

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**  
**SHOPPING MALL CIBADUYUT**



Oleh :

**TANTI FARIDHATI ADLIN**

**NIM: 1608343**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**DEPARTEMEN PENDIDIKAN TEKNIK ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN**  
**UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2018**

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**  
**SHOPPING MALL CIBADUYUT, BANDUNG**

Oleh

Tanti Faridhati Adlin

Sebuah laporan tugas akhir yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana Arsitektur pada Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan

©Tanti Faridhati Adlin

Universitas Pendidikan Indonesia

2018

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Tugas akhir ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya tanpa izin dari penyusun.

**HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN**

**TANTI FARIDHATI ADLIN**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *SHOPPING MALL* DI CIBADUYUT  
TEMA : REKREASI**

Menyetujui dan Mengesahkan:

Pembimbing 1,

Pembimbing 2,

**Dra. Rr.Tjahyani Busono, M.T**

**NIP. 19621231 198803 2 005**

**Nitih Indra Komala, S.Pd., M. T.**

**NIP. 92017121 985041 3 201**

Mengetahui:

Ketua Departemen  
Pendidikan Teknik Arsitektur FPTK – UPI,

Ketua Program Studi  
Arsitektur FPTK – UPI,

**Dr. Eng. Usep Surahman, S.T., M.T.**

**NIP. 19760527 200501 1 001**

**Tutin Aryanti, S.T., M.T., Ph.D.**

**NIP. 19750815 200312 2 001**

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karuniaNya, saya dapat menyelesaikan laporan dari Tugas Akhir. Saya mengharapkan semoga laporan dari Perencanaan Perancangan Shopping Mall ini dapat bermanfaat bagi masyarakat umum untuk menambah wawasan, terutama bagi mahasiswa arsitektur dalam dasar Perencanaan dan Perancangan Shopping Mall.

Penulisan laporan ini tidak bisa dilalui tanpa dukungan, doa, semangat, dan perhatian dari orang – orang sekitar. Oleh sebab itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Dra. RR. Tjahyani Busono M.Pd selaku Dosen Pembimbing 1 dan Nitih Indra K, S.Pd., M. selaku Dosen Pembimbing 2 Tugas Akhir atas segala pengarah dan bimbingannya;
2. Ibu tercinta dan Ayah tercinta yang telah banyak memberikan dukungannya dalam segala aspek tanpa mengenal lelah;
3. Adik- adik dan keponakan, yang juga telah banyak memberikan dukungan;
4. Bambang Syaf Rizal dan Indri Rizky Seventia, selaku teman baik yang telah memberikan bantuan serta dukungan terutama selama proses penyusunan hasil rancangan;
5. Mila Prahandini, Umi Fidzariatul Aisyah, Zia Catriz, Retno Vyatradina, Seprio, dan Rizky Prakoso, selaku teman seperjuangan tugas akhir yang telah saling memberikan bantuan, masukan serta dukungan;
9. Serta teman – teman seperjuangan tugas akhir dan teman - teman kelas Arsitektur lainnya.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari laporan ini sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan laporan ini,

Penulis, 9 Februari 2018

Tanti Faridhati Adlin

**Perencanaan dan Perancangan *Shopping Mall*  
Cibaduyut Bandung, Jawa Barat  
Tema : Rekreasi**

Program Studi Arsitektur  
Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur  
Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan  
Universitas Pendidikan Indonesia

