

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	I
ABSTRAK.....	II
ABSTRACT	IV
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR GAMBAR	VIII
DAFTAR TABEL.....	X
DAFTAR DIAGRAM.....	XI
DAFTAR LAMPIRAN.....	XII

BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang	1
2. Perumusan Masalah	3
3. Maksud dan Tujuan Perancangan	4
4. Metode Perancangan	5
5. Kerangka Berfikir	6
6. Sistematika Penulisan	7

BAB II TINJAUAN PERENCANAAN	8
1. Tinjauan Umum	8
1.1. Pengertian Hunian Vertikal	8
1.2. Klasifikasi dan Tipologi	9
1.3. Tipe – Tipe Hunian Pada Apartemen	15
1.4. Fasilitas Standart Apartemen	16
1.5. Studi Banding Proyek	18
2. Elaborasi Tema	20
2.1. Pengertian Tema	20
2.2. Interpretasi Tema	21
2.3. Studi Banding Tema	24
2.4. Konsep Tema Pada Desain	27
3. Tinjauan Khusus	29
3.1. Kelengkapan dan Fasilitas	29
3.2. Lokasi	30

Prayoga Anggar P., 2018

APARTEMEN KELAS MENENGAH SUKAJADI KOTA BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu |

perpustakaan.upi.edu

3.3. Prasarana Lingkungan	30
3.4. Sarana Lingkungan	31
3.5. Tinjauan Sarana	31
3.6. Tinjauan Prasarana.....	34
3.7. Struktur Organisasi	38
3.8. Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	40
3.9. Program Ruang.....	43
3.10. Persyaratan Penampilan Apartemen.....	45
3.11. Persyaratan Ruang	46

BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN DAN

PERANCANGAN.....	48
1. Latar Belakang Lokasi	48
2. Penetapan Lokasi	52
3. Rona Lingkungan.....	53
3.1. Batas Lahan	53
3.2. View Lokasi	54
3.3. Potensi Tapak	55
3.4. Fasilitas dan Utilitas Lingkungan	55
3.5. Insfrastuktur Kota	55
4. Peraturan Kawasan Setempat	56

BAB IV ANALISIS PERENCANAAN APARTEMEN KELAS MENENGAH SUKAJADI KOTA

BANDUNG	57
1. Tanggapan Fungsi.....	57
1.1. Pewadahan Aktivitas	57
1.2. Kebutuhan Ruang.....	58
1.3. Kebutuhan Luas Ruang.....	61
1.4. Organisasi Ruang	68
2. Tanggapan Lokasi	68
2.1. Orientasi Tapak.....	68
2.2. Orientasi Matahari.....	69
2.3. Arah Angin.....	70
2.4. Sirkulasi	70

Prayoga Anggar P., 2018

APARTEMEN KELAS MENENGAH SUKAJADI KOTA BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu |
perpustakaan.upi.edu

2.5. Drainase	71
2.6. Kontur	72
3. Massa dan Ruang.....	72
3.1. Kriteria Dasar Pertimbangan Pola Massa bangunan	72
3.2. Alternatif Pola Massa Bangunan	73
4. Sistem Tata Luar	76
4.1. Material Lansekap.....	76
4.2. Sirkulasi	76
4.3. Tata Hijau.....	77
4.4. Fasilitas Parkir.....	77
5. Tanggapan Struktur Bangunan.....	77
5.1. Struktur Bangunan	77
5.2. Bahan	82
6. Tanggapan Kelengkapan Bangunan	82
6.1. Sistem Utilitas Bangunan.....	82
6.2. Sistem Air Bersih	82
6.3. Sistem Penyediaan Air Panas.....	84
6.4. Sistem Air Kotor	86
6.5. Sistem Air Hujan.....	87
6.6. Mekanikal Elektrikal.....	88

