

PRAKATA

Puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT sehingga saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir Program Studi Strata 1 Teknik Arsitektur, Universitas Pendidikan Indonesia. Usulan judul ini dimaksudkan untuk memberikan gambaran secara garis besar mengenai lingkup proyek yang akan dikerjakan. Adapun judul yang penulis usulkan adalah:

“ CILEUNCA HAMLET RESORT ”

Pemilihan judul ini didasari oleh pentingnya mengembangkan industri pariwisata di Indonesia, khususnya di Desa Warnasari, Kecamatan Pengalengan, Kabupaten Bandung Selatan. Dengan segala kerendahan hati saya sampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Untuk itu, ucapan ini penulis tujukan kepada:

1. Allah SWT, Syukur Alhamdulillah atas semua yang telah diberikan melalui kekuatan, kesehatan, serta kelancaran selama proses desain perancangan tugas akhir ini.
2. Lucy Yosita, M.T., dan Adi Ardiansyah, S.Pd., M.T. Selaku Pembimbing I dan II yang telah memberikan nasehat dan wawasan pengetahuan yang membantu proses desain perancangan ini.
3. Dr. Eng. Beta Paramita, S.T., M.T., Selaku Ketua Program Studi Strata 1 Teknik Arsitektur, Universitas Pendidikan Indonesia.
4. Dr. Eng. Usep Surahman, S.T., M.T., Selaku Ketua Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur, Universitas Pendidikan Indonesia.
5. Pada orang tua saya yang selalu mendoakan serta memberi dukungan selama saya kuliah serta teman-teman

Hanifah, 2017

LAPORAN PERENCANAAN & PERANCANGAN CILEUNCA HAMLET RESORT

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

semua yang tidak dapat saya jabarkan satu persatu, saya ucapkan terima kasih setulusnya.

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR DIAGRAM	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Perancangan	1
1.2 Maksud dan Tujuan Perancangan	4
1.3 Identifikasi Masalah Perancangan	5
1.4 Batasan dan Masalah Perancangan	6
1.5 Pendekatan dan Gambaran Capaian yang Dituju	6
1.6 Alur Berfikir	7
1.7 Sistematika Laporan	8
BAB II KAJIAN	

2.1 Pariwisata	9
2.2 Resort	15
2.3 Mountain Hotel Resort	31
2.4 Peraturan dan Regulasi	39
2.5 Teori dan Penelitian Arsitektur & Resort	40
2.6 Penentuan Lokasi Berdasarkan Kajian Data dan Regulasi	42
2.7 Penentuan Kelas Resort Berdasarkan Kajian Kebutuhan dan Regulasi	46
BAB III DESKRIPSI PROYEK	
3.1 Gambaran Umum	47
3.2 Rona Lingkungan	54
3.3 Program Kegiatan Kebutuhan Ruang	56
3.4 Studi Banding Proyek Sejenis	93
BAB IV ELABORASI TEMA	
4.1 Pengertian Tema	109
4.2 Pengertian Judul	110
4.3 Interpretasi Tema	110
4.4 Studi Banding Tema Sejenis	111

Hanifah, 2017

LAPORAN PERENCANAAN & PERANCANGAN CILEUNCA HAMLET RESORT

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

4.5 Konsep Tema pada Desain	118
BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
5.1 Analisis Pencapaian	122
5.2 Analisis Sirkulasi dan Lansekap	123
5.3 Analisis Iklim dan Lingkungan	123
5.4 Analisis View	124
5.5 Analisis Kebisingan	125
5.6 Analisis Sistem Utilitas Lingkungan	125
5.7 Analisis Bentuk dan Massa Bangunan	129
5.8 Analisis Material Bangunan dan Teknologi Bahan	130
5.9 Analisis Pencahayaan	131
5.10 Analisis Penghawaan	132
5.11 Analisis Struktur Bangunan	132
5.12 Analisis Mekanikal Elektrikal	133
BAB VI KONSEP PERENCANAAN	
6.1 Konsep Dasar Perencanaan	135
6.2 Konsep Dasar Perancangan	136
BAB VII HASIL PERANCANGAN	
7.1 Lokasi dan Tapak Proyek	145
7.2 Sistem Bangunan	147

7.3 Gambar-Gambar Detail Hasil Perancangan 151

LAMPIRAN : Gambar Hasil Perancangan

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta DPN Bandung-Ciwidey dan Sekitarnya	2
Gambar 1.2 Peta KSPN Ciwidey dan Sekitarnya	3
Gambar 1.3 Analisis Wilayah Pangalengan	3
Gambar 2.1 Padma Resort Legian	23
Gambar 2.2 Rebak Island Resort	23
Gambar 2.3 Padma Resort Ubud	24
Gambar 2.4 Maya Ubud Resort & Spa	24
Gambar 2.5 Cottages of Charm St Mesmin	25
Gambar 2.6 Wyndham Lake Buena Vista Disney Springs	25

Hanifah, 2017

LAPORAN PERENCANAAN & PERANCANGAN CILEUNCA HAMLET RESORT

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 2.7 The Legian Bali	26
Gambar 2.8 Grand Phenix Hotel	26
Gambar 2.9 Summer Bay Orlando	27
Gambar 2.10 Kecamatan Pangalengan	45
Gambar 2.11 Desa Warnasari	46
Gambar 2.12 Lokasi Tapak	46
Gambar 3.1 Desa Warnasari	48
Gambar 3.2 Situ Cileunca	49
Gambar 3.3 Selatan Situ Cileunca	50
Gambar 3.4 Tampak Atas Site	51
Gambar 3.5 Tampak Utara	54
Gambar 3.6 Tampak Selatan	54
Gambar 3.7 Tampak Timur	55
Gambar 3.8 Tampak Barat	55
Gambar 3.9 Lokasi Novus Giri	93
Gambar 3.10 Hotel Map Novus Giri	94
Gambar 3.11 Pool Suite Room	95
Gambar 3.12 Valley View Suite Room	96
Gambar 3.13 Garden View Suite Room	96
Gambar 3.14 Duplex Suite Room	96

