

# Perencanaan dan Perancangan Apartemen di Kota Tangerang

Program Studi Arsitektur  
Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur  
Universitas Pendidikan Indonesia

Disusun oleh: Syahid Muhammad Ridho

NIM: 1306934

## ABSTRAK

*Kebutuhan akan tempat bermukim semakin meningkat seiring dengan meningkatnya jumlah penduduk dan kesejahteraan masyarakat. Peningkatan permintaan akan hunian ini tidak diikuti oleh peningkatan sumber daya tanah. Oleh karena itu tanah menjadi semakin terbatas serta langka terutama di kawasan perkotaan. Salah satu solusi dari masalah tersebut adalah dengan sistem hunian bertingkat atau vertikal yang biasa disebut dengan istilah apartemen. Sistem ini memungkinkan hunian yang banyak pada lahan yang terbatas. Lokasi untuk apartemen ini berada di kawasan terpadu Tangcity yang berada di jalan Jendral Soedirman, Kelurahan Babakan, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang. Kawasan ini merupakan kawasan CBD di pusat Kota Tangerang. Harga tanah di lokasi ini sangat tinggi sehingga cocok untuk pembangunan hunian vertikal seperti apartemen. Aksesibilitas di lokasi ini mudah, berada di jalan arteri primer dan dekat dengan jalur komuter Jabodetabek. Di sisi lain masyarakat perkotaan menghabiskan sekitar 90% waktunya berada di ruang dalam atau lingkungan terbangun, sayangnya sebagian besar karakter dan kualitas lingkungan terbangun yang ada meningkatkan kecenderungan manusia untuk terisolasi dari lingkungan alami. Berkurangnya hubungan antara manusia dengan lingkungan alami berakibat pada menurunnya kesejahteraan umum (well-being) seseorang, yaitu kondisi fisik dan psikologis seseorang. Untuk menyelesaikan permasalahan tersebut, dipilihlah tema biophilic pada apartemen ini yang bertujuan untuk menciptakan habitat yang baik untuk manusia yang dilihat sebagai organisme biologis pada lingkungan terbangun yang dapat meningkatkan kesehatan, kebugaran dan kesejahteraan umum (well-being) manusia.*

*Kata kunci: apartemen, tangerang, biophilic*

# **The Planning and Designing of Apartment**

Architecture Study Program  
Department of Architectural Engineering Education  
Indonesia University of Education

Arranged by: Syahid Muhammad Ridha

NIM: 1306934

## **ABSTRACT**

*The need for residences to live is growing as well as the population and welfare increases. Increasing demand for these dwellings is not followed by an enhancement in land resources. Hence, the land becomes increasingly limited and rare especially in urban areas. Thus, there is a solution of this problem is with multilevel or vertical dwelling system, commonly referred as apartment. This system allows many of occupancy on a limited land. The location for this apartment is in Tangcity integrated area located on Jalan Soedirman, Babakan Village, Tangerang District, Tangerang City. This location is a CBD area in the center of Tangerang City. The price of land at this location is so high, furthermore this is suitable for vertical occupancy development for example apartments. Accessibility at this location is good, moreover it is being on the primary arterial road and close to the Jabodetabek commuter line. On the other hand, urban society spends about 90% of their time in inner or built environments, unfortunately most of the existing character and quality of the built environment increase the human tendency to be isolated from the natural environment. Reduced relationships between humans and the natural environment result in decreasing a person's well-being (ie, a person's physical and psychological condition). Therefore, to solve the problem, a biophilic theme was chosen in this apartment which aims to create a good habitat for humans that seen as biological organisms in the built environment that can improve human's health and well-being.*

*Key words: apartment, tangerang, biophilic*