BAB V ANALISIS PERENCANAAN APARTEMEN KELAS MENENGAH SUKAJADI KOTA

BANDUNG	90
1. Konsep Rancangan Tapak (Zoning Macro)	90
1.1. Tahap Pemintakatan.....	90
1.2. Tahap Penentuan Arah Sirkulasi	91
2. Konsep Rancangan Bentuk	93
3. Konsep Rancangan Struktur.....	95
4. Konsep Rancangan Utilitas	96

DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN.....	101

Prayoga Anggar P., 2018

APARTEMEN KELAS MENENGAH SUKAJADI KOTA BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu |
perpustakaan.upi.edu

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Ilustrasi Double-loaded corridor apartment.....	10
Gambar 2.2. Ilustrasi Double-loaded corridor apartment.....	10
Gambar 2.3 Prespektif Apartemen Gateway Pasteur	18
Gambar 2.4 Site Plan Apartemen Gateway Pasteur	19
Gambar 2.5 Denah Unit Apartemen Gateway Pasteur	19
Gambar 2.6 View Eksterior Gateway Pasteur	20
Gambar 2.7 Dasar penentuan konsep dasar	21
Gambar 2.8 Prespektive The interlance Singapura	24
Gambar 2.9 Blok Plan The interlance Singapura	24
Gambar 2.10 Konsep Ruang Terbuka Hijau The interlance Singapura ..	25
Gambar 2.11 Konsep Roof top The interlance Singapura.....	26
Gambar 2.12 View Taman The interlance Singapura	26
Gambar 2.13 Sistem Dilatasi Bangunan	45
Gambar 3.1 Lokasi Tapak	52
Gambar 3.2 View Lokasi Tapak	54
Gambar 3.3 Infrastruktur di Sekitar Lokasi	55
Gambar 4.1 Analisis Orientasi Tapak	69
Gambar 4.2 Analisis Orientasi Matahari	69
Gambar 4.3 Analisis Arah Angin.....	70
Gambar 4.4 Analisis Sirkulasi.....	71
Gambar 4.5 Analisis Drainase.....	71
Gambar 4.6 Analisis Arah Kontur.....	72
Gambar 4.7 Slab Block	73
Gambar 4.8 Tower Form.....	73
Gambar 4.9 Variant Form	74
Gambar 4.10 Single Loaded Corridor	74
Gambar 4.11 Double Loaded Corridor	75
Gambar 4.12 Double Loaded Outerside Corridor	75
Gambar 4.13 Sistem Tower	75
Gambar 4.14 Skema penyaluran air Panas	86
Gambar 5.1 Zoning Horizontal	90
Gambar 5.2 Zoning Vertikal	91
Gambar 5.3 Sistem sirkulasi	92
Gambar 5.4 Konsep Bentuk grid pada Tapak.....	93
Gambar 5.5 Kondisi Kontur Tapak.....	94
Gambar 5.6 Konsep Tampak Bangunan	94

Prayoga Anggar P., 2018

APARTEMEN KELAS MENENGAH SUKAJADI KOTA BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu |

perpustakaan.upi.edu

Gambar 5.7 Konsep Massa Bangunan	95
Gambar 5.8 Axonometri Struktur	95
Gambar 5.9 Ilustrasi struktur pelingkup bangunan	96
Gambar 5.10 Sistem Utilitas Tapak	96
Gambar 5.11 Sistem Utilitas Bangunan	97
Gambar 5.12 Skema Sistem Utilitas	98
Gambar 5.13 Skema Sistem Utilitas Air Bersih.....	99
Gambar 5.14 Skema Sistem Utilitas Mekanikal Elektrikal	99
Gambar 5.15 Skema Sistem Air Kotor.....	99

