

EVALUASI KEMAMPUAN LAHAN DAN KESESUAIAN LAHAN UNTUK PERENCANAAN LOKASI KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI DI KECAMATAN MANDE

Oleh:

G. A. Adithama, Jupri*), Nandi*)
Departemen Pendidikan Geografi

Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial - Universitas Pendidikan Indonesia

Email:

adithama1596@gmail.com, jupri@upi.edu, nandi@upi.edu

ABSTRAK

Pembangunan industri merupakan investasi jangka panjang untuk meningkatkan pertumbuhan perekonomian pada suatu wilayah. Industrialisasi di berbagai wilayah juga telah terbukti secara signifikan mampu mendorong pertumbuhan dari sektor berbagai sektor ekonomi lainnya seperti jasa, perdagangan, pariwisata dan lain sebagainya. Kabupaten Cianjur merupakan salah satu kabupaten di Jawa Barat yang sedang giat melaksanakan pembangunan pada sektor industri. Namun perlu disadari untuk membangun sektor industri yang optimal maka dibutuhkan suatu kawasan industri. Masalah klasik dalam pembangunan kawasan industri biasanya ialah penentuan lahan untuk lokasi kawasan industri terutama. Lahan merupakan input dari perencanaan kawasan industri. Penelitian ini bertujuan untuk mengarahkan pembangunan kawasan industri pada lahan – lahan yang sesuai untuk peruntukan kawasan industri melalui metode evaluasi kelas kemampuan lahan dan evaluasi kesesuaian lahan untuk kawasan industri terhadap unit satuan lahan di Kecamatan Mande. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat kelas kemampuan lahan di Kecamatan Mande terdiri dari 4 jenis kelas kemampuan lahan dengan lahan kelas II mencakup 1215 Ha, lahan kelas III memiliki luas 3055 Ha, dan pada kelas IV 1520 serta kelas V yang mencakup luas 1125 Ha. Adapun kelas kesesuaian lahan untuk kawasan industri di Kecamatan Mande terbagi atas 5 kelas yaitu kelas S1 mencakup 177 Ha, lahan kelas S2 memiliki luas 2045 Ha, kelas S3 mencakup 4826 Ha dan lahan kelas N1 mencakup 1684 Ha serta lahan kelas N2 mencakup luas 113 Ha. Kemampuan lahan kelas IV dan tingkat kesesuaian lahan kelas S1 kemudian di gabungkan melalui proses *intersect* sehingga terbentuklah lahan yang paling sesuai untuk kawasan industri. Hasilnya terbentuklah lahan lokasi lahan prioritas kawasan industri yang berada di Desa Bobojong dengan luas sekitar 50 Ha.

Kata Kunci : *Perencanaan, Evaluasi Kemampuan Lahan, Evaluasi Kesesuaian Lahan, Kawasan Peruntukan Industri*

LAND EVALUATION CAPABILITY AND SUITABILITY FOR INDUSTRIAL PLANNING LOCATION IN MANDE REGION

By:

G. A. Adithama, Jupri*), Nandi*)

Geography Education Department, Social Education Faculty
Indonesia University of Education

Email:

Adithama1596@gmail.com, jupri@upi.edu, Nandi@upi.edu

Abstract

Industrial development is a long-term investment to promote economic growth for every region. Industrialization in various regions has also proven to be able to significantly boost growth from various other sectors of the economy such as services, trade, tourism and so on. Cianjur Regency is one of the districts in West Java that is actively implementing development in the industrial sector. However, it is necessary to realize that to develop an optimal industrial sector, an industrial area is needed. The classic problem for development of industrial estates is usually the determination of land for the location of industrial area. The land is an input for planning industrial areas. This research aims to direct industrial areas on a land that suitable for the designation of industrial zones through land capability class evaluation methods and land suitability evaluation for industrial areas. The results showed that the level of land capability class in Mandé Subdistrict consisted of 4 classes of land capability. Class II land covering 1215 Ha, class III land with an area of 3055 Ha, and in class IV 1520 and class V covering an area of 1125 Ha. The land suitability class for the industrial area in Mandé Subdistrict is divided into five classes that contents for class S1 which covering 177 Ha, class S2 land has an area of 2045 Ha, class S3 covers 4826 H, class N1 covers 1684 Ha and N2 class covers an area of 113 Ha. Class IV level of land capability and class S1 level of land suitability are extracted and then combined through the intersect process so which that two classes can be combined to make the land that is most suitable for the industrial area. The result has showed the land of the priority area of the industrial areas located in Bobojong Village with an area of about 50 Ha.