By : Tanti Faridhati Adlin  
NIM 1608343

**ABSTRAK**

Kota Bandung merupakan salah satu kota terbesar di Indonesia yang memiliki kecenderungan perkembangan ke arah kota metropolitan seperti Jakarta. Kelebihan kota Bandung dibandingkan kota – kota lainnya adalah banyak memiliki potensi yang sekaligus menjadi identitas kota, salah satunya adalah Cibaduyut yang dikenal sebagai sentra industri kerajinan sepatu. Berkembangnya zaman modernisasi, model sepatu Cibaduyut dianggap kuno. Masyarakat Indonesia tepatnya warga Bandung lebih memilih berbelanja sepatu dari produk luar negeri yang dijual di *Shopping Mall*. Oleh karena itu perlu dilakukan suatu usaha untuk meningkatkan daya tarik di pertokoan sepatu Cibaduyut dengan diadakannya pembangunan *Shopping Mall* dan hotel sebagai rekreasi sarana penunjang budaya local. Agar para wisatawan tertarik untuk melihat pertokoan sepatu di Cibaduyut yang merupakan penghasil sepatu yang baik dan mengenalkan para pengrajin sepatu kepada wisatawan. Maka akan dibangun *Shopping Mall* dengan konsep keterbukaan mewujudkan pedestrian mall.

***Kata Kunci : Shopping Mall, Ciaduyut, Rekreasi, Keterbukaan***

***Planning and Designing Shopping Mall  
Cibaduyut Bandung, Jawa Barat  
Theme : Recreative***

*Architecture Study Program  
Architectural Engineering Education Department  
Faculty of Technology and Vocational Education  
Indonesia University of Education*

*By : Tanti Faridhati Adlin  
NIM 1608343*

***ABSTRACT***

*The city of Bandung is one of the largest cities in Indonesia that has a tendency to develop towards metropolitan cities like Jakarta. The strength of Bandung compared to other cities is that it has a lot of potential which is also a city identity, one of which is Cibaduyut, which is known as the center of the shoe industry. The development of the era of modernization, Cibaduyut shoe models are considered ancient. Indonesian people, precisely Bandung residents, prefer to shop for shoes from foreign products sold in the Shopping Mall. Therefore it is necessary to make an effort to increase the attractiveness of Cibaduyut shoe shops by holding the construction of shopping malls and hotels as recreational facilities to support the local culture. So that the tourists are interested in seeing shoe shops in Cibaduyut which are good shoe producers and introduce shoe craftsmen to tourists. Then Shopping Mall will be built with the concept of openness to create a pedestrian mall.*

***Keywords : Shopping Mall, Cibaduyut, Recreative, Openness***

## DAFTAR ISI

<b>LAPORAN PERENCANAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK INDONESIA</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK INGGRIS</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>2</b>
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	2
1.4 Penetapan Lokasi .....	2
1.5 Metode Perancangan .....	3
1.5 2. Metode Studi Literatur .....	3
1.6 Ruang Lingkup Rancangan .....	3
1.7 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PUSAT PERBELANJAAN CIBADUYUT</b> .....	<b>5</b>
2.1 Studi Umum .....	5
2.1.1 Pengertian Judul Proyek .....	7
2.1.2 Studi Literatur .....	18
2.1.3 Studi Kasus .....	30
2.1.4 Hasil Studi Bunding .....	26
2.2 Elaborasi Tema .....	30
2.2.1 Pengertian Tema .....	30
2.2.2 Kajian Literatur Tentang Tema .....	30
2.2.3 Kaji Banding Tema Sejenis .....	32
2.2.4 Keterkaitan Tema dengan Fungsi Bangunan .....	34
2.2.5 Penerjemahan Tema dalam Desain .....	35
2.3 Tinjauan Perencanaan .....	36
2.3.1 Lingkup Pelayanan .....	36
2.3.2 Struktur Organisasi .....	36
2.3.3 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	41
2.3.4 Pengelompokan Ruang .....	42
<b>BAB 3 TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b> .....	<b>48</b>
3.1 Latar Belakang Lokasi .....	48
3.2. Penetapan Lokasi .....	48

