

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	III
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR GAMBAR	XI
DAFTAR TABEL	XV
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 PERUMUSAN MASALAH	4
1.3 TUJUAN DAN SARAN	5
1.4 PENETAPAN LOKASI	5
1.5 METODE PERANCANGAN	6
1.6 RUANG LINGKUP RANCANGAN	7
1.7 SISTEMATIKA PENULISAN	7
BAB 2 TINJAUAN PERENCANAAN	9
2.1 TINJAUAN UMUM	9
2.1.1 <i>Pengertian dan Studi Literatur Mall</i>	9
2.1.2 <i>Pengertian dan Studi Literatur Hotel</i>	17
2.2 ELABORASI TEMA	27
2.2.1 <i>Pengertian Arsitektur Tropis</i>	28
2.2.2 <i>Keterkaitan Tema Dengan Judul</i>	29
2.2.3 <i>Studi Banding Tema Sejenis</i>	29
2.3 TINJAUAN KHUSUS	31
2.3.1 <i>Lingkup Pelayanan</i>	31

2.3.2	<i>Struktur Organisasi</i>	31
2.3.3	<i>Program Aktivitas dan Kebutuhan Ruang</i>	34
BAB 3	TINJAUAN LOKASI	46
3.1	ANALISIS DAN SINTESIS	46
3.1.1	<i>Latar Belakang Lokasi</i>	46
3.1.2	<i>Penetapan Lokasi</i>	47
3.1.3	<i>Kondisi Fisik Lokasi</i>	49
3.1.4	<i>Peraturan Pembangunan / kawasan Setempat</i>	54
3.1.5	<i>Tanggapan Fungsi</i>	55
3.1.6	<i>Tanggapan Lokasi</i>	75
3.1.7	<i>Tanggapan Tampilan Bentuk</i>	84
3.1.8	<i>Tanggapan Struktur</i>	85
3.1.9	<i>Tanggapan Utilitas</i>	86
3.2	KONSEP RANCANGAN.....	87
3.2.1	<i>Usulan Konsep Rancangan Bentuk</i>	87
3.2.2	<i>Usulan Konsep Rancangan Tapak (zoning makro)</i>	89
3.2.3	<i>Usulan Konsep Rancangan Struktur</i>	92
3.2.4	<i>Usulan Konsep Rancangan Utilitas</i>	97
3.2.5	<i>Usulan Konsep Ekonomi Bangunan</i>	104
BAB 4	KESIMPULAN DAN SARAN	107
4.1	GAMBAR RENCANA TAPAK	107
4.2	GAMBAR DENAH	109
4.3	TAMPAK	120
4.4	POTONGAN	124
4.5	RENCAN RENCANA	130
4.6	DETAIL	139
4.7	PERSPEKTIF INTERIOR.....	142
4.8	PERSPEKTID EKSTERIOR	145
	DAFTAR PUSTAKA	147

Seprio, 2018

*PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BANGUNAN HOTEL DAN MALL DI
CIBADUYUT*

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu |
perpustakaan.upi.edu

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1. ANALISIS LOKASI TAPAK	6
GAMBAR 2. CONTOH POLA SIRKULASI LINEAR	14
GAMBAR 3. CONTOH POLA SIRKULASI RADIAL	14
GAMBAR 4. CONTOH POLA SIRKULASI SPIRAL	15
GAMBAR 5. CONTOH POLA SIRKULASI GRID	15
GAMBAR 6. CONTOH POLA SIRKULASI JARINGAN	16
GAMBAR 7. WISMA DHARMALA SAKTI	29
GAMBAR 8. PENGGUNAAN KANTILEVER DAN PLAZA	30
GAMBAR 9. STRUKTUR ORGANISASI SHOPPING CENTER	31
GAMBAR 10. ORGANISASI RUANG MENURUT FUNGSINYA	33
GAMBAR 11. ORGANISASI RUANG MENURUT FUNGSINYA	33
GAMBAR 12. POLA AKTIVITAS PENGUNJUNG	34
GAMBAR 13. POLA AKTIVITAS PENGUNJUNG	35
GAMBAR 14. POLA AKTIVITAS MANAGEMEN	35
GAMBAR 15. POLA AKTIVITAS LOGISTIC	36
GAMBAR 16. POLA AKTIVITAS LOGISTIC	36
GAMBAR 17. POLA AKTIVITAS INVESTOR	36
GAMBAR 18. POLA AKTIVITAS PENYELENGGARA EVENT	37
GAMBAR 19. POLA PENMYELENGGARA EVENT	37
GAMBAR 20. POLA AKTIVITAS KEAMANAN	38
GAMBAR 21. POLA AKTIVITAS KEAMANAN	38
GAMBAR 22. POLA AKTIVITAS TENANT	39
GAMBAR 23. POLA AKTIVITAS TENANT	39
GAMBAR 24. POLA AKTIVITAS SERVIS	40
GAMBAR 25. POLA AKTIVITAS SERVIS	40
GAMBAR 26. POLA AKTIVITAS TAMU HOTEL	42
GAMBAR 27. POLA AKTIVITAS TAMU HOTEL	42
GAMBAR 28. POLA AKTIVITAS PENGELOLA	42
GAMBAR 29. POLA AKTIVITAS PENGELOLA	43
GAMBAR 30. POLA AKTIVITAS TATA GRAHA	43
GAMBAR 31. POLA AKTIVITAS TATA GRAHA	43
GAMBAR 32. POLA AKTIVITAS FOOD & BAVERAGE	44

