

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Pada konstruksi bangunan gedung, pekerjaan struktur merupakan pekerjaan yang sangat penting. Proses pekerjaan struktur bangunan gedung mempunyai tingkat kerumitan yang tinggi. Pekerjaan struktur bangunan gedung umumnya dibagi menjadi struktur atas dan struktur bawah. Struktur atas yang dimaksud adalah struktur bangunan yang berada di atas permukaan tanah, sedangkan struktur bawah yang dimaksud adalah struktur bangunan yang berada di bawah permukaan tanah.

Pekerjaan struktur atas mempunyai sub-sub pekerjaan seperti kolom, balok, pelat, dan dinding, sedangkan pekerjaan struktur bawah meliputi pekerjaan pondasi, pile cap, sloof, dan dinding penahan tanah. Dalam pekerjaan struktur atas sangat bergantung kepada sub-sub pekerjaan atas karena akan mempengaruhi jadwal secara keseluruhan pekerjaan struktur atas. Keterlambatan dalam proses sub-sub pekerjaan struktur atas dapat berpengaruh terhadap bertambahnya umur rencana proyek. Oleh karena itu, diperlukan suatu perencanaan yang tepat dan teliti agar dapat selesai tepat waktu.

Berdasarkan data jadwal induk proyek Pasar Baru Extension, Bandung pada progress 0-70% minggu ke-19 terlambat 14,39% dengan progress realisasi 27,15%. Pada minggu ke-19 tersebut proyek seharusnya progressnya sudah mencapai 41,54%. Jadi dengan keterlambatan tersebut proyek Pasar Baru Extension, Bandung berdasarkan Peraturan Menteri PU no. 43 tahun 2007 sudah dalam posisi kritis, karena pada progress 0-70% keterlambatannya lebih dari 10%. Maka proyek tersebut harus dilakukan percepatan untuk mencapai target selesai pada Desember 2017.

Fakta di lapangan proyek sering mengalami keterlambatan pada sub-sub pekerjaan struktur atas. Keterlambatan sub-sub pekerjaan struktur atas tidak hanya berpengaruh terhadap waktu, tetapi dapat mempengaruhi aspek lainnya seperti

biaya dan kualitas pekerjaan. Sebagai contoh, dalam aspek biaya kita harus mengeluarkan biaya tambahan untuk meningkatkan kinerja mempercepat pekerjaan yang terkena dampak dari keterlambatan pekerjaan sebelumnya. Selain biaya, keterlambatan dapat juga mempengaruhi penurunan kualitas karena pekerjaan terpaksa dilakukan lebih cepat dari yang seharusnya sehingga memungkinkan beberapa hal teknis dilanggar demi mengurangi keterlambatan proyek yang lebih parah.

Pekerjaan struktur menjadi salah satu pekerjaan yang sering mengalami keterlambatan dalam proses pengerjaannya. Ada banyak faktor yang mempengaruhi keterlambatan pekerjaan struktur, mulai dari faktor teknis seperti tenaga kerja yang kurang terampil dalam bekerja, hingga faktor non teknis seperti cuaca yang tidak bersahabat.

Oleh sebab itu, penelitian kali ini akan menganalisis dampak keterlambatan sub-sub pekerjaan struktur atas terhadap jadwal pekerjaan struktur atas. Dengan harapan faktor – faktor yang ada dapat diidentifikasi, dianalisis, ditangani, dan diminimalisir sebanyak mungkin dan dapat menjadi bahan pertimbangan agar jadwal pekerjaan struktur atas tidak terdampak.

1.2 Rumusan Masalah Penelitian

Identifikasi masalah yang didapatkan dari latar belakang diatas diantaranya yaitu :

1. Pekerjaan struktur atas sangat vital sehingga seringkali berpengaruh terhadap jadwal pekerjaan lainnya.
2. Seringkali keterlambatan pekerjaan struktur atas akibat mundurnya jadwal selesainya pekerjaan struktur bawah.
3. Seringkali sub pekerjaan struktur atas tidak direncanakan mempunyai tenggang waktu.
4. Seringkali cuaca atau faktor non teknis menjadi faktor keterlambatan.
5. Keterlambatan struktur atas seringkali disebabkan oleh factor teknis.

Pada penelitian ini diperlukan pembatasan masalah untuk membatasi permasalahan yang diteliti dan untuk mendapatkan pemahaman yang lebih baik dalam penelitian.

Adapun batasan masalah pada penelitian ini diantaranya sebagai berikut :

1. Menganalisis dampak pengaruh keterlambatan sub-pekerjaan struktur atas terhadap jadwal pekerjaan struktur atas pada proyek gedung tidak sederhana tahun 2017
2. Keterlambatan yang ditinjau akibat faktor teknis saja.

Berdasarkan latar belakang dan identifikasi masalah yang telah dikemukakan diatas maka beberapa masalah dapat dirumuskan sebagai berikut :

- 1 Faktor dominan apa saja yang mengakibatkan keterlambatan pada pekerjaan struktur atas?
- 2 Seberapa besar dampak keterlambatan sub pekerjaan struktur atas terhadap jadwal pekerjaan struktur atas?
- 3 Apa yang menjadi faktor utama terjadinya keterlambatan sub pekerjaan struktur atas?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini diantaranya untuk mengetahui :

1. Mengetahui faktor-faktor teknis dominan yang mengakibatkan terlambatnya pekerjaan struktur atas.
2. Mengetahui besarnya dampak yang ditimbulkan akibat terlambatnya sub-pekerjaan struktur atas terhadap jadwal pekerjaan struktur atas.
3. Mengetahui faktor utama yang menyebabkan sub perkerjaan struktur atas terlambat.

1.4 Manfaat Penelitian

Sebagaimana mestinya sebuah penelitian bermanfaat khususnya bagi peneliti, pembaca, maupun pihak lain yang terkait dalam penelitian ini. Adapun manfaat penelitian ini diantaranya sebagai berikut :

1. Untuk menambah ilmu dan wawasan bagi penulis.
2. Untuk mengetahui apa saja sub-pekerjaan struktur atas yang memiliki dampak besar terhadap rangkaian pekerjaan struktur atas.
3. Sebagai bahan referensi untuk penelitian selanjutnya.

1.5 Struktur Organisasi Skripsi

Struktur organisasi skripsi memuat tentang sistematika penulisan pada penelitian ini terdiri dari :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang penelitian, identifikasi masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II KAJIAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan tentang teori – teori yang berhubungan dan digunakan sebagai acuan dalam penelitian ini. Kajian pustaka pada buku – buku referensi, jurnal, dan sumber lain yang berkaitan dengan penelitian ini.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini membahas mengenai metodologi penelitian yang mencakup pola pemikiran, identifikasi data, pola pengumpulan dan pengolahan data, dan metode analisis yang digunakan.

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini membahas tentang gambaran umum proyek, hasil analisis yang telah diteliti, serta pembahasan secara rinci untuk menjawab pertanyaan penelitian yang telah dirumuskan sebelumnya.

Muhammad Jibril, 2018

ANALISIS DAMPAK KETERLAMBATAN SUB-SUB PEKERJAAN STRUKTUR ATAS TERHADAP JADWAL PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

Bab ini berisikan simpulan dari hasil analisis yang telah dilakukan, dan rekomendasi atau saran agar penelitian ini dijadikan pertimbangan untuk dapat dilanjutkan atau ditelaah kembali.