

## UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillahirobbil'alamiin, rasa bersyukur yang terdalem kepada Allah SWT karena dengan kasih sayang-Nya penulis dapat melakukan penelitian sampai selesai. Dalam penulisan ini tentunya banyak pihak-pihak yang telah memberikan do'a, bimbingan, nasehat dan bantuan baik moril maupun materil kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Bapak Drs Dadang Sungkawa, M. Pd. selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan dan masukan dalam proses penyusunan skripsi ini dan mau menyisihkan waktunya untuk membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
2. Bapak Dr. rer. nat. Nandi, S. Pd., MT., M. Sc. selaku dosen pembimbing II dan selaku Pembimbing Akademik yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan, arahan dan ilmu pengetahuan disela-sela kesibukan kerja kepada penulis.
3. Dr. Ahmad Yani, M.Si. selaku ketua Departemen Pendidikan Geografi, Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Universitas Pendidikan Indonesia (UPI) yang telah memberikan kemudahan kepada penulis.
4. Seluruh Staff Dosen dan asisten Departemen Pendidikan Geografi atas segala ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
5. Kepada orang tua tercinta Ibu Erlina Setyo Utami dan Bapak Prasito yang selalu mengiringi dengan do'a yang tiada hentinya dan senantiasa memberikan nasihat-nasihat terbaik, perhatian, motivasi yang sangat luar biasa, serta selalu ada saat tersedih maupun bahagia dan selalu memberikan dukungan yang kuat untuk penulis.
6. Kepada adik-adik ku tercinta Arif Dwi Pranata dan Adi Hasta Wicaksono semoga rahmat Allah selalu bersama kalian, terima kasih atas doa dan dukungannya, terimakasih atas hiburan yang selalu diberikan tanpa henti yang mampu menghapus duka.
7. Terima kasih kepada yang selalu ada dan selalu mendengarkan keluh kesah ini Silvananda M, S. Pd. mahasiswa baru S2, Firda Nurwahyuni, Putri Nuraini Fajri, serta teman kosan yang tidak

Ayunin Tyas Pramesti, 2018

**HUBUNGAN RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH DERET DI  
KOTA BANDUNG TERHADAP RESPON MASYARAKAT DI  
KELURAHAN TAMANSARI**

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](http://repository.upi.edu) |  
[perpustakaan.upi.edu](http://perpustakaan.upi.edu)

ada bosannya selama empat tahun ini Dea Indriani serta Ririn Sarkina dan Timses Skripsweet yang selalu ada walaupun kalian sedang jauh M. Aziz Fikki, Riski Arif P. Dan Asrul S.

8. Teman-teman se-pembimbing yang selalu menghibur serta membantu tanpa pamrih Tommy D., Guntur Adi, Fika Rahmah F., Imo Dwi Yulianti M., dkk yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.
9. Teman-teman seperjuangan Pendidikan Geografi angkatan 2014 yang telah banyak memberikan masukan dan tentunya semua teman angkatan Geografi 2014 yang telah memberikan kesan yang sangat mendalam kepada penulis.
10. Seluruh staff KESBANGPOL, BAPPELITBANG, BPS, Distaru, DPKP3 Kota Bandung, Kecamatan Bandung Wetan, Kelurahan Tamansari dan serta dinas-dinas terkait Kota Bandung yang memberikan kelancaran kepada penulis.
11. Seluruh pihak yang telah membantu penulis hingga selesainya skripsi ini yang tidak dapat sebutkan satu persatu.

Akhirnya tiada kata yang lebih baik dari penulis. Semoga Allah SWT senantiasa membalas amal baik yang telah diberikan semua pihak kepada penulis. Penulis mengucapkan terima kasih dan mohon maaf atas segala hal yang kurang berkenan.

Wasalamualaikum Wr.Wb

Bandung, Agustus 2018

Penulis

Ayunin Tyas Pramesti, 2018

**HUBUNGAN RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH DERET DI  
KOTA BANDUNG TERHADAP RESPON MASYARAKAT DI  
KELURAHAN TAMANSARI**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu |  
perpustakaan.upi.edu

# HUBUNGAN RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH DERET DI KOTA BANDUNG TERHADAP RESPON MASYARAKAT DI KELURAHAN TAMANSARI

Oleh :

A. T. Pramesti, D. Sungkawa\*), Nandi\*)

[ayunintyas@student.upi.edu](mailto:ayunintyas@student.upi.edu) , [dadangsungkawa@upi.edu](mailto:dadangsungkawa@upi.edu) ,  
[nandi@upi.edu](mailto:nandi@upi.edu)

