

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMAKASIH	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB 1 Pendahuluan	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Struktur Organisasi Skripsi	8
F. Penelitian Terdahulu	10
BAB II Kajian Pustaka	
A. Lahan, Fungsi Lahan dan Penggunaan Lahan	
1. Pengertian Lahan	13
2. Fungsi Lahan	14
3. Penggunaan Lahan	15
B. Perubahan Penggunaan Lahan dan Jenis Penggunaan Lahan	16
1. Perubahan Penggunaan Lahan	16
2. Jenis Penggunaan Lahan	17
a. Penggunaan Lahan Pertanian	18
b. Penggunaan Lahan Non Pertanian	19

C. Nilai Lahan, Harga lahan dan Perkembangan Nilai Lahan	20
1. Pengertian Nilai Lahan	20
2. Pengertian Harga Lahan	22
3. Perkembangan Nilai Lahan	23
D. Faktor yang Mempengaruhi Harga Lahan	24
E. Penentuan Harga Lahan	27
F. Utilitas/ Sarana dan Prasarana	31
G. Kondisi Sosial Ekonomi	33
H. RTRW/RDTR	34

BAB III Metode Penelitian

A. Desain Penelitian	36
1. Metode Penelitian	36
2. Pendekatan Geografi dalam Penelitian	38
3. Lokasi Penelitian	39
B. Populasi dan Sampel	42
1. Populasi	42
2. Sampel	43
C. Instrumen Penelitian	46
D. Variabel Penelitian	49
E. Definisi Operasional	52
F. Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data	54
G. Alur Penelitian	57

BAB IV Temuan dan Pembahasan

A. Gambaran Umum	58
1. Kondisi Fisik Daerah Penelitian	58
a. Letak dan Luas	58
b. Kondisi Geologi	60
c. Kemiringan Lereng	62
d. Jenis Tanah	64

Alifah Retno Wulandari, 2019

PERKEMBANGAN NILAI LAHAN DI KECAMATAN CILENGKRANG KABUPATEN BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

e. Kondisi Iklim	67
2. Kondisi Sosial Daerah Penelitian	70
a. Jumlah Penduduk berdasarkan rasio Jenis Kelamin	70
b. Kepadatan Penduduk	71
c. Komposisi Penduduk Berdasarkan Usia	72
B. Temuan dan Pembahasan	
1. Temuan	
a. Identitas Responden	72
1) Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	72
2) Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	73
3) Responden Berdasarkan Mata Pencharian	74
b. Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Cilengkrang	75
c. Perkembangan Nilai Lahan Kecamatan Cilengkrang	80
d. Pengaruh Utilitas Terhadap Nilai Lahan	84
1) Pengaruh Utilitas Terhadap Nilai Lahan Tahun 2010	85
2) Pengaruh Utilitas Terhadap Nilai Lahan Tahun 2015	87
3) Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Lahan	91
2. Perkembangan Nilai Lahan di Kecamatan Cilengkrang	91

BAB V KESIMPULAN, SARAN DAN REKOMENDASI

A. Kesimpulan	96
B. Saran	97
C. Rekomendasi	98

DAFTAR PUSTAKA	99
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN	102
-----------------------	------------

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Jumlah Penduduk dari Tahun 2010-2015	4
Tabel 1.2. Perbandingan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010-2015	5
Tabel 1.3. Perbandingan Infrastruktur 2010-2015	5
Tabel 3.1. Kepadatan Penduduk	40
Tabel 3.2. Sampel Penduduk	44
Tabel 3.3. Variabel Penelitian	51
Tabel 4.1. Nilai Q dan Tipe Iklim Klasifikasi Schmidt Ferguson	67
Tabel 4.2. Bulan Kering, Bulan Lembab, dan Bulan Basah Klasifikasi Menurut Schmidt Ferguson	68
Tabel 4.3. Data Curah Hujan Kecamatan Cilengkrang Tahun 2007-2016	68
Tabel 4.4. Jumlah Bulan Kering, Bulan Lembab dan Bulan Basah Kecamatan Cilengkrang Tahun 2007-2016	69
Tabel 4.5. Jumlah Penduduk dan Rasio Jenis Kelamin Kecamatan Cilengkrang Tahun 2015	70
Tabel 4.6. Kepadatan Penduduk Kecamatan Cilengkrang	71
Tabel 4.7. Komposisi Penduduk Berdasarkan Kelompok Usia	72
Tabel 4.8. Responden Berdasarkan umur dan Jenis Kelamin	73
Tabel 4.9. Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	74
Tabel 4.10. Responden Berdasarkan Mata Pencaharian	74
Tabel 4.11. Perubahan Penggunaan Lahan tahun 2010-2015	76
Tabel 4.12. Persentase Nilai Lahan Berdasarkan Penggunaan Lahan	81
Tabel 4.13. Hasil Perhitungan Menggunakan Data Rasio 2010	85
Tabel 4.14. Hasil Perhitungan Menggunakan Data Ordinal 2010	86
Tabel 4.15. Hasil Perhitungan Menggunakan Data Rasio 2015	87
Tabel 4.16. Hasil Perhitungan Menggunakan Data Ordinal 2015	89

Alifah Retno Wulandari, 2019

PERKEMBANGAN NILAI LAHAN DI KECAMATAN CILENGKRANG KABUPATEN BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Tabel 4.17. Variabel Yang Mempengaruhi Harga Lahan	90
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Peta Administrasi Kecamatan Cilengkrang	41
Gambar 3.2 Peta Persebaran Sampel Penelitian	45
Gambar 3.3. Alur Penelitian	57
Gambar 4.1. Peta Administrasi Kecamatan Cilengkrang	59
Gambar 4.2. Peta Geologi Kecamatan Cilengkrang	61
Gambar 4.3. Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Cilengkrang	63
Gambar 4.4. Peta Jenis Tanah Kecamatan Cilengkrang	66
Gambar 4.5. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Cilengkrang Tahun 2010	77
Gambar 4.6. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Cilengkrang Tahun 2015	78
Gambar 4.7. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Cilengkrang Tahun 2010-2015	79
Gambar 4.8. Peta Sebaran Nilai Lahan Berdasarkan Penggunaan Lahan Responden Tahun 2010	82
Gambar 4.9. Peta Sebaran Nilai Lahan Berdasarkan Penggunaan lahan Responden Tahun 2015	83
Gambar 4.10. Peta Perkembangan Nilai Lahan Kecamatan Cilengkrang	84