Tanti Faridhati Adlin, 2019

LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SHOPPING MALL CIBADUYUT

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

3.3 Kondisi Fisik Lokasi .....	49
3.3.1 Kondisi Existing .....	49
3.3.2. Aksesibilitas .....	50
3.3.3 Potensi Lingkungan .....	51
3.3.4. Infrastruktur Kota .....	52
3.4 Peraturan Bangunan/ Kawasan Setempat .....	52
3.5 Tanggapan Fungsi .....	53
3.5.1 Pewadahan Aktivitas .....	53
3.5.2 Kebutuhan Ruang .....	54
3.6 Tanggapan Lokasi .....	74
3.7 Tanggapan Tampilan Bangunan .....	96
3.8 Tanggapan Struktur Bangunan .....	96
3.9 Tanggapan Kelengkapan Bangunan (Utilitas) .....	97
<b>BAB 4 KONSEP RANCANGAN</b> .....	134
4.1 Usulan Konsep Rancangan Massa Bangunan .....	134
4.2 Usulan Konsep Rancangan Tapak .....	136
4.3 Usulan Konsep Rancangan Struktur .....	139
4.4 Usulan Konsep Rancangan Utilitas .....	143
4.5 Usulan Lonsep Ekonomi Bangunan .....	148
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARANA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b> .....	114
5.1 Gambar Rencana Tapak .....	114
5.2 Gambar Denah .....	115
5.3 Gambar Tampak .....	125
5.4 Gambar Potongan .....	127
5.5 Gambar Rencana-rencana .....	130
5.6 Gambar Detail Arsitektur .....	136
5.7 Gambar Perspektif Interior .....	136
5.8 Gambar Perspektif Eksterior .....	138
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	138



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Perencanaan Perancangan Pusat Perbelanjaan Cibaduyut .....	3
Gambar 2.1 Tipologi Mall .....	10
Gambar 2.2 Contoh Pola Sirkulasi Linear .....	11
Gambar 2.3 Contoh Pola Sirkulasi Radial .....	11
Gambar 2.4 Contoh Pola Sirkulasi Spiral .....	12
Gambar 2.5 Contoh Pola Sirkulasi Grid .....	12
Gambar 2.6 Contoh Pola Sirkulasi Jaringan .....	12
Gambar 2.7 Tipologi Mall Bentuk I .....	13
Gambar 2.8 The Breze BSD – Tangerang .....	33
Gambar 2.9 Gambar Struktur Organisasi Mall .....	37
Gambar 2.10 Gambar Struktur Organisasi Hotel .....	40
Gambar 3.1 Penilaian Lokasi Alternatif .....	48
Gambar 3.2 Hasil Penilaian Lokasi .....	49
Gambar 3.3 Analisis Site .....	50
Gambar 3.4 Jalan Cibaduyut Raya .....	51
Gambar 3.5 Jalan Indrayasa .....	51
Gambar 3.6 Peraturan Bangunan .....	52
Gambar 3.7 Kawasan Cibaduyut .....	54
Gambar 3.8 Pola Aktivitas Pengunjung .....	54
Gambar 3.9 Pola Aktivitas Pengelola .....	55
Gambar 3.10 Pola Aktivitas Investor .....	56
Gambar 3.11 Pola Aktivitas Penyelenggara Event .....	56
Gambar 3.12 Pola Aktivitas Supplier .....	57
Gambar 3.13 Organisasi Ruang Horizontal Lantai Basement Shopping Mall .....	57
Gambar 3.14 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 1 Shopping Mall .....	58
Gambar 3.15 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 2 Shopping Mall .....	59
Gambar 3.16 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 3 Shopping Mall .....	60
Gambar 3.17 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 4 Shopping Mall .....	61
Gambar 3.18 Organisasi Ruang Vertical Shopping Mall .....	62
Gambar 3.19 Pola Aktivitas Tamu Hotel .....	62

