

**ANALISIS TRANSPARANSI KONSULTANSI KONSTRUKSI  
PADA PENYELENGGARAAN PROYEK PEMERINTAH DI  
JAWA BARAT**

**TUGAS AKHIR**

disusun untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik Program  
Studi Teknik Sipil S1



Oleh:

**LOUISE TUAHTA PERANGINANGIN**

**1500138**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL  
DEPARTEMEN PENDIDIKAN TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2019**

**ANALISIS TRANSPARANSI KONSULTAN KONSTRUKSI PADA  
PENYELENGGARAAN PROYEK PEMERINTAH DI JAWA BARAT**

Oleh:

Louise Tuahta Perangin angin

Sebuah tugas akhir yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan

© Louise Tuahta Perangin angin 2019

Universitas Pendidikan Indonesia

Hak cipta dilindungi undang-undang

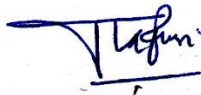
Tugas akhir ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian dengan cetak ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa ijin penulis

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**Louise Tuahta Perangin-angin**  
**NIM. 1500138**

**ANALISIS TRANSPARANSI KONSULTANSI KONSTRUKSI PADA  
PENYELENGGARAAN PROYEK PEMERINTAH DI JAWA BARAT**

Disetujui dan disahkan oleh :

Pembimbing I,



**Dewi Yustiarini, ST., MT.**

**NIP. 19800802 200801 2 009**

Pembimbing II,

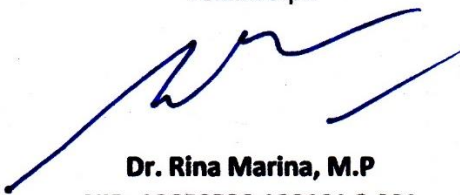


**Dr.H.Nanang Dalil H, ST., MPd**

**NIP. 19620202 198803 1 002**

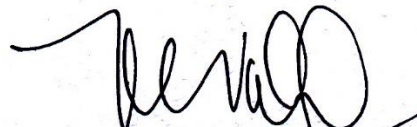
Mengetahui,

Ketua Departemen Pendidikan  
Teknik Sipil



**Dr. Rina Marina, M.P**  
**NIP. 19650530 199101 2 001**

Ketua Program Studi  
Teknik Sipil



**Dr.H.Nanang Dalil H, ST., MPd**  
**NIP. 19620202 198803 1 002**

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa tugas akhir ini dengan judul **“ANALISIS TRANSPARANSI KONSULTAN KONSTRUKSI PADA PENYELENGGARAAN PROYEK PEMERINTAH DI JAWA BARAT”** ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Desember 2019

Louise Tuahta Perangin angin

1500138

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan kasih-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “**Analisis Transparansi Konsultan Konstruksi Pada Penyelenggaraan Proyek Pemerintah di Jawa Barat**”.

Penulisan tugas akhir ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana teknik dari Program Studi Teknik Sipil Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kepada pembaca untuk memberikan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan tugas akhir ini. Penulis berharap agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Bandung Desember 2019

Louise Tuahta Perangin angin

1500138

## UCAPAN TERIMA KASIH

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu, yaitu :

1. Dewi yustiarini, ST, MT, selaku dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan dan motivasi dalam penulisan tugas akhir.
2. Dr.H.Nanang Dalil Herman, ST., MPd, selaku dosen pembimbing II dan Ketua Program Studi Teknik Sipil yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan dalam penulisan tugas akhir.
3. Dr. Dra. Rina Marina Masri, M.P., selaku Ketua Departemen Pendidikan Teknik Sipil.
4. Seluruh civitas akademika Departemen Pendidikan Teknik Sipil FPTK UPI beserta seluruh dosen yang telah memberikan ilmu dan saran dalam penulisan tugas akhir.
5. Kepada orang tua yang selalu memberikan dukungan moral dan materi dalam penyusunan tugas akhir
6. Kepada teman-teman Teknik Sipil FPTK UPI 2015 dan Teman SMA yang selalu memberi dorongan dan motivasi kepada penulis tugas akhir ini khususnya kepada Farhan fadilla karena telah meminjamkan hpnya.

