

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **1.1 Simpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dipaparkan sebelumnya, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Gambaran profitabilitas perusahaan sektor *property & real estate* melalui indikator *return on asset* (ROA) tahun 2013-2017 dalam kondisi yang berfluktuasi cenderung menurun dengan rata-rata 5,01%.
2. Gambaran solvabilitas perusahaan sektor *property & real estate* melalui indikator *debt to equity ratio* (DER) tahun 2013-2017 dalam kondisi yang berfluktuasi cenderung meningkat dengan rata-rata 1,01.
3. Gambaran *return* saham perusahaan sektor *property & real estate* dinyatakan dalam bentuk *capital gain (loss)* yaitu selisih antara harga saham saat ini dengan harga saham periode yang lalu tahun 2013-2017 dalam kondisi berfluktuasi dengan rata-rata 0,10%.
4. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham perusahaan sektor *property & real estate* tahun 2013-2017.
5. Solvabilitas berpengaruh positif terhadap *return* saham perusahaan sektor *property & real estate* tahun 2013-2017.

#### **1.2 Saran**

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang telah diuraikan sebelumnya, terdapat keterbatasan dalam penelitian ini diantaranya adalah variabel penelitian yang digunakan, waktu penelitian, objek penelitian, serta metode yang digunakan dalam penelitian. Adapun saran yang dapat peneliti berikan antara lain :

1. Bagi perusahaan sektor *Property & Real estate* dapat meningkatkan kinerja Profitabilitas (ROA) dengan cara memaksimalkan penggunaan asset yang dimiliki untuk meningkatkan penjualan, sehingga perusahaan bisa

**Fajar Ginan Perdana, 2020**

*PENGARUH PROFITABILITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-2017*

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

mendapatkan lebih banyak laba. Selain itu perusahaan dapat mengurangibiaya pengeluaran dengan cara mengefisiensikan beban operasional perusahaan. Dengan nilai ROA yang baik tentunya akan mencerminkan kinerja baik perusahaan, sehingga investor akan tertarik membeli saham perusahaan pada akhirnya akan meningkatkan harga saham dan juga *return* saham.

2. Perusahaan sektor *Property & Real estate* harus bisa mengelola utangnya dengan baik. Perusahaan diperbolehkan menambah penggunaan utang selama utang tersebut masih memiliki manfaat. Jika penggunaan utang sudah tidak memiliki manfaat, maka perusahaan tidak boleh menambah penggunaan utang karena akan menurunkan nilai perusahaan pada akhirnya akan menurunkan harga saham dan juga *return* saham
3. Perusahaan harus bisa memberikan sinyal yang positif kepada investor. Sebab, sinyal positif akan membuat investor berminat membeli saham perusahaan tersebut. Dengan meningkatnya permintaan akan saham perusahaan, maka harga saham perusahaan tersebut akan meningkat dan juga *return* yang akan diterima oleh investor pun meningkat.
4. Bagi peneliti selanjutnya disarankan untuk meneliti dengan menggunakan indikator kinerja keuangan lainnya yang dapat mempengaruhi *return* saham. Selain itu peneliti dapat meneliti pada sektor-sektor lain yang tercatat di Bursa Efek Indonesia dengan periode lebih lama dan terbaru

**Fajar Ginan Perdana, 2020**

*PENGARUH PROFITABILITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-2017*

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu