

**PENGARUH AUDIT TENUR DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL
TERHADAP ASIMETRI INFORMASI**
(Studi Pada Perusahaan sektor *Property, Real Estate & Building Construction*
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Akuntansi



Disusun Oleh :

Ari Suseno

1203967

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
BANDUNG
2019**

HAK CIPTA

**PENGARUH AUDIT TENUR DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP ASIMETRI INFORMASI**

(Studi Pada Perusahaan sektor *Property, Real Estate & Building Construction*
yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017)

Disusun Oleh :

Ari Suseno

1203967

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Pendidikan Ekonomi
dan Bisnis

© Ari Suseno 2019

Universitas Pendidikan Indonesia

Mei 2019

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang.

Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
dengan dicetak ulang, difotokopi, atau cara lainnya tanpa izin dari penulis.

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh Audit Tenur dan Kepemilikan Institusional terhadap Asimetri Informasi (Studi pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2015-2017)” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri.

Tidak ada bagian didalamnya yang merupakan plagiat dari karya orang lain dan saya tidak melakukan penjiplakan atau mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, April 2019

Yang membuat pernyataan,

Ari Suseno

ARI SUSENO

**PENGARUH AUDIT TENUR DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL
TERHADAP ASIMETRI INFORMASI**

**(Studi pada perusahaan sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi
Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017)**

disetujui dan disahkan oleh:

Pembimbing,

Indah Fitriani, S.E, M.Ak, Ak, CA

NIP. 19770914 200312 2 001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi

Dr. Elis Mediawati, S.Pd, S.E, M.Si, Ak, CA

NIP. 19820123 200501 2 002

ABSTRAK

PENGARUH AUDIT TENUR DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP ASIMETRI INFORMASI

**(Studi pada perusahaan sektor *Property, Real Estate, dan Building
Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017)**

Ari Suseno

1203967

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh audit tenur dan kepemilikan institusional terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor property, real estate, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah hubungan kausal verifikatif. Sumber data pada penelitian ini diperoleh dari data sekunder. Data sekunder terdiri dari laporan tahunan perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan dan data perdagangan saham harian. Dengan menggunakan metode analisis regresi berganda, hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel audit tenur dan kepemilikan institusional secara simultan berpengaruh terhadap asimetri informasi. Secara parsial, variabel audit tenur berpengaruh negatif secara parsial terhadap asimetri informasi. Sedangkan variabel kepemilikan institusional secara parsial tidak berpengaruh negatif terhadap asimetri informasi.

Kata Kunci: audit tenur, kepemilikan institusional, asimetri informasi, *bid-ask spread*, regresi linear berganda

ABSTRACT

EFFECT OF AUDIT TENUR AND INSTITUTIONAL OWNERSHIP TOWARD INFORMATION ASYMMETRY

***(Studies in sector Property, Real Estate, and Building Construction listed on the
Indonesian Stock Exchange, years 2015-2017)***

Ari Suseno

1203967

This study aims to determine the influence of audit tenure and institutional ownership toward the information asymmetry in sector property, real estate, and building construction listed on the Indonesian Stock Exchange in the year 2015 to 2017. The method used in this research is causal verificative relationship. Sources of data in this study was obtained from secondary data. Secondary data consists of the annual report sector property, real estate and building construction and daily stock trading. By using multiple regression analysis, the results of this study indicate that the variables for audit tenur and institutional ownership simultaneously affect information asymmetry. Partially, variable audit tenure have negative influence on information asymmetry. While the variable institutional ownership have no negative influence on information asymmetry.

Keywords: audit tenure, institutional ownership, information asymmetry, bid-ask spread, multiple linear regression

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

UCAPAN TERIMAKASIH

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.4.1 Praktis	10
1.4.2 Teoritis	11

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Teori Keagenan	12
2.1.2 Audit	13
2.1.3 Audit Tenur	15
2.1.4 Kepemilikan institusional	17
2.1.5 Asimetri Informasi	18
2.1.6 Pengaruh Audit Tenur terhadap Asimetri Informasi	20
2.1.7 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Asimetri Informasi	21
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Kerangka Pemikiran	25