# **ANALISIS TRANSPARANSI KONSULTANSI KONSTRUKSI PADA PENYELENGGARAAN PROJEK PEMERINTAH DI JAWA BARAT**

**Louise Tuahta Perangin angin, Dewi Yustiarini<sup>1)</sup>, Nanang Dalil Herman<sup>2)</sup>**

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan,  
Universitas Pendidikan Indonesia

Email: louistuahta@gmail.com

dewiyustiarini@upi.edu

nanangdalilherman@upi.edu

## **ABSTRAK**

Keterbukaan Informasi public dalam sistem pengadaan barang dan jasa harus dibudayakan agar terciptanya *good governance* agar timbulnya kepercayaan public terhadap pemerintah. Sedangkan saat ini masih kurangnya kepercayaan masyarakat terhadap penyelenggaraan proyek pemerintah yang tidak transparan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana gambaran transparansi penyelenggaraan proyek pemerintah khususnya pada Konsultasi Konstruksi di Jawa Barat dan membandingkan indikator CoST dengan kondisi eksisting dilapangan. Penelitian dilakukan dengan mengidentifikasi indikator KIP di bidang Jasa Konstruksi dan indikator yang dikeluarkan oleh *Construction Sector Transparency Initiative (CoST)*. Dalam Penelitian memiliki responden dari Pelaksana Konsultan Konstruksi atas izin perusahaan konstruksi di Jawa Barat. Sampel penelitian ini adalah konsultan konstruksi berdasarkan peraturan LPJK no 4 Tahun 2017. Pengumpulan data dilakukan dengan menyebarkan kuisisioner ke setiap perusahaan konsultasi konstruksi di Jawa Barat dan online sebanyak 91 responden. Teknik analisis data yang digunakan adalah hasil analisis factor dengan metode *Principyal Component Analysis (PCA)*. Hasil penelitian menunjukkan factor yang mempengaruhi transparansi penyelenggaraan konstruksi menurut konsultan konstruksi di Jawa Barat terdiri 51 variabel yang dikelompokan menjadi 10 faktor. Gambaran transparansi berdasarkan fase penyelenggaraan proyek dengan nilai rata-rata 68.88 % dapat disimpulkan bahwa konsultan konstruksi transparansi CoST di Jawa Barat cukup transparan. Sedangkan gambaran tingkat transparansi berdasarkan badan usaha, Badan Usaha Milik Negara (BUMN) mempunyai tingkat transparansi 72.57 %, Badan Usaha Milik Swasta (BUMS) mempunyai tingkat transparansi 68.42 %. Sehingga dapat disimpulkan BUMN sebagai usaha yang memiliki tingkat transparansi tertinggi.

Kata kunci: Proyek, Transparansi, Konsultan Konstruksi, *Principyal Component Analysis*

<sup>1)</sup> Dosen Penanggung Jawab Kesatu

<sup>2)</sup> Dosen Penanggung Jawab Kedua

# **TRANSPARENCY ANALYSIS OF CONSULTANS CONSTRUCTION AT GOVERNMENT PROJECT IMPLEMENTATION IN WEST JAVA**

**Louise Tuahta Perangin angin, Dewi Yustiarini<sup>1)</sup>, Nanang Dalil Herman<sup>2)</sup>**

Civil Engineering Study Program, Faculty of Technology and Vocational Education, Indonesia University of Education

Email: louistuahta@gmail.com

dewiyustiarini@upi.edu

nanangdalilherman@upi.edu

## **ABSTRACT**

Openness of public information in the system of procurement of goods and services must be cultivated in order to create good governance so that public confidence in the government arises. Whereas at present there is still a lack of public trust in the implementation of non-transparent government projects. This study aims to find out how to describe the transparency of the implementation of government projects, especially in the Construction Consultation in West Java and compare the indicators of CoST with existing conditions in the field. The study was conducted by identifying KIP indicators in the field of Construction Services and indicators issued by the Construction Sector Transparency Initiative (CoST). In the study had respondents from the Implementing Construction Consultant with the permission of the construction company in West Java. This research sample is a construction consultant based on LPJK regulation No. 4 of 2017. Data collection was carried out by distributing questionnaires to each construction consultancy company in West Java and online as many as 91 respondents. The data analysis technique used is the result of factor analysis using the Princypal Component Analysis (PCA) method. The results showed that factors affecting the transparency of construction implementation according to construction consultants in West Java consisted of 51 variables grouped into 10 factors. The transparency picture is based on the project implementation phase with an average value of 68.88%, it can be concluded that the CoST transparency construction consultant in West Java is quite transparent. While the level of transparency is based on business entities, State-Owned Enterprises (SOEs) have a transparency level of 72.57%, Private-Owned Enterprises (POEs) has a transparency level of 68.42%. So it can be concluded that SOEs is a business that has the highest level of transparency.

Keywords: Project, Transparency, Construction Consultant, Princypal Component Analysis

<sup>1)</sup> First Responsible Lecturer

<sup>2)</sup> Second Responsible Lecturer



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR HAK CIPTA.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	3
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>
2.1 Transparansi .....	5
2.1.1 Definisi Transparansi .....	5
2.1.2 Dimensi Transparansi.....	8
2.1.3 Indikator Transparansi .....	9
2.1.4 Dasar Hukum Transparansi dan Keterbukaan Informasi Publik.....	13
2.2 Penyelenggaraan Jasa Konstruksi .....	21

2.3 Sistem Sektor Konstruksi .....	23
2.4 Pemerintah Sebagai Penyelenggara Jasa Konstruksi .....	23
2.5 Konsultansi Konstruksi .....	26
2.6 Penelitian Terdahulu .....	29
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1 Lokasi Penelitian .....	30
3.2 Waktu Penelitian .....	30
3.3 Metode Penelitian.....	30
3.4 Sumber Data.....	31
3.5 Populasi.....	31
3.6 Pengumpulan Data .....	31
3.7 Analisis Data .....	33
3.7.1 Uji Kualitas Instrumen .....	33
3.7.2 PCA dan Transformasi Skor .....	38
3.8 Tahapan Penelitian .....	41
3.9 Kerangka Berpikir.....	43
3.10 Prosedur Penelitian.....	44
<b>BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
4.1 Pengumpulan Data Responden .....	45
4.2 Karakteristik Responden .....	45
4.3 Statistik Deskriptif .....	50
4.4 Uji Normalitas.....	52
4.6 Uji Hasil dengan Analisa Faktor .....	53

4.6.1 Uji Korelasi Kelayakan Suatu Variabel .....	56
4.6.2 Uji Proses Factoring .....	56
4.6.3 Rotasi Faktor .....	61
4.7 Pembahasan .....	72
4.7.1 Uji Korelasi .....	72
4.7.2 Faktoring atau Ekstraksi .....	73
4.7.3 Faktor Rotasi .....	79
4.7.4 Hasil Interpretasi Penelitian .....	80
4.8 Gambaran Transparansi Konsultasi Konstruksi Pada Penyelenggaraan Proyek Pemerintah di Jawa Barat .....	83
<b>BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>85</b>
5.1 Simpulan .....	85
5.2 Implikasi dan Rekomendasi .....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>87</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Transparansi dalam Perundang-undangan Indonesia.....	20
Gambar 2.2. Sistem Manajemen Konstruksi .....	26
Gambar 2.3. Posisi Konsultan Dalam organigram proyek Secara umum	27
Gambar 3.1. Alur Pengolahan Data Penelitian .....	42
Gambar 3.2. Diagram Kerangka Berpikir.....	43
Gambar 3.3. Diagram Alir Penelitan .....	44
Gambar 4.1. Diagram Pendidikan terakhir Responden.....	46
Gambar 4.2. Diagram Pengalaman Kerja .....	47
Gambar 4.3. Diagram Kualifikasi Usaha Responden .....	48
Gambar 4.4. Scree Plot Hasil Ekstraksi Faktor .....	51
Gambar 4.5. Componen Plot in Rotated Space .....	71

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Indikator Standar Transparansi Data Instrumen Publik.....	12
Tabel 3.1 Waktu Penelitian.....	30
Tabel 3.2 Uji Validitas Variabel Identifikasi Proyek.....	34
Tabel 3.3 Uji Validitas Variabel Persiapan Proyek .....	34
Tabel 3.4 Uji Validitas Variabel Penyelesaian Proyek.....	35
Tabel 3.5 Uji Validitas Variabel Pengadaan Proyek .....	35
Tabel 3.6 Uji Validitas Variabel Implementasi Proyek .....	36
Tabel 3.7 Uji Reliabilitas .....	37
Tabel 4.1 Pendidikan Terakhir.....	45
Tabel 4.2 Pengalaman Kerja .....	46
Tabel 4.3 Kualifikasi Usaha Responden.....	47
Tabel 4.4 Karakteristik Responden berdasarkan jenis usaha.....	48
Tabel 4.5 Karakteristik Responden berdasarkan Kualifikasi Usaha.....	49
Tabel 4.6 Uji Statistik Deskriptif .....	50
Tabel 4.7 Tingkat Transparansi Berdasarkan Jenis Usaha .....	51
Tabel 4.8 Tingkat Transparansi Berdasarkan Kualifikasi Usaha.....	52
Tabel 4.9 Uji Normalitas.....	53
Tabel 4.10 Nilai KMO dan Uji Barlett .....	54
Tabel 4.11 Nilai Anti Image Matrices Correlation Variabel setelah Uji MSA.....	55
Tabel 4.12 Kontribusi Variabel hasil Ekstraksi .....	57
Tabel 4.13 Hasil Ekstraksi PCA .....	58

