

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini. Tugas Akhir dengan judul “Perencanaan dan Perancangan *Resort* di Kabupaten Ciamis dengan Tema Ekowisata ” diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Program Studi Arsitektur Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan Universitas Pendidikan Indonesia. Dalam penulisan laporan tugas akhir ini, tidak sedikit rintangan dan hambatan yang dihadapi oleh penulis, baik secara teknis maupun non-teknis. Namun atas izin Allah SWT, usaha, doa, serta bantuan dan dukungan yang penulis terima, baik secara langsung maupun secara tidak langsung, penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan serta bimbingan dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Ucapan terima kasih saya sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Asep Yudi Permana, S.Pd., M. Des., selaku dosen pembimbing I dan koordinator mata kuliah Tugas Akhir.
2. Ibu Indah Susanti, S.Pd., M.T., selaku dosen yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan mata kuliah Tugas Akhir.
3. Bapak Dr. Eng. Usep Surahman, S.T., M.T., selaku ketua Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur Universitas Pendidikan Indonesia.
4. Ibu Tutin Aryanti, S.T., M.T., PhD. selaku dosen pembimbing II dan ketua Program Studi Arsitektur Universitas Indonesia.
5. Bli Pande Sutawan selaku *corporate general manager The Royal Pita Maha Resort* Ubud, Bali yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat melakukan studi banding di *The Royal Pita Maha Resort* Ubud, Bali dan telah memberikan banyak ilmu yang sangat bermanfaat.
6. Kedua Orang Tua , yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan secara materil maupun moril kepada penulis yang tiada henti.
7. Seluruh rekan – rekan baik rekan seperjuangan di Program Studi Arsitektur Angkatan 2014 dan rekan – rekan di luar perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan Tugas Akhir Ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mohon maaf bila ada kesalahan penulisan yang tidak disengaja akibat kelalaian dan keterbatasan penulis. Semoga penulisan laporan Tugas Akhir dengan judul Perencanaan dan Perancangan *Resort* di Kabupaten Ciamis dengan Tema Ekowisata ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Bandung, Desember 2018

**Azka Inatsan Ghassani, 2019**

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT DI KABUPATEN CIAMIS DENGAN TEMA EKOWISATA**  
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

**DAFTAR ISI**

**HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN**..... Error! Bookmark not defined.

**LEMBAR PERNYATAAN TUGAS AKHIR**..... Error! Bookmark not defined.

**Abstrak**..... Error! Bookmark not defined.

**Abstract**..... Error! Bookmark not defined.

**KATA PENGANTAR** ..... i

**DAFTAR GAMBAR** ..... v

**DAFTAR TABEL** ..... vii

**DAFTAR LAMPIRAN** ..... viii

**BAB I**..... Error! Bookmark not defined.

**PENDAHULUAN** ..... Error! Bookmark not defined.

    1.1. Latar Belakang ..... **Error! Bookmark not defined.**

    1.2. Perumusan Masalah ..... **Error! Bookmark not defined.**

    1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan ..... **Error! Bookmark not defined.**

        1.3.1. Tujuan Perancangan..... **Error! Bookmark not defined.**

        1.3.2. Sasaran Perancangan ..... **Error! Bookmark not defined.**

    1.4. Penetapan Lokasi ..... **Error! Bookmark not defined.**

    1.5. Metode Perancangan..... **Error! Bookmark not defined.**

    1.6. Ruang Lingkup Rancangan ..... **Error! Bookmark not defined.**

    1.7. Sistematika Penulisan..... **Error! Bookmark not defined.**

**BAB II**..... Error! Bookmark not defined.

**TINJAUAN PERENCANAAN RESORT DI KABUPATEN CIAMIS**.....Error! Bookmark not defined.

    2.1. Tinjauan Umum..... **Error! Bookmark not defined.**

        2.1.1. Judul Proyek Tugas Akhir ..... **Error! Bookmark not defined.**

        2.1.2. Studi Literatur *Resort* ..... **Error! Bookmark not defined.**

        2.1.3. Studi Kasus ..... **Error! Bookmark not defined.**

    2.2 Elaborasi Tema ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.2.1 Definisi Ekowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2. Interpretasi Tema .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3. Studi Banding Tema.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.4. Konsep Tema pada Desain.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3. Tinjauan Khusus .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1. Lingkup Pelayanan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2. Pengguna dan Jenis Kegiatan Pengguna.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.3. Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.4. Pengelompokkan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.6. Perhitungan Luas Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.7. Organisasi Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1. Analisis dan Sintesis Lokasi/Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1. Latar Belakang Lokasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2. Penetapan Lokasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.3. Kondisi Fisik Lapangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.4. Peraturan Bangunan/ Kawasan Setempat.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.5. Tanggapan Fungsi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.6. Tanggapan Lokasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.7. Konsep Rancangan Tapak ( zoning makro) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.8 Konsep Bentuk Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.9. Konsep Struktur Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.10. Konsep Kelengkapan Bangunan (Utilitas) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.11. Analisis Ekonomi Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1. Gambar Rencana Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2. Gambar Denah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

5.3. Gambar Denah Tata Letak Perabot ( <i>Layout Plan</i> )	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4. Gambar Tampak ( <i>Elevation</i> ) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.5. Gambar Potongan ( <i>Secton</i> ) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.6. Gambar Rencana-rencana .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.7. Gambar Detail .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.8. Gambar Perspektif Interior .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.9. Gambar Perspektif Eksterior .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Site Plan Imah Seniman .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 2 Restoran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 3 Site Plan The Royal Pita Maha Resort .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 4 Lobby dan Restoran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 5 Prinsip Ekowisata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 6 Resort Pulau Bawah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 7 Villa Resort Pulau Bawah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 8 Luxury Ocean Villa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 9 Struktur Organisasi Front Office Department	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 10 Struktur Organisasi Housekeeping Department .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 11 Struktur Organisasi Marketing Department .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 12 Struktur Organisasi Accounting Department	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 13 Struktur Organisasi F & B Department .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 14 Struktur Organisasi Personel Department ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 15 Struktur Organisasi Engineering & Maintenance Department.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 16 Struktur Organisasi Recreation Department	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 17 Struktur Organisasi Security Department ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 18 Alur Kegiatan Pengunjung Resort dan Rekreasi Sungai ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 19 Alur Kegiatan Pengunjung Pertemuan dan Pengelola Kantor Depan.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 20 Alur Kegiatan Pengelola Tata Graha dan Pemasaran ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 21 Alur Kegiatan Pengelola Akuntansi dan Makanan dan Minuman.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 22 Alur Kegiatan Pengelola Personel dan Pemelihara Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 23 Alur Kegiatan Pengelola Rekreasi dan Keamanan ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. 24 Alur Kegiatan General Manager dan Asst Manager ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 1 Lokasi Perancangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 2 Kondisi Site .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

**Azka Inatsan Ghassani, 2019**

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT DI KABUPATEN CIAMIS DENGAN TEMA EKOWISATA**  
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 3. 3 Konsep Zonasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 4 Rencana Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 5 Konsep Sirkulasi Tapak .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 6 Konsep Material pada Sirkulasi Tapak .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 7 Rumah Penduduk .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 8 Denah Cottage Tipe Standar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 9 Tampak Samping Kanan Tipe Standar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 10 Denah Cottage Tipe Deluxe.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 11 Tampak Samping Kanan Tipe Deluxe .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 12 Denah Cottage Tipe Suite.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 13 Tampak Samping Kanan Tipe Suite .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 14 Pemitakan Cottage .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 15 Bangunan Penerima dan Pengelola .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 16 Rumah Adat Kampung Kuta .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 17 Pendopo Ciamis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 18 Potongan Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 19 Rangka Atap Kayu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 20 Pondasi Batu Kali.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 21 Skema Air Bersih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 22 Sistem Air Bersih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 23 Skema Air Kotor .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 24 Sistem Air Kotor .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 25 Ilustrasi Pengolahan Air Hujan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 27 Box Hydrant dan Pole Hydrant .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. 28 Sistem Proteksi Kebakaran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik di Provinsi Jawa Barat ,2012-2016 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2. 1 Klasifikasi Bintang Resort .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2. 2 Persentase Tamu Resort .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2. 3 Analisis Kegiatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2. 4 Kebutuhan Ruang Resort Bintang Satu.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2. 5 Luas Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Gambar Perancangan.....**Error! Bookmark not defined.**  
Lampiran 2. Foto Dokumentasi Model Tiga Dimensi ( Maket).....**Error! Bookmark not defined.**  
Lampiran 3. Lembar Asistensi .....**Error! Bookmark not defined.**  
Lampiran 4. Daftar Riwayat Hidup Penulis .....**Error! Bookmark not defined.**