Tanti Faridhati Adlin, 2019

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SHOPPING MALL CIBADUYUT**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 3.20 Pola Aktivitas Pengelola Hotel .....	63
Gambar 3.21 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 1 Basement Hotel .....	64
Gambar 3.22 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 2 Basement Hotel .....	65
Gambar 3.23 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 1 Hotel .....	66
Gambar 3.24 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 2 Hotel .....	67
Gambar 3.25 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 3 Hotel .....	68
Gambar 3.26 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 4 Hotel .....	69
Gambar 3.27 Organisasi Ruang Horizontal Lantai 5 Hotel .....	70
Gambar 3.28 Organisasi Vertical Ruang Hotel .....	71
Gambar 3.29 Zoning Shopping Mall .....	72
Gambar 3.30 Zoning Horizontal Hotel .....	73
Gambar 3.31 Peta Wilayah Bandung .....	74
Gambar 3.32 Lokasi Shopping Mall .....	75
Gambar 3.33 Lokasi Site .....	76
Gambar 3.34 Analisis Regulasi .....	77
Gambar 3.35 Analisis Aksesibilitas .....	78
Gambar 3.36 Respon Desain Aksesibilitas .....	79
Gambar 3.37 Analisis Arah Matahari, Angin, dan Curah Hujan .....	81
Gambar 3.38 Respon Desain Arah Matahari, Angin, dan Curah Hujan .....	83
Gambar 3.39 Analisis View .....	84
Gambar 3.40 Respon View .....	85
Gambar 3.41 Analisis Kebisingan .....	86
Gambar 3.42 Macam-macam Vegetasi .....	87
Gambar 3.43 Analisis Kontur dan Drainase .....	88
Gambar 3.44 Respon Desain Kontur dan Drainase .....	89
Gambar 3.45 Sirkulasi dalam Tapak .....	90
Gambar 3.46 Analisis Vegetasi .....	91
Gambar 3.47 Respon Desain Vegetasi .....	92
Gambar 3.48 Pohon-pohon yang Terdapat di Tapak untuk Respon Desain .....	92
Gambar 3.49 Vegetasi Sebagai Respon Desain .....	93
Gambar 3.50 Analisis Utilitas .....	94
Gambar 3.51 Analisis Zoning .....	95
Gambar 3.52 Potongan Bangunan Hotel .....	96
Gambar 3.53 Potongan Bangunan Shopping Mall .....	97
Gambar 4.1 Usulan Konsep Rancangan Bentuk Bangunan .....	99

Tanti Faridhati Adlin, 2019

**LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SHOPPING MALL CIBADUYUT**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 4.2 Usulan Konsep Rancangan Bentuk Bangunan .....	100
Gambar 4.3 Zonasi Tapak .....	101
Gambar 4.4 Permintakatan .....	102
Gambar 4.5 Tata Hijau .....	103
Gambar 4.6 Sirkulasi .....	104
Gambar 4.7 Pondasi Tiang pancang .....	105
Gambar 4.8 Dilatasi Kolom .....	105
Gambar 4.9 Beton Pracetak .....	106
Gambar 4.10 Struktur Kaca .....	106
Gambar 4.11 Sky Light .....	106
Gambar 4.12 Sistem Jaringan Listrik Genset .....	107
Gambar 4.13 Sistem Jaringan Air Bersih dan Kotor .....	107
Gambar 4.14 Instalasi Air Bersih .....	109
Gambar 4.15 Sistem Jaringan Penerangan .....	110
Gambar 4.16 Pengolahan Sampah .....	110
Gambar 4.17 Alat Kebakaran .....	111
Gambar 4.18 Tangga Daurat .....	112
Gambar 5.1 Gambar Rencana Tapak .....	114
Gambar 5.2 Gambar Denah .....	115
Gambar 5.3 Gambar Tampak .....	125
Gambar 5.4 Gambar Potongan .....	127
Gambar 5.5 Gambar Rencana .....	130
Gambar 5.6 Gambar Detail .....	136
Gambar 5.7 Gambar Perspektif Interior .....	136
Gambar 5.8 Gambar Perspektif Eksterior .....	138

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Studi Banding Proyek Sejenis .....	25
Tabel 2.2 Hasil Studi Banding Proyek Sejenis .....	29
Tabel 2.3 Data Penduduk .....	36
Tabel 2.4 Pengelompokan Ruang Shopping Mall .....	46
Tabel 2.4 Tabel Pengelompokan Ruang Mall .....	47
Tabel 3.1 Hasil Penilaian Lokasi .....	49
Tabel 3.2 Peraturan Bangunan .....	52
Tabel 4.1 Ekonomi Bangunan Hotel .....	112
Tabel 4.2 Ekonomi Bangunan Shopping Mall .....	113





