

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Setelah melakukan analisis data dan mengetahui hasil estimasi dengan metode *Universal Kriging*. Kesimpulan yang didapat dari skripsi ini adalah:

1. Langkah-langkah pengestimasian data harga tanah pada Kecamatan Taman sari, Kota Pangkalpinang, Kepulauan Bangka Belitung dengan menggunakan metode *Universal Kriging* adalah sebagai berikut:
  - a. Uji Stasioneritas dengan memplotkan nilai data untuk mengetahui bahwa data harga tanah memiliki kecenderungan *trend*.
  - b. Hitung *semivariogram* untuk *Universal Kriging*.
  - c. *Fitting* model dalam tahap analisis teoritis dengan membandingkan nilai *MSE* minimum yang diperoleh dari ketiga model yaitu model eksponensial, model *spherical* dan model *gaussian*.
  - d. Estimasi harga tanah dengan menggunakan *Universal Kriging*.
2. Estimasi dilakukan dengan menggunakan *software* R, diperoleh estimasi sebanyak 186 titik koordinat beserta harga tanah pada setiap titiknya dengan nilai minimum hasil estimasi harga tanah sebesar Rp. 500.615,8 /m<sup>2</sup> pada lokasi absis X 623854 meter dan ordinat Y 9766992 meter dengan variansi *error* sebesar 1,20E+18 dan harga tanah maksimum sebesar Rp. 2.251.604,1 /m<sup>2</sup> pada lokasi absis X 632564 meter dan ordinat Y 9764654 meter dengan variansi *error* sebesar 9,82E+17.

#### 5.2 Saran

Saran atau rekomendasi untuk penelitian selanjutnya adalah :

1. Metode *Universal Kriging* hanya mampu mengestimasikan data spasial yang bersifat non-stasioner di mana data tersebut memiliki kecenderungan *trend*. Sedangkan data spasial yang bersifat stasioner dapat diestimasi dengan menggunakan metode *Ordinary Kriging*, dan data spasial yang bersifat stasioner dan mengandung penciran dapat diestimasi dengan menggunakan metode *Robust Kriging*.

2. Berdasarkan kasus yang diangkat diskripsi ini bahwa variabel lain dianggap konstan dengan menggunakan *Universal Kriging*, maka terdapat metode *Universal Co-Kriging* yang apabila variabel lain diperhitungkan dan menggunakan *software* selain *software* R untuk mengestimasi titik tak tersampel.