BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam pelaksanaan suatu proyek sangat jarang ditemui suatu proyek yang berjalan tepat sesuai dengan yang direncanakan. Umumnya mengalami keterlambatan ,baik waktu maupun *progress* pekerjaan, tetapi ada juga proyek yang mengalami percepatan dari jadwal awal yang direncanakan. Untuk menghindari kerugian dalam proyek kita dapat meramalkan (*forecasting*) terhadap biaya dan waktu penyelesaian proyek. Oleh karena itu, banyak cara yang dilakuakan jasa konstruksi untuk mempertahankan umur proyek agar tidak mengalami keterlambatan.

Laporan bulanan serta kurva S aktual proyek *tunnel* pada lampiran memperlihatkann bahwa proyek mengalami keterlambatan pada bulan ke-1 sampai bulan yang ditinjau yaitu bulan ke-16 dimana adanya kendala akibat ijin lingkungan yang terlambat selesai akibatnya proyek belum dapat terlaksana beberapa hari. Dengan keterlambatan pada proyek tersebut tentunya akan berdampak pada biaya proyek yang sudah direncanakan terhadap biaya proyek kedapannya. Apabila keterlambatan tidak dilakukan perlakuan terhadap umur proyek maka dimungkinkan akan berdampak pada keterlambatan umur proyek dan merugikan berbagai pihak khususnya pihak kontraktor pelaksana.

Beberapa upaya yang dilakukan apabila proyek mengalami keterlambatan antara lain mengevaluasi proyek dengan metode *Earn Value*. Metode ini berguna untuk memonitor dan mengevaluasi *progress* proyek pada periode yang ditinjau. Metode ini dapat memprediksi kerugian biaya dan waktu karena irama kerja yang cenderung lambat, sehingga tambahan durasi proyek dan biaya akhirnya dapat dihitung dengan pendekatan matematis dan melakukan analisis percepatan waktu durasi pekerjaan dengan lembur.

1.2 Rumusan Masalah

1. Menganalisis kinerja kontraktor dalam pelaksanaan proyek dari segi waktu dan biaya?
2. Berapakah besar biaya yang dibutuhkan jika ingin jadwal dikembalikan sesuai dengan jadwal rencana?
3. Menganalisis besarnya biaya akibat keterlambatan dan denda

1.3 Batasan Masalah

1. Pengambilan data dilakukan pada Proyek Pembangunan *Tunnel*
2. Analisis proyek menggunakan Konsep Nilai Hasil (*Earned Value Analysis*).
3. Analisis dititik beratkan pada biaya dan waktu.
4. Analisa percepatan durasi dengan menambahkan jam kerja (Lembur)

1.4 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui kinerja waktu pelaksanaan kontraktor berdasarkan biaya penawaran dan biaya aktual.
2. Untuk mengetahui kinerja biaya kontraktor berdasarkan biaya aktual dan biaya pelaksanaan.
3. Untuk mengetahui kinerja waktu pelaksanaan kontraktor berdasarkan biaya pelaksanaan dan biaya penawaran.
4. Menganalisis waktu dan biaya akibat adanya perubahan jadwal dan akibat perubahan biaya pelaksanaan.

1.5 Sistematika Penulisan

Agar penyampaian dalam laporan penelitian ini lebih sistematis, maka peneliti membuat sistematika penulisan yaitu sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, rumusan masalah,batasan masalah, tujuan penelitian, dan sistematika penulisan

BAB II KAJIAN PUSTAKA

Berisi tentang teori-teori dasar yang dipakai sebagai acuan dan landasan yang berhubungan dengan penelitian.

BAB III METODE PENELITIAN

Berisikan metodologi yang akan menjadi alur dalam analisis yang akan dilakukan serta menguraikan peralatan dan bahan yang dibutuhkan dalam penelitian.

BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN

Bab ini menyampaikan dua hal utama, yakni (1) temuan penelitian berdasarkan hasil pengolahan dan analisis data dengan berbagai kemungkinan bentuknya sesuai dengan urutan rumusan permasalahan penelitian, dan (2) pembahasan temuan penelitian untuk menjawab pertanyaan penelitian yang telah dirumuskan sebelumnya.

BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

Bab ini berisi simpulan, implikasi, dan rekomendasi, yang menyajikan penafsiran dan pemaknaan peneliti terhadap hasil analisis temuan penelitian sekaligus mengajukan hal-hal penting yang dapat dimanfaatkan dari hasil penelitian