Departemen Pendidikan Geografi

Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial – Universitas Indonesia

## ABSTRAK

Fenomena tingginya tingkat pertumbuhan penduduk secara umum berdampak pada tingginya persoalan yang dihadapi kota-kota di Indonesia. . Terbentuknya pemukiman kumuh, yang sering disebut sebagai *slum area* sering dipandang potensial menimbulkan banyak masalah perkotaan. Permasalahan keterbatasan lahan pada permukiman membuat warga harus menghemat ruang secara efisien. Pada studi kasus di Tamansari, Kota Bandung perencanaan rumah deret oleh pemerintah setempat dapat menjadi solusi permasalahan tersebut. Rencana pembangunan rumah deret tersebut tertuang dalam Surat Keputusan (SK) yang di keluarkan di Kota Bandung oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Pertanahan dan Pertamanan (DPKP3) nomor 538.2/1375A/DPKP3/2017. Respon terbagi menjadi tiga, yaitu: 1) respon kognitif (pengetahuan), 2) respon afektif (sikap) dan 3) respon konatif (tindakan). Sosial ekonomi adalah segala sesuatu yang berkaitan dengan pemenuhan kebutuhan masyarakat, antara lain sandang, pangan, perumahan, pendidikan, kesehatan, dan lain-lain. Respon Kognitif, afektif dan konatif yang diberikan berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan oleh masyarakat memiliki hasil yang signifikan yakni warga setuju akan rencana pembangunan dengan syarat-syarat tertentu dan sudah memulai relokasi. Walaupun masih ada beberapa warga yang menolak, namun akan diadakan pengosongan lahan dalam tenggat waktu yang telah di tentukan. Dalam hal merealisasikan suatu pembangunan kedepannya diharapkan agar lebih mendekatkan kepada masyarakat dan memberikan pengetahuan lebih tentang pembangunan rumah deret.

Ayunin Tyas Pramesti, 2018

**HUBUNGAN RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH DERET DI  
KOTA BANDUNG TERHADAP RESPON MASYARAKAT DI  
KELURAHAN TAMANSARI**

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](http://repository.upi.edu) |  
[perpustakaan.upi.edu](http://perpustakaan.upi.edu)

**Kata Kunci** : *respon masyarakat, permukiman kumuh, rumah deret.*

Ayunin Tyas Pramesti, 2018

**HUBUNGAN RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH DERET DI  
KOTA BANDUNG TERHADAP RESPON MASYARAKAT DI  
KELURAHAN TAMANSARI**

Universitas Pendidikan Indonesia | [repository.upi.edu](https://repository.upi.edu) |  
[perpustakaan.upi.edu](https://perpustakaan.upi.edu)

## ABSTRACT

*In general, the high population growth phenomenon creates an impact on the numerous problems faced by cities in Indonesia. The emergence of slum is often times seen as potentially causing a lot of urban problems. The problem of limited land for housing results in community having to efficiently save space. In the case study of Tamansari, Bandung, the row house planning by the local government can become the solution to the problem. The planned row house construction is stated in a decree (SK) issued in Bandung by the Housing and Settlement Agency (DPKP3) no. 538.2/1375A/DPKP3/2017. The responses are divided into three, namely: 1) cognitive response (knowledge), 2) affective response (attitude) and 3) conative response (action). Socio-economic is every aspect related to meeting the needs of the community including clothing, food, housing, education, health, and the likes. Based on the results, the cognitive, affective and conative responses indicate significant result meaning that the community agrees with the development plan under certain conditions and they have started relocation. Though refused by a number of residents, land clearing will be conducted within the specified deadline. In the future realization for such development, it is expected that the community is approached and given more knowledge related with row house construction.*

**Keywords :** *public response, slum, row house.*

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan rasa syukur mendalam penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat limpahan rahmat, hidayah dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini merupakan sebagian dari syarat memperoleh gelar Sarjana Pendidikan Departemen Geografi, Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial.

Skripsi yang berjudul “HUBUNGAN RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH DERET DI KELURAHAN TAMANSARI TERHADAP RESPON MASYARAKAT DI KOTA BANDUNG”. Skripsi ini membahas tentang respon yang diberikan oleh masyarakat yang tinggal di sepanjang Cikapundung, tepatnya di Kelurahan Tamansari, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung yang menjadi lokasi dari rencana pembangunan rumah deret.

Penulis mengucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya atas semua bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan tugas akhir ini hingga selesai. Penulis menyadari bahwa skripsi ini, baik dari segi materi maupun penyajiannya membutuhkan saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan dalam penyempurnaan tugas akhir ini. Terakhir penulis berharap, semoga tugas akhir ini dapat memberikan hal yang bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca dan khususnya bagi penulis.

Bandung, Agustus 2018  
Penulis,

Ayunin Tyas Pramesti