

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| UCAPAN TERIMA KASIH | v |
| ABSTRAK..... | vii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR GAMBAR..... | xvi |
| BAB I..... | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 4 |
| C. Tujuan Penelitian | 4 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 5 |
| E. Keaslian Penelitian | 5 |
| F. Definisi Operasional | 5 |
| BAB II | 12 |
| TINJAUAN PUSTAKA | 12 |
| A. Pengembangan Infrastruktur WP Cekungan Bandung Jalan Tol Soroja..... | 12 |
| 1. Profil Jalan Tol Soroja | 12 |
| 2. Rencana Program Kegiatan pada Koridor Jalan Tol Soroja | 13 |
| B. Konsep Lahan dan Nilai Lahan | 16 |
| 1. Definisi dan Karakteristik Lahan | 16 |
| 2. Nilai Lahan | 17 |
| 3. Penilaian Lahan | 18 |

Nindi Risna Dewi, 2019

ANALISIS MODEL GEOSTATISTIK KRIGING ORDINARY UNTUK PREDIKSI TREND KENAIKAN NILAI LAHAN DI WILAYAH SEKITAR EXIT TOLL SOROJA

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

| | |
|--|----|
| 4. Prinsip – Prinsip Penilaian Lahan | 20 |
| C. Metode Penilaian Nilai Lahan | 21 |
| 1. Metode Pendekatan Data Pasar | 21 |
| 2. Metode Pendekatan Biaya | 22 |
| 3. Metode Pendekatan Pendapatan | 22 |
| D. Faktor – Faktor Penentu Besaran Nilai Lahan | 22 |
| E. Zona Nilai Lahan | 25 |
| F. Pemodelan Geostatistik | 29 |
| G. Metode Interpolasi Spasial <i>Kriging</i> | 30 |
| 1. <i>Kriging Ordinary</i> | 31 |
| 2. Variogram dan Semivariogram | 31 |
| H. Definisi dan Dinamika <i>Peri-Urbanisasi</i> di Beberapa Negara | 32 |
| I. <i>Peri-Urbanisasi</i> dalam Perekonomian | 35 |
| BAB III | 43 |
| METODE PENELITIAN | 43 |
| A. Lokasi Penelitian | 43 |
| B. Metode Penelitian | 44 |
| C. Pendekatan Geografi yang Digunakan | 45 |
| D. Populasi | 45 |
| 1. Populasi Wilayah | 45 |
| 2. Populasi Responden | 46 |
| E. Sampel | 47 |
| F. Variabel Penelitian | 50 |
| G. Metode Pengumpulan Data | 50 |
| 1. Studi Dokumentasi | 50 |

Nindi Risna Dewi, 2019

**ANALISIS MODEL GEOSTATISTIK KRIGING ORDINARY UNTUK PREDIKSI TREND
KENAIKAN NILAI LAHAN DI WILAYAH SEKITAR EXIT TOLL SOROJA**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

| | |
|--|----|
| 3. Observasi | 51 |
| 4. Wawancara | 51 |
| 5. Pemotretan | 52 |
| H. Kisi – Kisi Instrumen Penelitian | 52 |
| I. Alat dan Bahan | 53 |
| J. Teknik Pengolahan Data | 54 |
| K. Analisis Spasial | 54 |
| L. Alur Penelitian..... | 57 |
| BAB IV..... | 58 |
| TEMUAN DAN PEMBAHASAN | 58 |
| A. Gambaran Umum Kondisi Geografis Daerah Penelitian | 58 |
| 1. Kondisi Fisik Daerah Penelitian | 58 |
| 2. Kondisi Sosial Kabupaten Bandung | 72 |
| B. Pembuatan Peta Zona Nilai Lahan dengan Geostatistik <i>Kriging Ordinary</i> | 75 |
| C. Pembahasan | 86 |
| 1. Analisis Model Semivariogram | 86 |
| 2. Uji Kualitas Model Semivariogram | 90 |
| 3. Zonasi Nilai Lahan di Wilayah Sekitar <i>Exit Toll</i> Soroja..... | 91 |
| 4. Analisis Pengaruh Kondisi Spasial terhadap Besaran Nilai Lahan di Wilayah Sekitar <i>Exit Toll</i> Soroja | 96 |
| 5. Peta <i>Overlay</i> Zona Nilai Lahan dengan Peta Rencana Tata Ruang | 98 |
| 6. Prediksi <i>Trend</i> Kenaikan Nilai Lahan di Wilayah Sekitar <i>Exit Toll</i> Soroja..... | 99 |

Nindi Risna Dewi, 2019

ANALISIS MODEL GEOSTATISTIK KRIGING ORDINARY UNTUK PREDIKSI TREND KENAIKAN NILAI LAHAN DI WILAYAH SEKITAR EXIT TOLL SOROJA

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

| | |
|--|-----|
| 7. Perkembangan dan Pengaruh <i>Peri-Urbanisasi</i> di Wilayah Sekitar <i>Exit Toll</i> Soroja..... | 102 |
| 8. <i>Peri-Urbanisasi</i> dalam Kependudukan..... | 103 |
| 9. <i>Peri-Urbanisasi</i> dalam Perekonomian..... | 107 |
| 10. <i>Peri-Urbanisasi</i> dalam Perkembangan Tata Ruang Wilayah | 113 |
| BAB V | 132 |
| KESIMPULAN DAN REKOMENDASI | 132 |
| A. Kesimpulan..... | 132 |
| B. Rekomendasi | 133 |