

BAB V

SIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI

5.1. Simpulan

Berdasarkan analisa dan pembahasan pada Bab IV, maka Tugas Akhir berjudul “Analisis *Life Cycle Cost* Pada Gedung Gelanggang Generasi Muda Kota Bandung” ini dapat di ambil beberapa kesimpulan sesuai dengan perumusan masalah yang disebutkan pada Bab I, yaitu :

1. Total *Life Cycle Cost* pada Gedung Gelanggang Generasi Muda Kota Bandung berdasarkan studi pustaka adalah sebesar Rp.66.470.815.590 dan dengan nilai sisa adalah sebesar Rp.70.501.407.022.
2. Total *Life Cycle Cost* pada Gedung Gelanggang Generasi Muda Kota Bandung berdasarkan data aktual adalah sebesar Rp.58.432.393.417 dan dengan nilai sisa adalah sebesar Rp.61.584.510.417.
3. Dari hasil analisis *Life Cycle Cost* terendah di dapat dari *Life Cycle Cost* berdasarkan data aktual yaitu sebesar Rp.58.432.393.417.
4. Dari hasil perhitungan perubahan tingkat suku bunga bahwa perubahan nilai dengan tingkat suku 30% dengan $i = 5,86\%$ didapat Rp.47.040.377.045, sedangkan untuk perubahan tingkat suku bunga -30% dengan $i = 3,15\%$ didapat Rp 76.287.835.369. Maka dapat disimpulkan bahwa nilai *life cycle cost* akan semakin naik jika suku bunga turun, dan sebaliknya nilai biaya akan semakin turun jika suku bunga naik karena tingkat suku bunga yang tinggi membuat nilai sekarang menurun.

4.2.Implikasi dan Rekomendasi

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan dan penulisan simpulan penelitian di atas, maka penulis memberi rekomendasi sebagai berikut:

1. Sebaiknya pada penelitian selanjutnya dalam mencari nilai *Life Cycle Cost* studi pustaka lebih baik menggunakan lebih banyak referensi

atau studi pustaka untuk setiap komponen agar biaya *Life Cycle Cost* yang di hitung dapat hasil yang lebih akurat.

2. Sebaiknya pada penelitian selanjutnya dalam mencari nilai *Life Cycle Cost* aktual lebih baik menggunakan data pemeliharaan perawatan dan operasional langsung dari gedung yang diteliti.
3. Perubahan tingkat suku bunga sebaiknya dijadikan acuan oleh pengelola gedung untuk merencanakan anggaran yang akan dikeluarkan selama gedung tersebut beroperasi.
4. Penelitian ini dapat dijadikan bahan pertimbangan dalam menentukan kebijakan oleh pihak pengelola Gedung Gelanggang Generasi Muda yang bertugas merawat dan memelihara Gedung Gelanggang Generasi Muda.