

**THE INFLUENCE OF PROFITABILITY AND SOLVABILITY TO THE
STOCK PRICES AT THE ISSUER'S OF PROPERTY AND REAL ESTATE
SECTOR ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE IN 2011**

ABSTRACT

Egie Selamat Aprian

Pembimbing I: Drs. H. Umar Faruk, M.Si

Pembimbing II: M. Arief Ramdhany, S.S, S.Pd, M.Pd

This research aimed to determine: (1) description of the issuer's profitability property and real estate sector in the BEI in 2010, (2) description of the solvability of the issuer's property and real estate sector on the BEI in 2010, (3) description of stock prices the property and real estate sector on the BEI in 2011, (4) the influence of profitability to the stock prices of shares in the issuer's property and real estate sector on the BEI in 2011, (5) the influence on the solvability of the issuer's stock price and the real estate property sector on the BEI in 2011 and (6) the influence of profitability and solvability to the share prices at the property and real estate sector on the BEI in 2011. Profitability measured by Return on Assets (ROA), and solvability measured by Debt to Equity Ratio (DER).

The research method used is descriptive verification method. The sample are the entire property and real estate companies which listed on the BEI in 2011 and is actively publish the financial statements for the year of observation, there are by 40 issuers. Data collection was taken from the financial statements of the BEI documentation and processed using multiple linear regression statistical tests.

Based on the results of this research can be knows: (1) the generally profitabilias at property and real estate sector has a low ROA values, therefore it should be able to further improve the performance to obtain high profits, (2) the generally solvability at the company's property and real estate sector there are some companies that have high debt so causes higher average, (3) generally the stock prices at the property and real estate sector is still low because there are still companies which have the value of share prices below the sectoral average, (4) profitability positively influence to the share prices at property and real estate sector in 2011, (5) solvability has no effect to the stock prices at property and real estate sector in 2011 and (6) the profitability and solvability are influenced to the stock prices at the property and real estate sector in , 2011.

Keyword: Property and Real Estate Sector, Profitability (ROA), Solvability (DER) and Stock Prices.

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP
HARGA SAHAM PADA EMITEN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2011**

ABSTRAK
Egie Selamat Aprian

Pembimbing I: Drs. H. Umar Faruk, M.Si
Pembimbing II: M. Arief Ramdhany, S.S, S.Pd, M.Pd

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) gambaran profitabilitas emiten sektor *property* dan *real estate* di BEI tahun 2010, (2) gambaran solvabilitas emiten sektor *property* dan *real estate* di BEI tahun 2010, (3) gambaran harga saham emiten sektor *property* dan *real estate* di BEI tahun 2011, (4) pengaruh profitabilitas terhadap harga saham pada emiten sektor *property* dan *real estate* di BEI tahun 2011, (5) pengaruh solvabilitas terhadap harga saham pada emiten sektor *property* dan *real estate* di BEI tahun 2011 dan (6) pengaruh profitabilitas dan solvabilitas terhadap harga saham pada emiten sektor *property* dan *real estate* di BEI tahun 2011. Profitabilitas diukur melalui *Return on Assets* (ROA), dan solvabilitas diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER).

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif verifikatif. Sampel penelitian ini adalah seluruh emiten *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI 2011 serta aktif menerbitkan laporan keuangan selama tahun pengamatan, yaitu sebanyak 40 emiten. Pengumpulan data dilakukan dengan cara mengambil dokumentasi laporan keuangan dari BEI dan diolah menggunakan uji statistik regresi linier berganda.

Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui: (1) secara umum profitabilitas sektor *property* dan *real estate* memiliki nilai ROA yang rendah, oleh karena itu harus bisa lebih meningkatkan kinerja, sehingga memperoleh laba yang tinggi, (2) secara umum solvabilitas perusahaan sektor *property* dan *real estate* masih terdapat beberapa perusahaan yang memiliki hutang yang tinggi sehingga memiliki rata-rata yang tinggi, (3) secara umum harga saham sektor *property* dan *real estate* masih rendah karena masih terdapat perusahaan yang memiliki harga saham dibawah rata-rata sektoral, (4) profitabilitas berpengaruh positif terhadap harga saham pada sektor *property* dan *real estate* tahun 2011, (5) Solvabilitas tidak berpengaruh terhadap harga saham pada sektor *property* dan *real estate* tahun 2011 dan (6) profitabilitas dan solvabilitas berpengaruh terhadap harga saham pada emiten sektor *property* dan *real estate* tahun 2011.

Kata Kunci: Sektor *Property* dan *Real Estate*, Profitabilitas (ROA), Solvabilitas (DER) dan Harga Saham.