

LAMPIRAN



Kantor Pemerintahan Kabupaten Bandung Barat



Kantor Pemerintahan Kabupaten Bandung Barat



Aksesibilitas (jenis jalan lokal)



Aksesibilitas (jenis jalan setapak)



Jenis penggunaan lahan sawah dan permukiman



Jenis penggunaan lahan kebun



Utilitas (selang dari mata air)



Wawancara responden

No. Responden :

Instrumen Penelitian

A. Pedoman Wawancara

I. Identitas Responden

1. Nama :
2. Jenis Kelamin : L/P
3. Usia :
4. Alamat :
5. Status kependudukan : Asli/Pendatang
6. Pendidikan terakhir :
 - a. Tidak tamat SD
 - b. Tamat SD
 - c. Tamat SMP
 - d. Tamat SMA
 - e. Tamat Perguruan Tinggi
7. Pekerjaan :
8. Penghasilan :

II. Kepemilikan lahan

1. Apakah anda memiliki lahan di Kecamatan Ngamprah?
2. Berupa apa lahan yang anda miliki?
 - a. Rumah dan pekarangan : tumbak
 - b. Kebun : tumbak, di ...
 - c. Ladang : tumbak, di ...
 - d. Sawah : tumbak, di ...
 - e. ...
3. Bagaimana anda mendapatkan lahan tersebut?
 - a. Jual beli
 - b. Warisan
 - c. Hibah
4. Bagaimana status kepemilikan lahan tersebut?
 - a. Sertifikat hak milik

- b. Sertifikat hak guna
- c. Sertifikat guna usaha
- d. Belum bersertifikat

III. Transaksi jual beli lahan (untuk responden yang menjual lahan)

No	Pertanyaan	Jawaban
1	Apakah anda pernah menjual lahan?	a. Ya b. Tidak
2	Jika ya, tahun berapa anda menjual lahan?	Tahun ...
3	Berupa apa lahan yang anda jual?	a. Permukiman b. Kebun c. Tegalan d. Sawah e. Semak belukar f. ...
4	Berapa luas lahan yang anda jual? (m ² /ha/tumbak)
5	Berapa harga lahan yang anda jual?	Rp ...
6	Bagaimana status kepemilikan lahan tersebut?	
7	Siapa yang membeli lahan tersebut?	a. Pemerintah b. Swasta c. Perseorangan
8	Menurut pembeli, lahan tersebut akan digunakan untuk keperluan apa?	a. Pembangunan kantor pemerintahan b. Pembangunan perumahan c. Pembangunan toko/supermarket d. ...
9	Dimana lokasi lahan yang dijual tersebut?	a. Di desa ini b. Di desa lain tetapi satu

		kecamatan, yaitu ... c. Di kecamatan lain, yaitu ... d. ...
10	Bagaimana akses menuju lahan tersebut?	a. Jalannya dapat dilalui bus/truk b. Jalannya dapat dilalui mobil c. Jalannya dapat dilalui motor d. Jalannya tidak dapat dilalui oleh kendaraan bermotor
11	Transportasi umum apa saja yang beroperasi di sekitar lahan tersebut?	a. Angkot b. Ojek c. ...
12	Berapa jarak lahan terhadap jalan utama?	... (m/km)
13	Bagaimana kondisi jalan yang terdapat di sekitar lahan tersebut?	a. Baik b. Sedang c. Buruk
14	Bagaimana jarak lahan tersebut terhadap kantor pemerintah?	a. Kantor Desa : (m/km) b. Kantor Kecamatan : (m/km) c. Kantor Kabupaten : (m/km)
15	Bagaimana jarak lahan tersebut terhadap fasilitas kesehatan?	a. Puskesmas : (m/km) b. Tempat praktek dokter : (m/km) c. Tempat praktek bidan : (m/km)
16	Bagaimana jarak lahan tersebut terhadap fasilitas pendidikan?	a. TK : (m/km) b. SD : (m/km) c. SMP : (m/km) d. SMA/SMK : (m/km)
17	Bagaimana jarak lahan tersebut terhadap pusat perbelanjaan lokal? (m/km)
18	Untuk keperluan apa uang yang	a. Membeli lahan kembali

	diperoleh dari hasil penjualan lahan tersebut?	<ul style="list-style-type: none"> b. Modal usaha c. Tabungan d. Membuat rumah e. ...
19	Jika uang dari hasil menjual lahan digunakan untuk membeli lahan kembali, berada dimana lahan baru tersebut?	<ul style="list-style-type: none"> a. Di desa ini b. Di desa yang berbeda tetapi satu kecamatan c. Di luar kecamatan d. ...
20	Apakah anda mengalami perubahan matapencaharian setelah menjual lahan?	<ul style="list-style-type: none"> a. Ya, dari ... menjadi ... b. Tidak
21	Menurut anda apakah pembangunan kantor pemerintahan kabupaten berpengaruh terhadap harga lahan di desa ini?	

IV. Transaksi jual beli lahan (untuk responden yang membeli)

No	Pertanyaan	Jawaban
1	Apakah anda pernah membeli lahan?	<ul style="list-style-type: none"> a. Ya b. Tidak
2	Jika ya, tahun berapa anda membeli lahan?	Tahun ...
3	Berupa apa lahan yang anda beli?	<ul style="list-style-type: none"> a. Permukiman b. Kebun c. Tegalan d. Sawah

		e. Semak belukar f. ...
4	Berapa luas lahan yang anda beli? (m ² /ha/tumbak)
5	Berapa harga lahan yang anda beli?	Rp ...
6	Bagaimana status kepemilikan lahan tersebut?	
7	Dari siapa anda mendapat lahan tersebut?	a. Pemerintah b. Swasta c. Perseorangan
8	Digunakan untuk keperluan apa lahan tersebut setelah dibeli?	a. Pembangunan kantor pemerintahan b. Pembangunan perumahan c. Pembangunan toko/supermarket d. ...
9	Apa yang melatarbelakangi anda untuk membeli lahan tersebut?	a. Aksesnya mudah b. Dekat dengan kantor pemerintah c. Dekat dengan tempat kerja, yaitu di ... d. ...
10	Dimana lokasi lahan yang dibeli tersebut?	a. Di desa ini b. Di desa lain tetapi satu kecamatan, yaitu ... c. Di kecamatan lain, yaitu ... d. ...
11	Bagaimana akses menuju lahan tersebut?	a. Jalannya dapat dilalui bus/truk b. Jalannya dapat dilalui mobil c. Jalannya dapat dilalui motor d. Jalannya tidak dapat dilalui oleh kendaraan bermotor
12	Transportasi umum apa saja	a. Angkot

	yang beroperasi di sekitar lahan tersebut?	b. Ojek c. ...
13	Berapa jarak lahan terhadap jalan utama?	... (m/km)
14	Bagaimana kondisi jalan yang terdapat di sekitar lahan tersebut?	a. Baik b. Sedang c. Buruk
15	Bagaimana jarak lahan tersebut terhadap kantor pemerintah?	a. Kantor Desa : (m/km) b. Kantor Kecamatan : (m/km) c. Kantor Kabupaten : (m/km)
16	Bagaimana jarak lahan tersebut terhadap fasilitas kesehatan?	a. Puskesmas : (m/km) b. Tempat praktek dokter : (m/km) c. Tempat praktek bidan : (m/km)
17	Bagaimana jarak lahan tersebut terhadap fasilitas pendidikan?	a. TK : (m/km) b. SD : (m/km) c. SMP : (m/km) d. SMA/SMK : (m/km)
18	Bagaimana jarak lahan tersebut terhadap pusat perbelanjaan lokal? (m/km)
19	Menurut anda apakah pembangunan kantor pemerintahan kabupaten berpengaruh terhadap harga lahan di desa ini?	

V. Kelengkapan utilitas dan kondisi infrastruktur

1. Ketersediaan air
 - a. Mata air
 - b. Sumur biasa

- c. Sumur pompa
- d. PAM
- 2. Jaringan listrik
 - a. Persebaran jaringan merata/tidak
 - b. Ada pemadaman rutin/tidak
- 3. Sarana informasi dan komunikasi
 - a. Radio
 - b. Televisi
 - c. Telepon rumah
 - d. Handphone
 - e. Komputer (internet)
 - f. ...
- 4. Kondisi rumah
 - a. Bilik
 - b. Permanen
 - c. Permanen dan tingkat
 - d. ...
- 5. Lokasi rumah
 - a. Komplek
 - b. Perkampungan
 - c. ...
- 6. Status kepemilikan rumah
 - a. Milik sendiri
 - b. Sewa
 - c. Ikut orangtua/saudara
- 7. Kondisi jalan
 - a. Baik
 - b. Sedang
 - c. Buruk (rusak)
- 8. Sarana transportasi
 - a. Sepeda
 - b. Motor

- c. Mobil
9. Transportasi umum yang beroperasi
- a. Angkot
 - b. Ojek
 - c. ...
10. Perubahan kondisi infrastruktur yang terjadi dari tahun 2000 hingga 2015
- ✓ Jenis infrastruktur : ada pada tahun
 - ✓ Jenis infrastruktur : ada pada tahun
 - ✓ Jenis infrastruktur : ada pada tahun

VI. Perubahan harga lahan

Tahun	Harga Lahan
2000	
2008	
2015	

B. Pedoman Observasi

Ketinggian tempat	... mdpl
Kemiringan lereng	<ul style="list-style-type: none"> a. Rendah (0-8%) b. Sedang (8-15%) c. Tinggi (15-25%) d. Sangat tinggi (>25%)
Jenis jalan yang tersedia	<ul style="list-style-type: none"> a. Jalan lain b. Jalan setapak
Kondisi jalan	<ul style="list-style-type: none"> a. Baik b. Sedang c. Buruk
Jarak terhadap Kantor Pemerintah KBB	... m/km