

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Sebagai pusat perdagangan terbesar di Kota Jambi, *Mall* WTC Batanghari yang terletak di Kelurahan Pasar tepatnya di daerah sempadan Sungai Batanghari ini menjadi salah satu *icon* bisnis yang sangat berpengaruh terhadap masyarakat sekitarnya. Keberadaan *Mall* yang didirikan pada tahun 2004 ini menimbulkan beberapa perubahan terhadap kehidupan sosial dan ekonomi masyarakat di Kota Jambi, khususnya kelurahan yang berbatasan langsung dengan lokasi *mall*.

1. Berdasarkan hasil dan pembahasan mengenai pengaruh keberadaan *Mall* WTC Batanghari terhadap kondisi sosial dan ekonomi masyarakat di Kota Jambi pada pedagang Pasar Tradisional Angso Duo, terjadi penurunan pendapatan setelah berdiri *mall*, hal ini diperkirakan disebabkan oleh banyaknya para pembeli yang lebih tertarik berbelanja di *mall* yang juga menyediakan berbagai macam keperluan sehari-hari. Selain itu juga, kondisi pasar yang semakin tidak terawat membuat para pembeli semakin enggan untuk berbelanja di pasar tradisional tertua di Provinsi Jambi ini. Sedangkan keberadaan *mall* terhadap PKL di Tanggo Rajo/ Ancol menyebabkan peningkatan pada pendapatan masyarakat. Hal ini disebabkan oleh semakin ramainya para pembeli yang mengunjungi *mall*

membuka kesempatan bagi para PKL untuk membuka usahanya di pinggir jalan. Sedangkan pengaruh keberadaan *mall* terhadap penyedia jasa penyeberangan juga mampu meningkatkan pendapatan masyarakat. Meskipun pendapatan masyarakat tersebut tidak terlalu signifikan, namun terbukti bahwa sesudah berdiri *mall* ini masyarakat yang berasal dari seberang sungai seperti masyarakat di Kelurahan Arab Melayu dan Kelurahan Mudung Laut semakin banyak menggunakan jasa penyeberangan ini untuk mengunjungi *mall*, meskipun ada sebagian kecil dari mereka yang memiliki tujuan lain, seperti mengunjungi keluarga, berbelanja kebutuhan sehari-hari dan keperluan lainnya.

2. Keberadaan *mall* ini juga menimbulkan perubahan terhadap nilai lahan di Kelurahan yang berbatasan langsung. Nilai lahan di Kelurahan pasar sebagai lokasi pendirian *mall* meningkat begitu drastis dibandingkan sebelum didirikan *mall*. Begitu pula dengan Kelurahan yang lain. Sementara Kelurahan Mudung Laut dan Kelurahan Arab Melayu yang dipisahkan oleh Sungai Batanghari tidak terjadi peningkatan nilai lahan yang begitu signifikan.
3. Perubahan nilai juga memicu terjadinya perkembangan perumahan warga di sekitar *mall*. Di Kelurahan Pasar misalnya, meskipun memiliki nilai lahan yang paling tinggi namun masyarakat tetap mendirikan perumahan baru tanpa mepedulikan nilai lahan yang semakin melonjak tajam. Terbukti sebagian besar masyarakat yang berasal dari luar Kota Jambi itu mendirikan warung dan toko-toko kecil sebagai usaha tambahan di sekitar *mall*. Di Kelurahan lain seperti

Kasang dan Kelurahan Legok awalnya memiliki jumlah penduduk terpadat namun jumlah perumahan baru di daerah ini tidak terlalu banyak. Hal ini diperkirakan karena lokasi kedua kelurahan ini yang letaknya lumayan jauh dari *mall*.

B. Saran

Adapun saran yang diajukan berdasarkan hasil dan pembahasan adalah sebagai berikut.

1. Pengaruh yang ditimbulkan oleh keberadaan *mall* yang mampu meningkatkan kesejahteraan kehidupan masyarakat sekitar hendaknya terus dipertahankan dan meminimalisir kerugian yang ditimbulkan oleh keberadaan *mall*.
2. Melakukan pembatasan barang dagangan sehingga tidak merugikan Pasar Angso Duo yang berbatasan langsung dengan *Mall* WTC Batanghari.
3. Melakukan pembenahan dari keamanan serta kebersihan lingkungan sekitar *mall* sehingga tidak menimbulkan kerusakan lingkungan di daerah padat penduduk yang semakin ramai dikunjungi oleh masyarakat dari berbagai daerah.
4. Melakukan kerjasama antara pihak pemerintah dan pihak pengelola *mall*, dalam hal meningkatkan sarana dan prasarana pusat perdagangan, baik secara kuantitas maupun kualitas bagi kenyamanan pembeli dan pedagang selama berada di pusat perdagangan.