GAMBAR 33. POLA AKTIVITAS FOOD & BEVERAGE	44
GAMBAR 34. POLA AKTIVITAS KEAMANAN	44
GAMBAR 35. POLA AKTIVITAS KEAMANAN	45
GAMBAR 36. POLA AKTIVITAS LAUNDRY	45
GAMBAR 37. LOKASI TAPAK	49
GAMBAR 38. KONDISI FISIK SITE	51
GAMBAR 39. KONDISI SITE	52
GAMBAR 40. PERATURAN RUANG RTRW KOTA BANDUNG	55
GAMBAR 41. ORGANISASI RUANG MALL	73
GAMBAR 42. ORGANISASI RUANG HOTEL	74
GAMBAR 43. ANALISIS POTENSI	75
GAMBAR 44. ANALISIS KEPADATAN KENDARAAN	76
GAMBAR 45. TANGGAPAN ANALISIS KEPADATAN KENDARAAN	77
GAMBAR 46. REGULASI TAPAK	78
GAMBAR 47. ANALIS LINGKUNGAN	79
GAMBAR 48. RESPON DESAIN ANALISIS POTENSI	79
GAMBAR 49. ANALISIS ANGIN DAN MATAHARI	80
GAMBAR 50. TANGGAPAN ANALISIS ANGIN DAN MATAHARI	81
GAMBAR 51. ANALISIS VEGETASI	81
GAMBAR 52. ANALISIS VIEW	82
GAMBAR 53. ANALISIS KEBISINGAN	83
GAMBAR 54. ANALISIS SALURAN UTILITAS	83
GAMBAR 55. POTENSI TAPAK	84
GAMBAR 56. KONSEP BENTUKAN MASSA MALL DAN HOTEL	88
GAMBAR 57. BENTUKAN MASSA MALL DAN HOTEL	89
GAMBAR 58. ZONASI TAPAK	89
GAMBAR 59. PEMITAKATAN	90
GAMBAR 60. SIRKULASI TAPAK	92
GAMBAR 61. RIGID FRAME	94
GAMBAR 62. PONDASI TIANG PANCANG	95
GAMBAR 63. AXONOMETRI STRUKTUR	96
GAMBAR 64. EXONOMETRI STRUKTUR	96
GAMBAR 65. PENGHAWAAN BANGUNAN MALL	97
GAMBAR 66. PENGHAWAAN ALAMI BANGUNAN HOTEL	98

GAMBAR 67. BLOWER INDOOR AC CENTRAL	98
GAMBAR 68. JENIS KEBUTUHAN AIR BERSIH	99
GAMBAR 69. TANGKI PANEL.....	101
GAMBAR 70. JARINGAN AIR BUANGAN LUAR BANGUNAN	101
GAMBAR 71. JARINGAN AIR BUANGAN DALAM BANGUNAN	101
GAMBAR 72. PERHITUNGAN SEPTICK TANK.....	102
GAMBAR 73. SISTEM JARINGAN ELEKTRIKAL	103
GAMBAR 74. SISTEM PENCEGAHAN.....	104
GAMBAR 75. SISTEM KOMUNIKASI	104
GAMBAR 76. BLOCK PLAN.....	107
GAMBAR 77. SITE PLAN.....	108
GAMBAR 78. BASEMEN LT 1.....	109
GAMBAR 79. BASEMEN LT. 2	110
GAMBAR 80. BASEMEN LT 3.....	111
GAMBAR 81. DENAH LT DASAR	112
GAMBAR 82. DENAH LT 2 MALL DAN HOTEL	113
GAMBAR 83. DENAH LT 3 MALL DAN HOTEL.....	114
GAMBAR 84. DENAH LT 4 MALL DAN HOTEL	115
GAMBAR 85. DENAH LT 5 MALL	116
GAMBAR 86. LT 6 – 15	117
GAMBAR 87. LT 16 HOTEL.....	118
GAMBAR 88. LT ATAP HOTEL	119
GAMBAR 89. TAMPAK 1 DAN 2.....	120
GAMBAR 90. TAMPAK 3 DAN 4	121
GAMBAR 91. TAMPAK SITE 1 DAN 2.....	122
GAMBAR 92. TAMPAK SITE 1 DAN 2.....	123
GAMBAR 93. POTONGAN 1	124
GAMBAR 94. POTONGAN 2.....	125
GAMBAR 95. POTONGAN 3.....	126
GAMBAR 96. POTONGAN 4.....	127
GAMBAR 97. POTONGAN SITE 1 DAN 2.....	128
GAMBAR 98. POTONGAN SITE 3 DAN 4.....	129
GAMBAR 99. AXONOMETRI STRUKTUR BANGUNAN	130
GAMBAR 100. GRID STRUKTUR HOTEL	131