Gambar 3.15 Deluxe Room	97
Gambar 3.16 Superior Room	97
Gambar 3.17 Kanaka Conference	98
Gambar 3.18 Lodge Meeting Room	99
Gambar 3.19 Giri Meeting Room	100
Gambar 3.20 Kriya Meeting Room	101
Gambar 3.21 Summit Meeting Room	102
Gambar 3.22 Venu Meeting Room	103
Gambar 3.23 Serai Café	104
Gambar 3.24 Poolside Lounge	104
Gambar 3.25 Bamboo Terrace Restauraant	105
Gambar 3.26 Novus Art Gallery	105
Gambar 3.27 Davia Spa	106
Gambar 3.28 Rabbit Garden	106
Gambar 3.29 Kids Club	107
Gambar 3.30 Swimming Pool	107
Gambar 3.31 Tennis Court	108
Gambar 3.32 Table Tennis	108
Gambar 4.1 Alila Hotel & Resort	111

Hanifah, 2017

LAPORAN PERENCANAAN & PERANCANGAN CILEUNCA HAMLET RESORT

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Gambar 4.2 Peta Lokasi	111
Gambar 4.3 Akomodasi	112
Gambar 4.4 Mountain View Suite	112
Gambar 4.5 Horizon View Suite	113
Gambar 4.6 Jabal Terrace	113
Gambar 4.7 Loft Suite	114
Gambar 4.8 Jabal Villa	114
Gambar 4.9 Living Room	115
Gambar 4.10 Dinning Room	115
Gambar 4.11 Jupiter Restaurant	116
Gambar 4.12 Spa Alila Lounge	116
Gambar 4.13 Spa Alila Room	116
Gambar 4.14 Meeting Package	117
Gambar 4.15 Meeting Room	117
Gambar 4.16 Material	118
Gambar 4.17 Warna	119
Gambar 4.18 Bentuk dan Massa	119
Gambar 4.19 Penghawaan	120
Gambar 4.20 Pencahayaan	121
Gambar 4.21 Struktur	121

Gambar 5.1 Sistem Tangki Tekan	126
Gambar 5.2 Sistem Pembuangan Bertekanan	126
Gambar 5.3 Drainase Air Hujan	127
Gambar 5.4 Instalasi Komunikasi	127
Gambar 5.5 Penangkal Petir Thomas	134
Gambar 7.1 Provinsi Jawa Barat	145
Gambar 7.2 Kabupaten Bandung Selatan	145
Gambar 7.3 Pangalengan	146
Gambar 7.4 Rencana Blok Bangunan	147
Gambar 7.5 Gubahan Bentuk Bangunan Utama	148
Gambar 7.6 Sirkulasi Pada Tapak	149
Gambar 7.7 Utilitas Pada Tapak	151

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Kunjungan Wisatawan per Tahun Di Kota Bandung	1
Tabel 1.2 Jumlah Tempat Wisata Di Setiap Wilayah Pariwisata Di Kota Bandung	2
Tabel 2.1 Hirarki Fasilitas Resort	31

Hanifah, 2017

LAPORAN PERENCANAAN & PERANCANGAN CILEUNCA HAMLET RESORT

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Tabel 2.2 Data Potensi Objek dan Daya Tarik Wisata di Prov. Jabar	43
Tabel 2.3 Data Hotel Bintang di Provinsi Jawa Barat	44
Tabel 2.4 Data Kunjungan Wisatawan ke Akomodasi dan Objek Wisata di Provinsi Jawa Barat	44
Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang Pengguna	61
Tabel 3.2 Ruang Serbaguna	67
Tabel 3.3 Area Rekreasi	68
Tabel 3.4 Food & Beverages Preparation and Service	74
Tabel 3.5 Area Parkir	76
Tabel 3.6 Kamar Hotel	77
Tabel 3.7 Lobby	78
Tabel 3.8 Food and Beverages Outlets	80
Tabel 3.9 Karyawan	80
Tabel 3.10 Front Office	82
Tabel 3.11 Mekanikal Elektrikal	85
Tabel 3.12 Housekeeping and Laundry	86
Tabel 3.13 Purchasing and Store	88
Tabel 3.14 Total Besaran Ruang	90
Tabel 3.15 Keterangan Sumber	92

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Alur Berfikir	7
Diagram 2.1 Perencanaan Internal	30

Hanifah, 2017

LAPORAN PERENCANAAN & PERANCANGAN CILEUNCA HAMLET RESORT

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Diagram 3.1 Pengunjung Menginap	56
Diagram 3.2 Pengunjung Tidak Menginap	56
Diagram 3.3 Berenang	57
Diagram 3.4 Berlayar	57
Diagram 3.5 Berwisata	57
Diagram 3.6 Front Office	58
Diagram 3.7 Housekeeping	58
Diagram 3.8 Food and Beverage	58
Diagram 3.9 Marketing	59
Diagram 3.10 Accounting	59
Diagram 3.11 Engineering and Maintenance	59
Diagram 3.12 Security	59
Diagram 3.13 Laundry	60
Diagram 3.14 Human Resource	60
Diagram 3.15 Pier	60
Diagram 5.1 Pembuangan Sampah	129
Diagram 5.2 Jaringan Listrik	133