

BAB V

SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil analisis penelitian menggunakan analisis regresi berganda yang sudah dilakukan dan di uji melalui beberapa tahap uji asumsi klasik, analisis tentang faktor yang mempengaruhi preferensi mahasiswa Departemen Pendidikan Geografi dalam memilih rumah kost, dapat dirangkum ke dalam rangkuman berikut:

1. Lokasi rumah kost tidak berpengaruh secara signifikan terhadap preferensi mahasiswa. Nilai konstanta bernilai positif pada koefisien regresi, artinya semakin strategis lokasi rumah kost, maka tingkat preferensi mahasiswa dalam memilih rumah kost akan semakin tinggi.
2. Aksesibilitas tidak berpengaruh secara signifikan terhadap preferensi mahasiswa. Nilai konstanta aksesibilitas juga bernilai positif, artinya semakin baik tingkat aksesibilitas suatu rumah kost, maka tingkat preferensi mahasiswa dalam memilih tempat kos akan semakin tinggi pula.
3. Fasilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap preferensi mahasiswa. Artinya semakin lengkap fasilitas yang ada di suatu rumah kost, maka tingkat preferensi mahasiswa dalam memilih rumah kost akan semakin tinggi pula.
4. Keamanan berpengaruh positif dan signifikan terhadap preferensi mahasiswa. Artinya semakin aman kondisi yang ada di suatu rumah kost, maka tingkat preferensi dalam memilih rumah kost akan semakin tinggi pula.
5. Harga sewa rumah kost tidak berpengaruh secara signifikan terhadap preferensi mahasiswa, namun nilai konstanta pada koefisien regresi bernilai negatif. Artinya semakin rendah atau menurun harga sewa, maka preferensi mahasiswa dalam memilih rumah kost akan meningkat.
6. Berdasarkan koefisien determinasi (R^2 Square) yang diperoleh sebesar 0,369. Artinya bahwa variabel Y (Preferensi Mahasiswa dalam Memilih Rumah Kost) mampu dijelaskan pengaruhnya sebanyak 36,9% oleh variabel lokasi, aksesibilitas, fasilitas, keamanan dan harga sewa, sisanya

sebesar 63, 1% dijelaskan oleh variabel lain diluar variabel yang diteliti dalam penelitian ini.

7. Berdasarkan hasil uji F (uji simultan), dapat diketahui nilai signifikansi dalam tabel anova bernilai 0,000 yang berarti 0,000 lebih kecil dari pada 0,05 maka dapat disimpulkan bahwa faktor lokasi (X1), aksesibilitas(X2), fasilitas(X3), keamanan(X4) dan harga sewa(X5) secara simultan atau bersama-sama berpengaruh terhadap preferensi mahasiswa dalam memilih rumah kost (Y).

5.2 Implikasi

Dari hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan sumbangan pemikiran dan pengetahuan untuk semua kalangan masyarakat khususnya mahasiswa. Penelitian ini menganalisis pengaruh lokasi, aksesibilitas, fasilitas, keamanan dan harga sewa terhadap preferensi mahasiswa dalam memilih rumah kost. Implikasi dari penelitian ini mengkaji mengenai bagaimana faktor-faktor yang mempengaruhi preferensi mahasiswa Departemen Pendidikan Geografi dalam memilih rumah kost. Dua faktor diantaranya diambil dari konsep geografi yaitu konsep lokasi dan aksesibilitas. Tiga faktor pendukung lainnya merupakan faktor fasilitas, keamanan dan harga sewa yang menjadikan penelitian ini menjadi satu kesatuan yang utuh.

Ilmu Geografi dapat membantu melihat fenomena ini dengan cara pandang keilmuannya sendiri yaitu dengan melihat faktor-faktor apa saja yang memengaruhi mahasiswa untuk memilih rumah kost. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat khususnya untuk mahasiswa yang akan mencari rumah kost sebagai referensi dan informasi. Diharapkan juga dapat bermanfaat untuk para pemilik rumah kost sebagai informasi yang nantinya akan bermanfaat untuk perencanaan maupun pembangunan selanjutnya sehingga para pengusaha rumah kost dapat mengetahui faktor apa saja yang paling berpengaruh.

5.3 Rekomendasi

Setelah mengemukakan implikasi penelitian, selanjutnya peneliti bermaksud untuk menyampaikan beberapa hal terkait rekomendasi penelitian. Adapun rekomendasinya yaitu:

1. Untuk mahasiswa, baiknya sebelum menempati rumah kost harus mengetahui informasi-informasi mengenai rumah kost yang nantinya akan

ditempati. Hal-hal tersebut nantinya akan mempengaruhi keberlangsungan kehidupan sehari-hari saat tinggal di rumah kost. Jangan sampai ketika sudah memilih rumah kost ada perasaan tidak nyaman dikarenakan kurangnya informasi saat awal mencari rumah kost.

2. Untuk memilih rumah kost yang akan ditempati, lebih baik lakukan analisis dahulu apa yang sebenarnya kita butuhkan. Apakah lebih mengutamakan fasilitas, kestrategisan lokasi, akses yang mudah, harga murah ataupun dari segi keamanan saat tinggal di rumah kost.
3. Untuk para pemilik rumah kost, hendaknya memperhatikan faktor-faktor yang mempengaruhi mahasiswa dalam memilih rumah kost. Dengan memperhatikan hal-hal tersebut, tentunya keberlangsungan rumah kost akan terjaga dan mahasiswa yang tinggal di rumah kost juga merasa nyaman. Sehingga tercipta suasana nyaman antara kedua belah pihak.
4. Untuk mahasiswa yang akan melakukan penelitian selanjutnya, diharapkan dapat menganalisis lebih luas lagi. Baik itu dari segi tema, variabel dan faktor lain yang diteliti, metode penelitian, maupun memperluas objek dan subjek penelitian.