

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

#### **5.1 Kesimpulan**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor-faktor fundamental terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2018. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Struktur modal berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2018.
2. Profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2018.
3. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2018.
4. Inflasi berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2018.
5. Suku bunga berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2018.

#### **5.2 Rekomendasi**

Berdasarkan temuan hasil penelitian maka rekomendasi yang dapat diberikan adalah sebagai berikut :

##### **1. Bagi Peneliti Selanjutnya**

Keterbatasan dalam penelitian ini adalah melihat lima aspek yang mempengaruhi nilai perusahaan *property* dan *real estate* dengan periode penelitian selama tiga tahun sehingga untuk penelitian

selanjutnya dapat memperluas variabel-variabel lain yang memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan *property* dan *real estate* dengan periode penelitian selama lebih dari tiga tahun sehingga diperoleh hasil yang lebih tergeneralisasi.

Selain itu, penelitian selanjutnya dapat diperluas dengan membandingkan sektor-sektor lainnya seperti perusahaan keuangan dan non keuangan yang terdapat di Indonesia dengan negara-negara lainnya agar diperoleh hasil yang kompherensif.

## **2. Bagi Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate***

Berdasarkan data yang diperoleh, masih ditemui beberapa perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang diteliti dalam penelitian yang menggunakan hutang lebih besar dari modal sendirinya. Jika hutang yang dimiliki perusahaan melebihi modal sendiri yang dimiliki, hal tersebut akan mengakibatkan perusahaan memiliki risiko likuiditas yang lebih tinggi.

Selanjutnya, beberapa emiten masih menunjukkan profitabilitas yang mengalami penurunan pada profitabilitasnya hingga ROEnya menunjukkan angka negatif, yang artinya perusahaan tersebut mengalami kerugian. Hal tersebut akan menjadi penilaian bagi investor.

Diharapkan perusahaan, untuk dapat lebih baik dalam mengelola dan memanfaatkan aset serta kekayaan yang dimilikinya demi dapat menjaga kepercayaan investor terhadap perusahaan, sehingga tidak menimbulkan pandangan investor bahwa semakin besar ukuran perusahaan dianggap akan menyebabkan kurangnya efesiensi pengawasan kegiatan operasional dan strategi oleh jajaran manajemen.

Perusahaan juga perlu memantau secara intens dalam merespon perubahan dari faktor-faktor eksternal secara cepat dan cermat yang mana akan mempengaruhi capaian nilai perusahaannya. Seperti halnya, nilai inflasi dan suku bunga.

### 3. **Bagi Investor**

Diharapkan investor dapat lebih selektif lagi dalam memilih perusahaan yang akan dijadikan tujuan untuk berinvestasi. Pihak investor sebelum melakukan investasi hendaknya mempertimbangkan dahulu faktor-faktor fundamental yang dapat berpengaruh terhadap nilai perusahaan, seperti adalah struktur modal, profitabilitas, dan ukuran perusahaan agar di masa yang akan datang nanti investor dapat menerima *return* yang baik sesuai dengan yang diharapkan.