156.760

Sumber: Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat, 2018

Ciamis merupakan salah satu kabupaten yang berada di Provinsi Jawa Barat. Setelah resmi berpisah dengan Pangandaran pada tahun 2012, pemerintah daerah memiliki 10 prioritas rencana pembangunan, dimana salah satunya adalah pembangunan di sektor pariwisata. Tidak hanya pemerintah daerah saja, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Provinsi Jawa Barat juga berupaya untuk memperkenalkan Kabupaten Ciamis sebagai daerah tujuan wisata karena, seberapa besar potensi yang menjadi daya tarik wisata Kabupaten Ciamis apabila calon wisatawan belum pernah mendengar dan mengetahuinya, maka Kabupaten Ciamis tidak akan pernah dikunjungi².

¹ BAPPEDA Provinsi Jawa Barat. 2017. *Ini Tiga Upaya Pemprov Jabar Dorong Industri Wisata*. <http://bappeda.jabarprov.go.id/ini-tiga-upaya-pemprov-jabar-dorong-industri-wisata/> (diakses pada 7 Agustus 2018).

² L, Cindy, dkk, September 2017, "Desination Branding Kabupaten Ciamis Oleh Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Provinsi Jawa Barat". *Komunikasi UNPAD. Volume XI, No. 02*.

Azka Inatsan Ghassani, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT DI KABUPATEN CIAMIS DENGAN TEMA EKOWISATA
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Dalam pariwisata, sarana dan prasarana pariwisata merupakan salah satu indikator berkembang atau tidaknya pariwisata. Sarana kepariwisataan (*tourism infrastructure*) adalah semua fasilitas yang memungkinkan agar prasarana kepariwisataan dapat memberikan pelayanan pada wisatawan untuk memenuhi kebutuhan mereka yang beraneka ragam. Menurut Lothar A.Kreck dalam (Yoeti,1996:197) sarana kepariwisataan terbagi atas sarana pokok kepariwisataan, sarana pelengkap kepariwisataan, dan sarana penunjang kepariwisataan. *Resort* merupakan salah satu sarana pokok kepariwisataan. Keberadaan *resort* sebagai sarana akomodasi, sangat membantu para wisatawan dengan jasa penginapan yang disediakan oleh *resort*.

Keberadaan alam Ciamis yang masih asri, *resort* ini menerapkan tema ekowisata. Dengan menerapkan tema ekowisata, *resort* ini diharapkan mampu memberikan kesadaran kepada pengunjung akan pentingnya menjaga kelestarian lingkungan, budaya setempat, dan hubungan sosial .

1.2. Perumusan Masalah

1. Apa yang dimaksud dengan *Resort* dengan tema ekowisata?
2. Apakah akomodasi *resort* dengan tema ekowisata ini diperlukan di Kabupaten Ciamis?
3. Bagaimana merencanakan dan merancang *resort* di Kabupaten Ciamis?
4. Bagaimana penerapan tema ekowisata dalam perencanaan dan perancangan *resort* di Kabupaten Ciamis?

1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan

Tujuan dan sasaran dari perancangan proyek Resor di Kabupaten Ciamis ini adalah:

1.3.1. Tujuan Perancangan

- Membantu Pemerintah Kabupaten Ciamis dalam rencana pembangunan di sektor pariwisata.
- Memberikan sarana akomodasi untuk wisatawan yang datang ke Kabupaten Ciamis.
- Menjadikan konsep ekowisata sebagai cara berwisata yang tidak hanya menikmati potensi alamnya saja namun juga memberikan edukasi akan pentingnya menjaga kelestarian lingkungan.

1.3.2. Sasaran Perancangan

- Mendapatkan rancangan fisik *resort* di Kabupaten Ciamis yang dapat memenuhi kebutuhan wisatawan yang datang ke Kabupaten Ciamis.

- Mendapatkan konsep perencanaan dan perancangan *resort* di Kabupaten Ciamis yang meliputi penentuan lokasi dan tapak, pola tata massa bangunan, tata ruang eksterior dan interior, organisasi ruang yang sesuai dengan tema yang diterapkan.
- Merencanakan dengan meningkatkan kualitas dan perbaikan wadah kegiatan serupa yang telah ada guna mengoptimalkan fungsi bangunan yang lebih sesuai dengan kebutuhan dari ruang kegiatan dalam bangunan.