2.4 Hipotesis	28
---------------------	----

BAB III OBJEK, METODE PENELITIAN DAN TEKNIK ANALISIS

DATA

3.1 Objek Penelitian.....	29
3.2 Metode Penelitian	29
3.2.1 Desain Penelitian.....	29
3.2.2 Definisi dan Operasionalisasi Variabel	30
3.2.2.1 Definisi Variabel Penelitian.....	30
3.2.2.2 Operasionalisasi Variabel	30
3.2.3 Populasi dan Sampel	31
3.2.3.1 Populasi Penelitian	31
3.2.3.2 Sampel Penelitian.....	31
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data	32
3.2.5 Teknik Analisis Data.....	33
3.2.5.1 Uji Asumsi Klasik	33
3.2.5.2 Pengujian Hipotesis.....	35
3.2.5.2.1 Analisis Regresi Linier Berganda.....	35
3.2.5.2.2 Uji Koefisien Determinasi	36
3.2.5.2.3 Uji t.....	36
3.2.5.2.4 Uji F.....	37

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	39
4.1.1 Gambaran Umum Subjek Penelitian	39
4.1.2 Deskripsi Data Variabel Penelitian	41
4.1.2.1 Audit Tenur.....	41
4.1.2.2 Kepemilikan Institusional.....	43
4.1.2.3 Asimetri Informasi	46
4.1.3 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis.....	48
4.1.3.1 Asumsi Klasik	48
4.1.3.2 Analisis Regresi Berganda.....	51

4.1.3.3 Hasil Pengujian Hipotesis.....	53
4.2 Pembahasan	56
4.2.1 Pengaruh Audit Tenur terhadap Asimetri Informasi.....	56
4.2.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Asimetri Informasi.....	57
4.2.3 Pengaruh Audit Tenur dan Kepemilikan Institusional terhadap Asimetri Informasi.....	59

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	60
5.2 Saran.....	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	22
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	31
Tabel 3.2 Data Purposive Sampling	32
Tabel 4.1 Audit Tenur	41
Tabel 4.2 Kepemilikan Institusional	44
Tabel 4.3 Asimetri Informasi (<i>Bid-Ask Spread</i>).....	46
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas	49
Tabel 4.5 Hasil Uji Gletser	50
Tabel 4.6 Hasil Uji Run	50
Tabel 4.7 Hasil Regresi Linier Berganda	52
Tabel 4.8 Hasil Uji t.....	53
Tabel 4.9 Hasil Uji F.....	55
Tabel 4.10 Koefisien Determinasi.. ..	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 <i>Volume</i> Perdagangan Saham tahun 2014-2016.....	3
Gambar 1.2 Frekuensi Perdagangan Saham tahun 2014-2016.....	3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	28
Gambar 4.1 <i>Scatterplot</i>	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Tenur

