

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<i>ABSTRACT</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
UCAPAN TERIMA KASIH.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR TABEL.....	3
DAFTAR GAMBAR .....	5
BAB I PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Rumusan Masalah Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TELAAH PUSTAKA DAN PENDEKATAN MASALAH PENELITIAN	<b>Error!</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
2.1 Telaah Pustaka.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 Pembiayaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 Pembiayaan Kepemilikan Rumah (KPR)	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3 Pembiayaan <i>Take Over</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4 <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> (MMQ)..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Pendekatan Masalah Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III OBJEK, METODE DAN DESAIN PENELITIAN	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Objek Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Metode Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Desain Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1 Definisi Operasional Variabel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2 Populasi dan Sampel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.3 Instrumentasi dan Teknik Pengumpulan Data	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.4 Teknik Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**Error! Bookmark not defined.

- 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.2 Gambaran Umum Responden .....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.3 Gambaran Hasil Penelitian tentang Implementasi akad *Musarakah Mutanaqisah* (MMQ) Pembiayaan *Take Over* pada Produk KPR**Error! Bookmark not defined.**  
Implementasi akad *Musarakah Mutanaqisah* (MMQ) Pembiayaan *Take Over* pada Produk KPR.....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.4 Pembahasan Hasil Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**

**BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI**Error! Bookmark not defined.

- 5.1 Simpulan.....**Error! Bookmark not defined.**
- 5.2 Implikasi dan Rekomendasi .....**Error! Bookmark not defined.**
- 5.3 Rekomendasi Untuk Penelitian Selanjutnya**Error! Bookmark not defined.**

**DAFTAR PUSTAKA** .....**Error! Bookmark not defined.**

**LAMPIRAN**.....**Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Sebelumnya.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2 Definisi Operasional Variabel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3 Rentang Skala Nominal .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4 Nasabah Berdasarkan Usia .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 5 Nasabah berdasarkan Jenis Kelamin.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 6 Nasabah berdasarkan Bidang Pekerjaan ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 7 Nasabah berdasarkan Pendidikan Terakhir	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 8 Kegiatan Pembiayaan Bank Syariah masih terdapat aspek spekulasi	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 9 Penetapan bagi hasil Bank Syariah sesuai dengan harga pasar	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 10 Nisbah bagi hasil diketahui oleh kedua belah pihak	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 11 Barang yang dikongskikan tidak digunakan untuk kegiatan yang haram	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 12 Bank Syariah memberitahu informasi akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> (MMQ) secara jelas kepada nasabah. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 13 Transaksi <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> (MMQ) adalah bebas dari denda/pinalti yang menambah harga barang. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 14 Transaksi <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> (MMQ) mengandung unsur bunga 25%.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 15 Barang yang dijadikan objek dalam keadaan pembebanan dan tuntutan gugatan dari pihak lain.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 16 Akad yang digunakan hanya terdiri atas <i>Musyarakah/Syirkah/Kerjasama</i> tanpa <i>Bai' /Jual Beli</i> . ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 17 Akad yang digunakan terdiri atas <i>Musyarakah/Syirkah/Kerjasama</i> dan <i>Bai'</i> .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 18 Terdapat akad lain selain <i>Musyarakah/Syirkah/Kerjasama</i> dan <i>Bai'</i> yaitu akad <i>Ijarah</i> . ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 19 Terdapat akad lain selain <i>Musyarakah/Syirkah/Kerjasama</i> dan <i>Bai'</i> yaitu akad <i>Qardh/Pinjaman</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 20 Anda memberikan modal dan kerja berdasarkan kesepakatan pada saat akad.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 21 Anda dan Bank Syariah memperoleh keuntungan berdasarkan nisbah yang disepakati pada saat akad. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 22 Anda dan Bank Syariah Menanggung kerugian sesuai proporsi modal.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 23 Pihak Bank Syariah berjanji untuk menjual seluruh rumahnya secara bertahap kepada Anda.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Tabel 24 Anda berjanji untuk membeli rumahnya dari Bank Syariah.**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 25 Kedua hal di atas berdasarkan kesepakatan antara Anda dengan pihak Bank Syariah.

.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 26 Pemindahan kepemilikan rumah terjadi sebelum pelunasan penjualan selesai. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 27 Pemindahan kepemilikan rumah terjadi setelah pelunasan penjualan selesai. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 28 Aset *Musyarakah Mutanaqisah* (MMQ) tidak dapat di *Ijarah*-kan kepada pihak lain.

.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 29 Aset *Musyarakah Mutanaqisah* (MMQ) dapat di *Ijarah*-kan kepada pihak lain. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 30 Aset *Musyarakah* dapat menjadi objek *Ijarah* Anda.**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 31 Aset *Musyarakah* di *Ijarah*-kan dengan cara sewa.**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 32 *Ujrah* dari aset *Musyarakah* yang di *Ijarah*-kan disepakati bersama.**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 33 Keuntungan dari *ujrah* tersebut dibagi hasil sesuai dengan *nisbah* yang disepakati bersama. ....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 34 Kerugian dari *ujrah* tersebut berdasarkan proporsi kepemilikan.**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 35 Kadar/ukuran bagian porsi kepemilikan Bank Syariah berkurang setelah melakukan pembayaran oleh Anda. ....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 36 Kadar/ukuran bagian porsi kepemilikan Anda bertambah setelah melakukan pembayaran oleh Anda. ....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 37 Biaya perolehan aset *Musyarakah* menjadi beban bersama.**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 38 Biaya peralihan kepemilikan menjadi beban Anda.**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 39 Tingkat Implementasi pembiayaan take over dengan akad *Musyarakah Mutanaqisah* (MMQ) pada produk KPR pada setiap bank.....**Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Pendekatan Masalah Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2 Kriteria Kategori Interpretasi Skor .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3 Usia Responden.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4 Jenis Kelamin Responden .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 5 Jenis Kelamin Responden .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 6 Jenis Kelamin Responden .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>