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tipe – Tipe Hunian Apartemen.....	16
Tabel 2.2 Fasilitas Standar Apartemen	17
Tabel 2.3 Program Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Apartemen	43
Tabel 3.1 Lokasi Ideal Apartemen	51
Tabel 3.2 Analisis Penilaian Lokasi Apartemen	52
Tabel 4.1 Kebutuhan Ruang Fungsi Hunian Apartemen	58
Tabel 4.2 Kebutuhan Ruang Fungsi Komersial Apartemen	59
Tabel 4.3 Kebutuhan Ruang Fungsi Rekreasi Apartemen	59
Tabel 4.4 Kebutuhan Ruang Fungsi Sosial Apartemen	60
Tabel 4.5 Kebutuhan Ruang Fungsi Servis Apartemen	60
Tabel 4.6 Kebutuhan Ruang Fungsi Administrasi Apartemen	61
Tabel 4.7 Luasan Ruang Unit	62
Tabel 4.8 Luasan Ruang Pendukung Apartemen	67
Tabel 4.9 Pemakaian Air Rata-rata per Orang per Hari	83
Tabel 4.10 Tabel kebutuhan pipa Air	87

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1. Kerangka Berfikir.....	6
Diagram 2.1 Aktivitas didalam Apartemen.....	38
Diagram 2.2 Struktur Organisasi Pengelola Apartemen	39
Diagram 3.1 Faktor-faktor Pembelian Apartemen	49
Diagram 3.2 Lokasi Ideal Apartemen	49
Diagram 4.1 Organisasi Ruang Apartemen.....	68
Diagram 4.2 Skema Air Bersih	84
Diagram 4.3 Skema Air Kotor, Air Hujan, Dan Air bekas	88

Prayoga Anggar P., 2018

APARTEMEN KELAS MENENGAH SUKAJADI KOTA BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu |
perpustakaan.upi.edu

DAFTAR LAMPIRAN

A. FOTO MAKET	102
B. X BANNER	103
1. Rencana Blok dan Situasi (gambar terlampir)	
2. Rencana Perbaikan Kontur (gambar terlampir)	
3. Rencana Tapak (gambar terlampir)	
4. Denah Basemen 1 (gambar terlampir)	
5. Denah Basemen 2 (gambar terlampir)	
6. Denah Lantai 1 (gambar terlampir)	
7. Denah Lantai 2 (gambar terlampir)	
8. Denah Lantai 3 (gambar terlampir)	
9. Denah Lantai 4 (gambar terlampir)	
10. Denah Lantai 5 – 6 (gambar terlampir)	
11. Denah Lantai 7 (gambar terlampir)	
12. Denah Lantai 8 (gambar terlampir)	
13. Denah Lantai 9 (gambar terlampir)	
14. Denah Lantai Atap (gambar terlampir)	
15. Tampak Depan (gambar terlampir)	
16. Tampak Samping Kanan – Kiri (gambar terlampir)	
17. Tampak Belakang (gambar terlampir)	
18. Tampak Kawasan (gambar terlampir)	
19. Potongan 1 (gambar terlampir)	
20. Potongan 2 (gambar terlampir)	
21. Potongan 3 (gambar terlampir)	
22. Denah Unit Kecil 26 m ² (gambar terlampir)	
23. Denah Unit Medium 38 m ² (gambar terlampir)	
24. Denah Unit Besar 52 m ² (gambar terlampir)	
25. Potongan Prinsip (gambar terlampir)	
26. Aksonometri Struktur (gambar terlampir)	
27. Rencana Utilitas (gambar terlampir)	
28. Aksonometri Utilitas Air Bersih (gambar terlampir)	
29. Aksonometri Utilitas Air Kotor (gambar terlampir)	
30. Aksonometri Utilitas Kebakaran (gambar terlampir)	
31. Aksonometri Utilitas Listrik (gambar terlampir)	
32. Aksonometri Transportasi (gambar terlampir)	
33. Prespektif Eksterior (gambar terlampir)	
34. Prespektif Interior (gambar terlampir)	

Prayoga Anggar P., 2018

APARTEMEN KELAS MENENGAH SUKAJADI KOTA BANDUNG

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu |
perpustakaan.upi.edu