Keywords: *Planning, Land Capability Evaluation, Land Suitability Evaluation, Industrial Area.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr.Wb,

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, kenikmatan dan hidayah serta ridhoNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "". Skripsi ini merupakan sebagian dari syarat memperoleh gelar Sarjana Pendidikan Departemen Pendidikan Geografi, Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Universitas Pendidikan Indonesia (UPI). Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada baginda Rasulullah Muhammmad SAW.

Penulis mengucapkan rasa terimakasih yang setinggi-tingginya atas semua bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan skripsi ini hingga selesai. Penulis menyadari bahwa skripsi ini membutuhkan kritik dan saran yang membangun, baik dari segi materi maupun penyajiannya sehingga pada penulisan selanjutnya akan lebih baik.

Terakhir penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi pembaca dan khususnya bagi penulis.

Bandung, Juli 2018

Penulis,

Guntur Aldy Adithama

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillahirobbil'alamiin, rasa bersyukur yang terdalam kepada Allah SWT karena dengan kasih sayang, petunjuk dan pertolongan-Nya penulis dapat melakukan penelitian sampai selesai. Tidak lupa shalawat dan salam kepada Baginda Nabi Muhammad Saw, rahmat bagi semesta alam. Dalam penulisan ini tentunya banyak pihak-pihak yang telah memberikan do'a, bimbingan, nasehat dan bantuan baik moril maupun materil kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua Bapak Awaludin dan Ibu Sri Kadarwati yang telah mencurahkan do'a yang tiada henti, memberi motivasi dan inspirasi, dukungan moral dan material, nasihat dan semangat serta kepercayaan kepada penulis.
2. Bapak Drs. Jupri, MT. selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan, arahan dan ilmu pengetahuan serta telah sabar dalam membimbing penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Dr.rer.nat.Nandi,S.Pd, MT., M.Sc. selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan dan masukan serta motivasi dalam proses penyusunan skripsi ini dan telah bersedia menyediakan waktu ditengah kesibukannya untuk membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Mamat Ruhimat, M. Pd. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan motivasi dan perhatian dalam penyusunan skripsi ini serta bersedia menyisihkan waktu luangnya untuk penulis.
5. Bapak Dr. Ahmad Yani, M.Si. selaku ketua Departemen Pendidikan Geografi, Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Universitas Pendidikan Indonesia (UPI) yang telah memberikan berbagai kemudahan kepada penulis.
6. Seluruh Dosen Departemen Pendidikan Geografi yang telah mengajarkan segala ilmu pengetahuannya yang sangat bermanfaat kepada penulis.

7. Seluruh staf kantor Departemen Pendidikan geografi atas bantuan administrasi dan berbagai keperluan lainnya.
8. Pemerintah Kabupaten Cianjur beserta Dinas terkait yang telah membantu segala keperluan, menyediakan data dan mengizinkan penulis dalam melakukan penelitian di wilayah Kabupaten Cianjur.
9. Pemerintah Kecamatan Mande beserta staff yang telah mempermudah urusan administrasi, memberi arahan dan mengizinkan penulis dalam melakukan penelitian di Kecamatan Mande.
10. Adik – adik saya yang tercinta dan selalu saya banggakan Taufan Dwi Prasetya dan Intan Septianty Awdina yang telah mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini serta teh Lena Helina yang juga selalu membantu menyediakan kebutuhan penulis.
11. Tim Lapangan yang terdiri atas Arfan, Tommy, Arie dan Wildan yang telah mendedikasikan waktu, tenaga dan pikirannya dengan tulus dan ikhlas membantu penulis pada saat observasi dilapangan, juga kepada rekan – rekan lainnya yang telah memberikan bantuan maupun arahan diantaranya Restu, Aziz, M. Dede, Nita, Resti, R. T. Pratiwi dan lain - lain.
12. Sahabat – sahabat terbaik penulis di Pendidikan Geografi angkatan 2014 diantaranya Arfan, Arie, Ridwan, Wildan, Hilman, Tommy dan Adi yang telah banyak sekali membantu penulis selama menjalani nas perkuliahan serta selalu setia menemani dan senantiasa banyak membantu penulis selama masa perkuliahan di UPI Bandung.
13. Seluruh teman-teman seperjuangan Pendidikan Geografi angkatan 2014, yang memberikan dukungan terbaik dan telah memberikan kesan yang sangat mendalam kepada penulis selama perkuliahan.
14. Seluruh pihak yang telah membantu dan memberi dukungan kepada penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini yang tidak dapat penulis disebutkan satu persatu.

Akhirnya kata, saya mengucapkan terimakasih banyak kepada pihak yang telah banyak membantu dalam proses penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT senantiasa membalas amal baik kita serta memberikan petunjuk dan kemudahan

atas segala usaha kita. Penulis mengucapkan terimakasih dan mohon maaf atas segala hal yang kurang berkenan.

WasalamualaikumWr.Wb.