

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Perancangan kantor sewa adalah perancangan untuk mengetahui kantor sewa yang efisien, fleksible, dan berfungsi secara optimal dalam memanfaatkan peluang pertumbuhan ekonomi di Kawasan Jakarta Selatan. Untuk mencapai kantor sewa yang efisien membutuhkan lokasi bangunan yang strategis. Hal ini untuk memudahkan pengguna bangunan dalam mengakses. Perancangan ini membutuhkan efisiensi dalam menggunakan ruang dan fleksibel sehingga pemanfaatan dapat dimaksimalkan. Selain itu, sirkulasi pada bangunan memiliki pengaruh dalam efisiensi dalam pergerakan pengguna dalam bekerja. Selain itu, bangunan kantor menjadi fungsi bangunan yang bekerja 24 jam, sehingga membutuhkan konsep yang dapat mengefektifkan penggunaan bangunan dalam pengoperasian. Menerapkan konsep arsitektur hijau dapat mengurangi dan mengefektifkan penggunaan energi sehingga energi yang terpakai bisa digunakan secara efektif dan efisien. Penggunaan *double skin façade* dan penerapan balkon pada sekeliling bangunan mengurangi panas yang diterima bangunan oleh paparan sinar matahari. Sehingga dengan demikian pengkondisian udara dapat bekerja lebih efisien sehingga energi dapat diefisiensikan. Hal tersebut mencapai tujuan bangunan kantor sewa yang dapat efisien dan fleksibel dalam beroperasi.

5.2 Saran

Berdasarkan perancangan yang telah dilakukan, maka penulis dapat memberikan beberapa saran untuk perancangan berikutnya, yaitu :

- a. Untuk merancang kantor sewa membutuhkan analisis yang cukup mendalam terkait kebutuhan ruang kantor sewa yang akan dibutuhkan.
- b. Perancangan kantor sewa membutuhkan konteks lingkungan sekitar sehingga dapat memenuhi kebutuhan wilayah tersebut.
- c. Untuk perancangan kantor sewa ini membutuhkan pembahasan terkait fungsi yang dibutuhkan, struktur, dan teknologi terbaru sehingga dapat memberikan fasilitas – fasilitas yang baik untuk melayani pengguna bangunan.