

## **BAB V**

### **SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI**

#### **5.1 Simpulan**

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut.

1. Total nilai *Life Cycle Cost* pada Gedung Perpustakaan Universitas Sultan Agung Tirtayasa menurut studi pustaka yaitu sebesar Rp 98.068.990.112,69. Sedangkan menurut biaya aktual yaitu sebesar Rp 98.903.275.931,29.
2. Nilai *Life Cycle Cost* terkecil pada Gedung Perpustakaan Universitas Sultan Agung Tirtayasa terdapat pada perhitungan *Life Cycle Cost* menurut studi pustaka dengan nilai sebesar Rp 98.068.990.112,69.
3. Nilai *Life Cycle Cost* pada perubahan suku bunga dengan rentang  $\pm 30\%$  menunjukkan bahwa semakin naik suku bunga, maka biaya akan semakin menurun. Sebaliknya, jika suku bunga semakin turun, maka biaya akan semakin naik.

#### **5.2 Implikasi**

Berdasarkan analisis dan penelitian yang dilakukan, maka implikasi dari penelitian ini, yaitu:

1. Penelitian memberikan dampak positif kepada *owner* agar mengetahui prediksi seluruh biaya yang dibutuhkan selama berjalannya umur bangunan.
2. Penelitian ini memberikan gambaran kepada manajer Gedung, dalam merawat komponen Gedung sesuai dengan umur siklus nya agar Gedung dapat mencapai umur ekonomisnya.

#### **5.3 Rekomendasi**

Berdasarkan analisis dan kesimpulan yang dilakukan, maka rekomendasi untuk penelitian selanjutnya, yaitu:

1. Diperlukannya biaya operasional serta biaya pemeliharaan dan perawatan pada gedung terkait secara terperinci, sehingga perhitungan *Life Cycle Cost* bisa semakin akurat.
2. Dibutuhkan komponen yang lebih detail dan lebih banyak dari sumber-sumber terkait agar penelitian lebih terperinci.