KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan ke hadirat Allah SWT. Karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi ini ditulis sebagai syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan dari Program Studi S1, Jurusan Pendidikan Teknik Arsitektur di Universitas Pendidikan Indonesia.

Penelitian dalam skripsi ini menguraikan tentang penerapan peraturan tata guna lahan Kota Bandung pada tugas Studio Perancangan Arsitektur 3 di Universitas Pendidikan Indonesia. Dari hasil penelitian ini akan terlihat bagaimana mahasiswa menerapkan peraturan tata guna lahan pada hasil tugas SPA 3 sesuai ketentuan yang telah diatur dalam RTRW Kota Bandung tahun 2013 dan khususnya Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan. Aturan tata guna lahan yang dimaksud dalam skripsi ini adalah tata guna lahan dalam skala mikro yang berkaitan dengan perencanaan bangunan, terutama tata bangunan dan lingkungan meliputi tata atur lahan dan bangunan, ketersediaan fasilitas umum dan fasilitas sosial, sirkulasi dan parkir serta ruang terbuka.

Dalam perkuliahan Studio Perancangan Arsitektur 3, mahasiswa diwajibkan untuk menerapkan aturan-aturan pembangunan yang telah ditetapkan oleh pemerintah Kota Bandung, salah satunya tentang tata guna lahan. Namun pada kenyataannya tidak sedikit mahasiswa yang mendesain suatu bangunan tanpa menerapkan unsur-unsur tata guna lahan pada gambar kerja hasil rancangannya. Padahal mahasiswa tersebut mengetahui dan menyadari pentingnya penerapan peraturan tata guna lahan pada tugas perancangan bangunan, tidak hanya pada tahap pembuatan konsep tapi juga pembuatan gambar kerja.

Dengan mengetahui bagaimana penerapan peraturan tata guna lahan dalam tugas gambar mahasiswa, penulis berharap dosen mata kuliah SPA 3 dapat mengambil langkah yang tepat dalam mensosialisasikan peraturan-peraturan tersebut serta memposisikan kembali pentingnya penerapan peraturan tata guna lahan dalam pengerjaan tugas gambar mahasiswa.

Tentunya dalam penulisan skripsi ini penulis tak luput dari berbagai kesalahan dan kekurangan. Penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca demi penyempurnaan penyusunan tulisan ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembacanya.

Penulis

UCAPAN TERIMA KASIH

Dalam menyelesaikan skripsi, banyak pihak yang telah membantu dan membimbing penulis baik dalam segi materi maupun spiritual. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Sri Handayani, M.Pd. selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu untuk membimbing, memberi petunjuk dan motivasi dalam penyusunan skripsi dari awal hingga akhir.
2. Nuryanto, S.Pd., MT., selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah memberikan bimbingan dan motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
3. Dra. RR. Tjahyani Busono, MT., selaku ketua Jurusan Pendidikan Teknik Arsitektur Universitas Pendidikan Indonesia
4. Lilis Widianingsih, S.Pd., MT., selaku ketua Prodi SI Jurusan Pendidikan Teknik Arsitektur Universitas Pendidikan Indonesia
5. Fauzi Rahmanullah, S.Pd., MT., selaku dosen wali yang telah banyak membimbing dari awal perkuliahan hingga akhir.
6. Seluruh staf dan karyawan Jurusan Pendidikan Teknik Arsitektur UPI yang telah banyak membantu.
7. Orang tua penulis yang berada di Sumatera Barat. Terima kasih untuk segala dukungan, doa dan perhatiannya pada penulis. Tanpa dukungan kedua Orang tua, penulis takkan mungkin menyelesaikan skripsi sesuai dengan waktu yang ditentukan.
8. Teman-teman seangkatan, alumni dan adik-adik tingkat yang telah banyak memberikan informasi dan motivasi.

Bandung, Oktober 2013

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN……i
ABSTRAK…… ii
KATA PENGANTAR…… iii
UCAPAN TERIMA KASIH …….. iv
DAFTAR ISI …….. v
DAFTAR TABEL …….. vi
DAFTAR GAMBAR ……. vii

BAB I PENDAHULUAN ……. 1

A. Latar Belakang Penelitian ……3
B. Identifikasi Masalah ……4
C. Pembatasan Masalah ……. 3
D. Perumusan Masalah …… 4
E. Penjelasan Istilah Dalam Judul …… 5
F. Tujuan Penelitian ……. 6
G. Manfaat Peneitian …… 6
H. Sistematika Penulisan ……. 7

BAB II KAJIAN PUSTAKA ……8

A. Tata Guna Lahan di Wilayah Perkotaan …….. 8
B. Tata Guna Lahan Dalam Perencanaan dan Perancangan Bangunan
Pada Tugas Besar Studio PerancanganArsitektur 3……... 24

BAB III METODOLOGI PENELITIAN …….. 37

A. Lokasi dan Subjek Penelitian ……. 37
B. Desain Penelitian …… 37
C. Metode Penelitian …….. 39
D. Variabel Penelitian …… 40
E. Instrumen Penelitian dan Kisi-kisi Penelitian ……. 41
F. Proses Pengembangan Instrumen Penelitian …….. 43
G. Teknik Pengumpulan Data ……. 47
H. Teknik Analisis Data ……. 51

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN……. 53

A. Hasil Penelitian …….. 53
B. Pengolahan Data Penelitian …….. 60
C. Hasil Analisis Data …… 60
D. Pembahasan Hasil Penelitian ……. 104

BAB V SIMPULAN DAN SARAN…….. 106

DAFTAR PUSTAKA …… 108
LAMPIRAN- LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Pengaturan KDB dan KLB Maksimum Pada Bangunan Perdagangan Serta Fasilitas Sosial dan Fasilitas Umum…….. 14
Tabel 2.2. Uraian Tugas Mata Kuliah SPA 3 Semester Genap Tahun 2013…… 25
Tabel 3.1. Kisi-kisi Instrumen Penelitian …… 42
Tabel 3.2. Pengembangan Instrumen Penelitian Tentang Tata Lahan dan Bangunan …….. 44
Tabel 3.3. Pengembangan Instrumen Penelitian Tentang Fasilitas Penunjang …… 45
Tabel 3.4. Pengembangan Instrumen Penelitian Tentang Sirkulasi dan Parkir …….. 46
Tabel 3.5. Pengembangan Instrumen Penelitian Tentang Ruang Terbuka ……..……. 47
Tabel 4.1. Data Tentang Penerapan Peraturan Tata Lahan & Bangunan ……. 56
Tabel 4.2. Data Tentang PenerapanPeraturan Fasilitas Penunjang……..... 57
Tabel 4.3. Data Tentang Penerapan Peraturan Sirkulasi & Parkir……..… 58
Tabel 4.4. Data Tentang Penerapan Peraturan Ruang Terbuka……59
Tabel 4.5. Kualifikasi Peraturan Tata Guna Lahan Berdasarkan Subjek Penelitian……..... 101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kedudukan RTBL dalam Pengendalian Bangunan & Lingkungan.. 15
Gambar 2.2. Elemen Tata Guna Lahan Pada Tugas Mahasiswa …….. 36
Gambar 3.1. Desain Penelitian …….. 38
Gambar 3.2. Variabel Penelitian …… 40
Gambar 3.3. Kerangka Berpikir Dalam Penyusunan Instrumen Penelitian …… 41
Gambar 3.4. Kisi-kisi Instrumen Pengambilan Data ……... 48
Gambar 3.5. Pengumpulan dan Analisis Data Kualitatif …… 51
Gambar 4.1. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Peruntukan Lahan…… 61
Gambar 4.2. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Batas-batas Lahan…… 63
Gambar 4.3. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Potensi Lahan…… 64
Gambar 4.4. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Pertambahan Nilai Guna Lahan……. 66
Gambar 4.5. Diagram Persentase Penerapan Peraturan KDB…….. 67
Gambar 4.6. Diagram Persentase Penerapan Peraturan KLB…… 68
Gambar 4.7. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Garis Sempadan Bangunan…… 70
Gambar 4.8. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Ketinggian Bangunan….. 71
Gambar 4.9. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Fasilitas Umum Pada Lahan…… 72
Gambar 4.10. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Fasilitas Umum Sesuai Ketentuan Sarana & Prasarana Kota…….. 73
Gambar 4.11. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Fasilitas Umum di Luar Lahan…….. 74
Gambar 4.12. Diagram Persentase Penerapan PeraturanPengadaanFasilitas Umum di Luar Lahan……. 75
Gambar 4.13. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Fasilitas Sosial Pada Lahan……. 76

Gambar 4.14. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Fasilitas Sosial
Sesuai Ketentuan Sarana dan Prasarana Kota…… 77
Gambar 4.15. Diagram Persentase Penerapan Peraturan
Adanya Fasilitas Sosial Pada Lahan…….. 78
Gambar 4.16. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Fasilitas Sosial
di Luar Lahan……. 79
Gambar 4.17. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Keberadaan
Jalur Pejalan Kaki Pada Lahan…….. 81
Gambar 4.18. Diagram Persentase Penerapan Peraturan
Keberadaan Jalur Pejalan Kaki Pada Lahan…….. 82
Gambar 4.19. Diagram Persentase Penerapan Peraturan
Jalur Pejalan Kaki Bagi Kaum Difabel…….. 84
Gambar 4.20. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Jalur Pejalan Kaki
Aman & Leluasa Dari Kendaraan Bermotor…… 85
Gambar 4.21. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Jalur Kendaraan
Dengan Rute Mudah & Jelas……. 86
Gambar 4.22. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Jalur Sirkulasi
Kendaraan Menuju Segala Arah & Tanpa Hambatan…… 88
Gambar 4.23. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Tempat
Transit Kendaraan…….. 89
Gambar 4.24. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Sarana & Prasarana
Transportasi Menuju Bangunan……..90
Gambar 4.25. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Kejelasan
Jalur Sirkulasi Kendaraan…… 91
Gambar 4.26. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Jaringan Jalan
Pada Ruang Terbuka…….. 93
Gambar 4.27. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Keberadaan
Lahan Parkir Kendaraan…… 94
Gambar 4.28. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Lahan Parkir

Kendaraan Sesuai Peraturan yang Berlaku…… 95
Gambar 4.29. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Penyediaan
Lahan Parkir Pada Basement…….. 96
Gambar 4.30. Diagram Persentase Penerapan Peraturan
Ruang Terbuka Untuk Sirkulasi……..98
Gambar 4.31. Diagram Persentase Penerapan Peraturan
Tentang Luas Ruang Terbuka…….. 99
Gambar 4.32. Diagram Persentase Penerapan Peraturan Kejelasan Fungsi
Ruang Terbuka Hijau……..100