

BAB V

SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

1.1. Simpulan

Berdasarkan analisis dan pembahasan pada bab 4, maka dapat diambil simpulan yang sesuai dengan rumusan masalah ada di Bab I, yaitu:

1. Total nilai *Life Cycle Cost* Gedung Kantor Astra Isuzu Cabang Narogong, Bekasi menurut data studi pustaka tanpa nilai sisa yaitu sebesar Rp. 16.216.099.179 dengan nilai sisa Rp. 20.716.061.048
2. Total nilai *Life Cycle Cost* Gedung Kantor Astra Isuzu Cabang Narogong, Bekasi menurut data biaya aktual tanpa nilai sisa yaitu sebesar Rp. 20.047.406.252 dengan nilai sisa Rp. 28.889.294.252
3. Nilai *Life Cycle Cost* Gedung Kantor Astra Isuzu Cabang Narogong, Bekasi terkecil adalah dari biaya *Life Cycle Cost* Studi Pustaka tanpa nilai sisa sebesar Rp. 16.216.099.179
4. Nilai *Life Cycle Cost* pada perubahan suku bunga dengan rentang $\pm 30\%$ menunjukkan bahwa semakin naik suku bunga, maka biaya akan semakin menurun. Sebaliknya, jika suku bunga semakin turun, maka biaya akan semakin naik. Didapat ketika bunga naik 10% menjadi 4,19% *Life Cycle Cost* turun menjadi Rp. 15.097.768.153, ketika bunga naik 20% menjadi 4,57% *Life Cycle Cost* turun menjadi Rp. 14.094.033.342, ketika bunga naik 30% menjadi 4,95% *Life Cycle Cost* turun menjadi Rp. 13.283.124.701, ketika bunga turun 10% menjadi 3,43% *Life Cycle Cost* naik menjadi Rp. 17.252.458.967, ketika bunga turun 20% menjadi 3,05% *Life Cycle Cost* naik menjadi Rp. 18.615.223.817, ketika bunga turun 30% menjadi 2,67% *Life Cycle Cost* naik menjadi Rp. 20.176.321.481.

1.2. Implikasi

Berdasarkan analisis dan penelitian yang dilakukan, maka implikasi dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penelitian ini memberikan dampak positif kepada *owner* agar dapat memprediksi biaya dari mendirikan Gedung hingga umur ekonomis Gedung.
2. Memberikan gambaran kepada manajer Gedung, untuk merawat komponen Gedung sesuai dengan umur siklus nya agar Gedung dapat mencapai umur ekonomisnya.

1.3. Rekomendasi

Berdasarkan analisis dan kesimpulan yang dilakukan, maka rekomendasi untuk penelitian selanjutnya adalah sebagai berikut :

1. Dibutuhkan nya biaya operasional yang lebih banyak dan detail agar *Life Cycle Cost* lebih terperinci
2. Dibutuhkan komponen yang lebih detail dan lebih banyak dari sumber – sumber terkait agar penelitian lebih terperinci