1.4. Penetapan Lokasi

Penetapan lokasi dilakukan berdasarkan:

- Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Ciamis
- Potensi tapak
- Aksesibilitas

Berdasarkan data diatas, lokasi yang tepat untuk merancang sebuah resor adalah di Desa Cijeungjing, Kecamatan Cijeungjing, Kabupaten Ciamis, Jawa Barat.

1.5. Metode Perancangan

Penyusunan proposal Proyek Tugas Akhir mengenai “Perencanaan dan Perancangan Resort di Kabupaten Ciamis dengan Tema Ekowisata” ini dilakukan dengan pengumpulan data untuk memperoleh data yang akurat terhadap kebutuhan akan besaran manfaat dan keberadaanya. Dalam mewujudkan proyek ini, maka perlu dilakukan beberapa langkah seperti:

1. Menentukan Judul Tugas Akhir

Penentuan judul sesuai dengan usulan yang diajukan, meliputi nama proyek dan lokasi proyek.

2. Mengumpulkan Data

- Studi Literatur

Merupakan studi pengenalan dan pengumpulan data mengenai *resort*, baik dari buku, data statistik, majalah dan beberapa data yang dapat mendukung proyek ini.

- Studi Banding

Mendatangi beberapa *resort* yang sudah ada di Kabupaten Ciamis maupun yang ada di kota-kota lain untuk melakukan perbandingan dari segi arsitektural yang dirancang untuk memperoleh gambaran tentang arah perencanaan dan perancangan desain.

- Studi Lokasi

Melakukan studi lokasi agar sesuai dengan peraturan daerah setempat dan mengenali karakter tapak perancangan yang menyangkut batasan, kendala dan potensi yang ada.

Azka Inatsan Ghassani, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT DI KABUPATEN CIAMIS DENGAN TEMA EKOWISATA
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

- Wawancara
Melakukan tanya jawab secara langsung dengan pihak-pihak yang terkait dengan proyek yang akan direncanakan dan dirancang. Data yang diperoleh yaitu wawancara dengan pengelola *resort*. Hal ini ditujukan agar data yang didapat lebih lengkap mengenai aktivitas dan fasilitas di *resort* tersebut.

1.6. Ruang Lingkup Rancangan

- Perencanaan dan perancangan *resort* dapat menampung segala aktivitas yang berlangsung pada sebuah *resort*.
- Perencanaan dan perancangan *resort* bintang dua.
- Secara administratif, lokasi perencanaan dan perancangan *resort* berada di Desa Cijeungjing, Kecamatan Cijeungjing, Kabupaten Ciamis Jawa Barat.

1.7. Sistematika Penulisan

Penulisan laporan ini dibagi menjadi beberapa bab, yaitu:

BAB I : Pendahuluan

Berisi tentang gambaran umum mengenai latar belakang proyek, perumusan masalah, tujuan dan sasaran, penetapan lokasi, metode perancangan, ruang lingkup rancangan, dan sistematika penulisan.

BAB II: Tinjauan Perencanaan *Resort* di Kabupaten Ciamis

Berisi tentang tinjauan secara umum dan khusus. Tinjauan umum berisikan tentang pengertian judul proyek, studi literatur, studi kasus, dan hasil studi. Tinjauan khusus berisikan tentang lingkup pelayanan, struktur organisasi, aktivitas dan kebutuhan ruang, pengelompokan ruang, dan perhitungan luas ruang.

BAB III : Tinjauan Lokasi Perencanaan dan Perancangan

Berisi tentang gambaran umum mengenai latar belakang pemilihan lokasi, analisis penetapan lokasi, kondisi fisik lokasi, dan peraturan bangunan/kawasan setempat.

BAB IV : Konsep Rancangan

Berisi tentang usulan rancangan bentuk, rancangan tapak, rancangan struktur, dan rancangan utilitas.

BAB V : Kesimpulan dan Saran

Berisi tentang kesimpulan dan saran perencanaan dan perancangan.

Daftar Pustaka

Berisi tentang sumber-sumber data, teori, yang diperoleh untuk mendukung isi dari laporan ini.

Lampiran

Berisi tentang standar bangunan, gambar rancangan, foto dokumentasi model tiga dimensi (maket), SK dosen pembimbing, lembar konsultasi dan daftar riwayat hidup penulis.

Azka Inatsan Ghassani, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT DI KABUPATEN CIAMIS DENGAN TEMA EKOWISATA
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