Lampiran 2. Data Kepemilikan Institusional

Lampiran 3. *Data Bid-Ask Spread*

Lampiran 4. Uji Asusmsi Klasik

Lampiran 5. Uji Hipotesis

Lampiran 6. Perbaikan Seminar Usulan Penelitian

Lampiran 7. Naskah Telah di Telaah

Lampiran 8. Frekuensi Bimbingan

Lampiran 9. Nilai Tes ACPAI

Lampiran 10. Daftar Perusahaan Outlier

DAFTAR PUSTAKA

- Agoes, S. (2012). *Auditing : Petunjuk Praktis Pemeriksaan Akuntan oleh Akuntan Publik*. Jakarta: Salemba Empat.
- Arens, dkk. (2008). *Auditing dan Jasa Assurance Pendekatan Terintegrasi Jilid 1*. Jakarta: Erlangga.
- Arikunto, S. (2010). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Carcello, J.V., & Nagy, A.L. (2004). Audit Firm Tenure and Fraudulent Financial Reporting. *Auditing: A Journal of Practice & Theory*, Vol. 23, No.2, pp: 55-69.
- CRM (2007). Akuntan Publik Djoko Sutardjo Dibekukan [online]. Diakses dari : <https://www.hukumonline.com/berita/baca/hol16106/akuntan-publik-djoko>
- Claire, E., Marlin, C. & Jensen, R. H. (1996). Change in Corporate Debt Policy : Information Asymmetry and Agency Factors. *Managerial Finance*, Vol. 22 Iss 2 pp. 1-15.
- Dao, M., Mishra, S., & Raghunandan, K. (2008). Audit Tenure and Shareholder Ratification of the Auditor. *Accounting Horizons* Vol. 22, No. 3, pp: 297-314.
- DeAngelo, L.E. (1981). Auditor Independence, Lowballing and Disclosure Regulation. *Journal of Banking & Finance* 36, 1722-1743.
- Eisenhardt, K.M., (1989). Agency Theory : An Assessment and Review. *The Academy of Management Review*, Vol. 14, No.1 pp: 57-74.
- Fidya, G. A., Suhadak & Magesti R, S. (2015). Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Asimetri Informasi terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)* Vol. 23 No. 1 Juni 2015.
- Fierdha, H., Gunawan & Purnamasari, P. (2014). Pengaruh *Audit Rotation* dan *Audit Tenure* terhadap Kualitas Audit dengan Fee Audit sebagai Variabel Pemoderasi. Prosiding Ilmu Ekonomi Universitas Islam Bandung.
- Fuad (2012). Dampak Konservatisme Akuntansi dan Struktur Kepemilikan terhadap Relevansi Informasi Akuntansi. *Jurnal Akuntansi dan Auditing* Vol. 9, No. 1 November 2012 hal : 43-55.
- Ghazali, I. (2013). *Aplikasi Analisis Multivariant dengan program IBM SPSS 21*. Edisi 7, Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.
- Giras, P.I. (2015). Bursa Saham Indonesia Masih dikuasai Investor Institusi. (online) diakses dari

<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20150422110637-78-48363/bursa-saham-indonesia-masih-dikuasai-investor-institusi>.

Gujarati, Damodar N. (2004). *Basic Econometrics*. Fourth edition, Singapore. McGraw-Hill.

Gul, F.A., S.Y.K., & Jaggi, B. (2009). Earning Quality: Some Evidence on the Role of Audit Tenure and Auditors Industry Expertise. *Journal of Accounting and Economic*, Vol. 47:pp:265-287.

Hakim, F., & Omri, M.A. (2010). Quality of the external auditor, information asymmetry, and bid-ask spread. *International Journal of Accounting and Information Management*, Vol. 18, No. 1, pp: 5-18.

IDX annually statistic 2014, 2015 & 2016. Tersedia di www.idx.co.id.

Ika, A. (2016). karena kasus suap, harga saham agung podomoro land turun 10 % di jeda siang. [Online]. Diakses dari <http://ekonomi.kompas.com/read/2016/04/04/125433626>

Ittonen, K. (2010). A Theoretical Examination of the Role of Auditing and the Relevance of Audit Reports. *Proceedings of the University of Vaasa. Teaching Aid Series*.

Jensen, Michael C., Meckling, William H. (1976). Theory of the Firm : Managerial Behaviour, Agency Costs and Ownership Structure. *Journal of Financial Economic V.3, No. 4, pp. 305-360*.

Keputusan Menteri Keuangan No.17/KMK.01/2008 tentang Jasa Akuntan Publik.

Keputusan Menteri Keuangan No.423/KMK/.06/2002 Tentang Jasa Akuntan Publik.

Kusuma, T., Agusti, R. & Azhar L. A. (2014). Pengaruh Kualitas Pelaporan Keuangan, Kepemilikan Institusional dan Ukuran Perusahaan terhadap Asimetri Informasi. *Jurnal Online Mahasiswa Fakultas Ekonomi* Vol. 1, No. 1.

Maharani, B. dan Purnomosidhi, B (2014). Pergantian Auditor : Pengujian Teori yang menghubungkan Biaya Agensi dengan Diferensiasi Kualitas Auditor. (Tesis). *Fakultas Ekonomi Universitas Brawijaya*.

Marco (2017). BEI akan atur porsi saham investor ritel dan institusi saat emiten IPO. (online) diakses melalui <https://emitennews.com/bei-akan-atur-porsi-saham-investor-ritel-dan-institusi-saat-emiten-ipo/>

Myers, J.N., Linda A., & Omer, T.C. (2003). Exploring the Term of the Auditor-Client Relationship and the Quality of Earnings : A Case for Mandatory Auditor Rotation?. *The Accounting Review* Vol. 78 No. 3 pp : 779-799.

Peraturan Pemerintah No. 20 tahun 2015. Tentang Praktik Akuntan Publik.