Tabel 4.14 Jumlah Faktor Hasil Ekstraksi PCA .....	60
Tabel 4.15 Component matrix sebelum rotasi varimax .....	62
Tabel 4.16 Component Matrix Setelah Rotasi .....	64
Tabel 4.17 Hasil Interpretasi Variabel .....	67

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran I : Surat Tugas Dosen Pembimbing  
: Kartu Bimbingan Tugas Akhir  
: Berita Acara Seminar 1 & 2
- Lampiran II : Kuisisioner Penelitian  
: Surat Izin Penyebaran Kuisisioner
- Lampiran III : Tabelaris Hasil Penelitian  
: Output SPSS

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdul-Karim, J. (2011). Ketelusan Lambang Kejujuran. *Construction Industry Development Board (CIDB) Bina Integriti*, vol 3/2011, ISSN: 1985-7632, Issue 11, 2011.
- Abdullah, F. Chai, V. C. Anuar, K. and Tan, T. S. (2004). An Overview On The Growth and Development Of The Malaysian Construction Industry. *Workshop on the Construction Contract Management 2004*, Universiti Teknologi Malaysia
- Andrianto, N. 2007. *Good Governance: Transparansi dan Akuntabilitas Publik melalui e-Government*. Palangkaraya: Bayu Media.
- Arikunto, S. 2010. *Prosedur penelitian suatu Pendekatan praktik*. Jakarta: Rineka Cipta
- Asiimwe ,E. and N. Lim. 2010. “Usability of government websites in uganda,”*Electronic Journal of eGovernment*, vol. 8, no. 1, pp. 1–12,
- Construction Sector of Transparency Initiative, 2016, Report on Construction Sector of Transparency Initiative Assurance Study
- Dipohusodo, Istimawan, 1996 *Manajemen Proyek dan Konstruksi – Jilid 2, Kanisius, Yogyakarta***
- Hamdan Dimiyati & Kadar Nurjaman A.T., 2014, *Manajemen proyek, Bandung, CV Pusaka Setia***
- Keputusan Menteri Pekerjaan umum dan Perumahan Rakyat No : 450, 2017 Tentang Daftar Informasi Yang wajib Disediakan dan diumumkan di kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat**
- Krina, Loina Lalolo. 2003. *Indikator & Alat Ukur Prinsip Akuntabilitas, Transparansi & Partisipasi*. Jakarta: Sekretariat Good Public Governance Badan Perencanaan Pembangunan Nasional
- Kristianten.2006. *Transparansi Anggaran Pemerintah. Jakarta, Rineka Cipta***
- Kusumastuti, Penny, 2014, *Membumikan Transparansi dan Akuntabilitas Kinerja Sektor Publik :Tantangan Berdemokrasi ke depan, PT Grasindo Anggota Ikapi, Jakarta***
- Mardiasmo, 2009, *Akuntabilitas Sektor Publik*, Andi, Yogyakarta.



- Mustopadidjaja. 2003. *Manajemen Proses Kebijakan Publik Formulasi, Implementasi, dan Evaluasi Kinerja*, Jakarta: LAN dan Duta Pertiwi.
- Rumaizah, Roshana Takim & Abdul Hadi, 2012 *Transparency Initiatives (TI in Construction: The Social Psychology of Human Behaviours*
- Sugiyono, 2008, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*, Bandung: Alfabeta.
- Sulaksono, A., 1995, *Peran dan Partisipasi Manajemen Konstruksi pada Industri Konstruksi*, Wiratman, Jakarta.
- Santos, J. 2010. *E-Service: a Model of Virtual Service Quality Dimension*, Vol. 13 No. 3 PP. 233-246
- Suraji, A (2006), *Indonesian Construction: Where to Go*, Paper Presented at the National Seminar for the Construction Services Development Board, Jakarta Agustus.
- Undang-Undang No 14 Tahun 2008 tentang Keterbukaan Informasi Publik
- Undang-Undang No 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi