

Amalia Damayanti (1300068) “*Sharia Compliance* Pada Produk KPR Dengan Akad *Ijarah Muntahiya Bittamlik* Di Permata Bank Syariah” di bawah bimbingan Dr. Arim Nasim, M.Si.Ak dan Firmansyah, S.Pd., M.E.Sy

### ABSTRAK

*Sharia compliance* merupakan salah satu pembeda antara lembaga keuangan konvensional dengan lembaga keuangan syariah, serta menjadi indikator penting dalam pemenuhan kepatuhan bank terhadap prinsip syariah. Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh gambaran bagaimana implementasi akad *ijarah muntahiya bittamlik* pada produk KPR dengan akad di Permata Bank Syariah. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah nasabah KPR dengan produk Permata KPR IMBT yang berjumlah 100 orang dan sampel yang diambil sebanyak 80 responden dengan teknik *purposive sampling*. Instrumen pada penelitian ini menggunakan kuesioner dan wawancara. Hasil penelitian menunjukkan bahwa implementasi akad *ijarah muntahiya bittamlik* di Permata Bank Syariah dalam kategori yang baik, meskipun terdapat beberapa indikator dalam kategori cukup. Tingkat *sharia compliance* pada produk KPR dengan akad *ijarah muntahiya bittamlik* di Permata Bank Syariah dalam persepsi nasabah memiliki total skor sebesar 77,1% termasuk dalam kategori yang baik dan terdapat kesenjangan antara indikator objek *ijarah muntahiya bittamlik* sesuai prinsip syariah sebesar 78,1% dengan indikator objek selama masa sewa adalah milik penuh bank syariah sebesar 54,7%. Dengan demikian, mengimplementasikan akad *ijarah muntahiya bittamlik* yang sesuai dengan prinsip syariah dapat memenuhi indikator dalam pemenuhan kepatuhan bank syariah terhadap prinsip syariah.

**Kata Kunci:** *Sharia Compliance, Ijarah Muntahiya Bittamlik, KPR, Permata Bank Syariah*

Amalia Damayanti (1300068) “*Sharia Compliance on Mortgage Product With Ijara Muntahiya Bittamlik Contract in Sharia Permata Bank*” under the guidance of Dr. Arim Nasim, M.Si.Ak and Firmansyah, S.Pd., M.E.Sy

### ABSTRACT

Sharia compliance is one of the differentiation between conventional financial institution with sharia financial institution, and become an important indicator in fulfillment of bank compliance to sharia principles. This study aims to obtain a picture of how the implementation of *ijara muntahiya bittamlik* contract on mortgage products with a contract in sharia permata bank. This research uses quantitative descriptive method. The population in this study is mortgage customers with *ijara muntahiya bittamlik* mortgage permata products amounting to 100 people and samples taken as many as 80 respondents with purposive sampling technique. Instruments in this study using questionnaires and interviews. The results show that the implementation of *ijara muntahiya bittamlik* contract in sharia permata bank is in good category, although there are some indicators in the category enough. The level of sharia compliance on mortgage products with *ijara muntahiya bittamlik* contract in sharia permata bank in customer perception has total score of 77,1% including in good category and there is gap between indicator object *ijara muntahiya bittamlik* according to syariah principle equal to 78,1% with indicator object during the lease period is the full property of syariah bank of 54.7%. Thus, implementing *ijara muntahiya bittamlik* contract in accordance with sharia principles can fulfill the indicators in compliance with Islamic banking compliance with sharia principles.

**Keywords:** Sharia Compliance, *Ijara Muntahiya Bittamlik*, Mortgage, Sharia Permata Bank