GAMBAR 101. GRID STRUKTUR MALL	132
GAMBAR 102. AXONOMETRI AIR BERSIH	133
GAMBAR 103. AXONOMETRI KOTORAN.....	134
GAMBAR 104. AXONOMETRI PENGKONDISIAN UDARA	135
GAMBAR 105. AXONOMETRI INSTALASI LISTRIK.....	136
GAMBAR 106. AXONOMETRI PEMADAM KEBAKARAN.....	137
GAMBAR 107. AXONOMETRI SOUND SYSTEM	138
GAMBAR 108. DETAIL PRINSIP	139
GAMBAR 109. DETAIL ARSITEKTURAL.....	140
GAMBAR 110. DETAIL ARSITEKTURAL.....	141
GAMBAR 111. KAMAR TYPE STANDAR	142
GAMBAR 112. KAMAR TYPE STANDAR	142
GAMBAR 113. KAMAR TYPE VIP.....	143
GAMBAR 114. KAMAR TYPE VIP.....	143
GAMBAR 115. INTERIOR MALL, RUANGAN TAMAN	144
GAMBAR 116. RESTORAN HOTEL	144
GAMBAR 117. INTERIOR MALL	145
GAMBAR 118.EKSTERIOR BIRD AYE	145
GAMBAR 119.INTERIOR MALL, TAMAN	146
GAMBAR 120. PERSPEKTIF EKSTERIOR TAMAN	146

DAFTAR TABEL

TABLE 1.PENGGUNAAN LAHAN DI KOTA BANDUNG TAHUN 2016.....	1
TABLE 2.STRUKTUR PENGGUNAAN LAHAN DI KOTA BANDUNG.....	2
TABLE 3.JUMLAH WISATAWAN DI KOTA BANDUNG, 2016	3
TABLE 4. TABEL TIPOLOGI POTENSI DAYA TARIK WISATA KOTA BANDUNG ..	3
TABLE 5. KLARIFIKASI PROYEK PUSAT PERBELANJAAN CIBADUYUT	16
TABLE 6.KLARIFIKASI PROYEK HOTEL BINTANG 4 CIBADUYUT	26
TABLE 7.KRITERIA PENETAPAN LOKASI.....	47
TABLE 8. KLB DAN KDB MAKSIMUM	54
TABLE 9.BESARAN RUANG KELOMPOK UTAMA	57
TABLE 10. BESARAN RUANG KELOMPOK PENUNJANG.....	58
TABLE 11. BESARAN RUANG KELOMPOK REKREASI	58
TABLE 12. BESARAN RUANG KELOMPOK PENGELOLA.....	59
TABLE 13.BESARAN KELOMPOK MEKANIKAL /UTILITAS	59
TABLE 14. BESARAN RUANG KELOMPOK PARKIR	60
TABLE 15. TOTAL KEBUTUHAN RUANG	62
TABLE 16.PENJABARAN AKTIFITAS PENGGUNA PADA BANGUNAN HOTEL ...	62
TABLE 17. AKTIFITAS PENGGUNA HOTEL	63
TABLE 18.LUASAN KEBUTUHAN RUANG KELOMPOK RUANG KEGIATAN UMUM.....	65
TABLE 19.LUASAN KEBUTUHAN RUANG KELOMPOK RUANG TAMU BERSAMA	66
TABLE 20. LUASAN KEBUTUHAN RUANG KELOMPOK RUANG TAMU MENGINAP.....	67
TABLE 21.LUASAN KEBUTUHAN RUANG KELOMPOK KEGIATAN PENGELOLA	68
TABLE 22.LUASAN KEBUTUHAN RUANG KELOMPOK RUANG PELAYANAN	69
TABLE 23.KELOMPOK RUANG PARKIR	71
TABLE 24. TOTAL KEBUTUHAN RUANG MALL.....	71
TABLE 25. UPPER STRUKTURE (ATAP)	92
TABLE 26.SISTEM JARINGAN AIR BERSIH HOTEL & MALL	99
TABLE 27. PERHITUNGAN EKONOMI BANGUNAN	105
TABLE 28. PERHITUNGAN EKONOMI BANGUNAN MALL.....	105