- Pratiwi, A., Nurkholis dan Ghafar, A. (2015). Pengaruh *Corporate Governance* dan Struktur Kepemilikan terhadap Asimetri Informasi. *Jurnal Akuntansi dan Auditing Indonesia* Vol. 19 No. 2 hal : 99-111.
- [Prihadi, S.D. \(2015\). Buntut Skandal Akuntansi, Toshiba PHK 7 Ribu Karyawan \[online\]. Diakses dari : http://www.cnnindonesia.com/teknologi/20151215144908-185-98396/buntut-skandal-akuntansi-toshiba-phk-7-ribu-karyawan](http://www.cnnindonesia.com/teknologi/20151215144908-185-98396/buntut-skandal-akuntansi-toshiba-phk-7-ribu-karyawan)
- Primadita, I. (2012). Pengaruh Tenur Audit dan Auditor Spesialis Terhadap Informasi Asimetri. Simposium Nasional Akuntansi XV, Banjarmasin.
- Purwanti, T. (2013). *The Impact of Corporate Governance Mechanism on the Asymmetric Information*.
- Riduan dan Akdon (2010). *Rumus dan Data dalam Analisis Statistika*. Bandung: Alfabeta.
- Silviyani, Ni L.N., Sujana, E., & Adiputra, I M.P. (2014) Pengaruh likuiditas perdagangan saham dan kapitalisasi pasar terhadap *return* saham perusahaan yang berada pada indeks LQ45 di bursa efek Indonesia periode tahun 2009-2013. E-Journal S1 Ak Univeersitas Pendidikan Ganesha Jurusan Akuntansi S1 (Volume: 2 No.1 Tahun 2014).
- Syarifudin (2015). Bertekad Perbaiki Reputasi Toshiba [online]. Diakses dari <http://nasional.sindonews.com/read/1042468/149/bertekad-perbaiki-reputasi-toshiba-1441771346>.
- Scott, W.R. (2009). *Financial accounting theory* (5th ed), Ontario: Pearson Education Canada, Inc.
- Sekaran, U. & Bougie, R. (2015). *Research Methods for Business sixth editions*. United Kingdom: John Wiley & Sons Ltd.
- Stoll, H.R., (1989). Inferring the Component of the Bid-Ask Spread: Theory and Empirical Tests. *The Journal of Finance*, Vol. 44, No. 1, pp:115-134.
- Sugiyono (2012). *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabeta.
- Suharsaputra, U. (2014). *Metode penelitian (Kuantitatif, kualitatif, dan tindakan)*. Bandung: Refika Aditama.
- Sukardi (2013). *Metode Penelitian Pendidikan Tindakan Kelas, Implementasi dan Pengembangannya*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Ulfa A. (2017). Mantap bursa catat kenaikan investor aktif 25%. (online). Diakses dari:<https://economy.okezone.com/read/2017/10/26/278/1803110/mantap-bursa-catat-kenaikan-investor-aktif-25-tiap-bulan>
- Umar, H. (2008). *Metode Penelitian untuk Skripsi dan Tesis Bisnis Edisi Kedua*: PT Raja Grafindo Persada.

- Utari, A. & Ratna S. (2016). Pengaruh Asimetri Informasi, Leverage, Kepemilikan Manajerial dan Kepemilikan Institusional terhadap Manajemen Laba. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana* Vol. 15, No. 3 hal : 1886-1914.
- Wakum dan Wisada. .2014. *Pengaruh Audit Tenure pada Asimetri Informasidengan Moderasi Komite Audit*. E-Journal Akuntansi Universitas Udayana Vol 6, No.3 Maret 2014.
- Wiryadi, A. & Sebrina, N. (2013). Pengaruh Asimetri Informasi, Kualitas Audit, dan Struktur Kepemilikan terhadap Manajemen Laba. *WRA UNP* Vol. 1, No. 2 Oktober 2013.
- Wulandari, N. P. Y. & Budiarta, K. I. (2014). Pengaruh Struktur Kepemilikan, Komite Audit, Komisaris Independen dan Dewan Direksi terhadap Integritas Laporan Keuangan. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana* Vol. 7, No. 3 hal : 574-586.
- Yasa, G. W. & Dewi, A. S. (2016). Free Cash Flow, Outsider Ownership, Leverage dan Kebijakan Deviden terhadap Kos Keagenan. *Jurnal Akuntansi* Volume XX, No.3 September 2016 hal : 390-406.