

**LAPORAN PERANCANGAN
SHOPPING MALL DI GEDEBAGE
KOTA BANDUNG**

TUGAS AKHIR

diajukan sebagai salah satu syarat untuk mengikuti
Ujian Sidang Akhir Sarjana Arsitektur (S1)



oleh :

ESTER AGUSTINA BR HALOHO

NIM : 1401296

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
DEPARTEMEN PENDIDIKAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DDAN KEJURUAN
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN

ESTER AGUSTINA BR HALOHO
PERANCANGAN SHOPPING MALL DI GEDEBAGE KOTA
BANDUNG

Menyetujui dan Mengesahkan:

Pembimbing 1,

Pembimbing 2,

Dra. Rr. Tjahyani Busono, M.T.
NIP. 19621231 198803 2 005

Riskha Mardiana, S.T., M.Pd.
NIP. 19820317 200604 2 001

Mengetahui:

Ketua Departemen
Pendidikan Teknik Arsitektur FPTK –
UPI,

Ketua Program Studi
Arsitektur FPTK – UPI,

Dr. Eng. Usep Surahman, S.T., M.T.
NIP. 19760527 200501 1 001

Tutin Aryanti, S.T., M.T.,
Ph.D.
NIP. 19750815 200312 2 001

SHOPPING MALL DI GEDEBAGE KOTA BANDUNG

Oleh
Ester Agustina Br Haloho

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan

© Ester Agustina Br Haloho 2019
Universitas Pendidikan Indonesia
April 2019

Hak Cipta dilindungi undang-undang.
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian, dengan dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini,

Nama : Ester Agustina Br Haloho

NIM : 1401296

Program Studi : S1-Arsitektur Universitas Pendidikan Indonesia

Dengan ini saya menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul ‘Shopping Mall di Gedebage Kota Bandung’ beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, April 2019

Yang menyatakan,

Ester Agustina Br Haloho

PERANCANGAN *SHOPPING MALL* GEDEBAGE DI KOTA BANDUNG

Program Studi Arsitektur, Universitas Pendidikan Indonesia

Jl. Dr. Setiabudhi No. 229 Bandung 40154 Jawa Barat - Indonesia

Email.esteragutsina91@gmail.com

Disusun oleh: Ester Agustina Br Haloho
NIM: 1401296

ABSTRAK

Gedebage merupakan kawasan yang akan dijadikan sebagai pusat kota Bandung pada tahun 2030 (RTRW Kota Bandung 2014). Hal ini menyebabkan dibutuhkan fasilitas untuk memenuhi kebutuhan masyarakat pada kawasan tersebut. *Shopping Mall* ini akan menjadi akomodasi untuk memenuhi kegiatan rekreasi dan perdagangan masyarakat dari dalam dan luar kota Bandung. Untuk merespon keadaan kawasan Gedebage maka Arsitektur Modern Tropis dipilih sebagai konsep bangunan dengan tema “*indulgence* (memanjakan)”. Tema ini memberikan perhatian, ciri khas, dan keunikan dalam segi element-element bangunan. Penekanan konsep dan tema diterapkan pada dinding *Mall*, material, dan fasilitas yang telah disediakan.

Kata Kunci: *Shopping Mall, Gedebage, Modern Tropis, Indulgence*

DESIGNING OF GEDE BAGE SHOPPING MALL IN BANDUNG CITY

Architecture Study Program, Indonesian University of Education

Jl. Dr. Setiabudhi No. 229 Bandung 40154 West Java - Indonesia

Email.esteragustina91@gmail.com

By: Ester Agustina Br Haloho

NIM: 1401296

ABSTRACT

Gedebage is going to be a central city of Bandung in 2030 according to RTRW Kota Bandung 2014. It needs to enhance its facilities in order to be able to serve the needs of the community in the area. The *Shopping Mall* has become the accommodation to meet the needs of the society for recreation and as well as business for people at large both from inside and outside of Bandung. To respond this area, I choose The Tropic Modern Architecture as a building concept with the theme of "Indulgence". This theme gives the attention, characteristic, and unique issue in building element. Applying concept of pressure and theme on the wall, material and facility has been provided.

Keywords: Shopping Mall, Gedebage, Modern Tropis, Indulgence

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Perancangan	1
1.2. Maksud dan Tujuan Perancangan	2
1.3. Identifikasi Masalah Perancangan	2
1.4. Batasan dan Masalah Perancangan	3
1.5. Pendekatan dan Gambaran Capaian Yang Dituju	3
1.6. Kerangka Berfikir	3
1.7. Sistematika Pelaporan	4
BAB II	6
KAJIAN PERENCANAAN <i>SHOPPING MALL</i> DI GEDEBAGE	6
2.1. Definisi Mall	6
2.2. Landasan hukum pembangunan pusat perbelanjaan (<i>Shopping Mall</i>)	11
2.3. Perkembangan <i>Shopping Mall</i>	15

2.4. Sejarah <i>Shopping Mall</i>	16
2.5. Berdasarkan Kepemilikan.....	19
2.6. Klasifikasi <i>Shopping Mall</i>	19
2.7. Prinsip Perencanaan <i>Shopping Mall</i>	21
2.8. Tipologi <i>Shopping Mall</i> Menurut Komposisi Bentuk Dan Ukuran	22
2.9. Fungsi dan Kegiatan	22
2.10. Kriteria <i>Shopping Mall</i>	22
2.11. Ketentuan Pedestrian Way di <i>Shopping Mall</i>	23
2.12. Karakteristik Fasilitas <i>Shopping Mall</i> Secara Umum	23
2.13. Struktur Organisasi	24
BAB III	25
DESKRIPSI PROYEK	25
3.1. Gambaran Umum	25
3.2. Rona Lingkungan	26
3.3. Program Kegiatan Kebutuhan Ruang	29
3.4. Studi Banding Proyek Sejenis	35
BAB IV.....	52
ELABORASI TEMA.....	52
4.1. Pengertian	52
4.2. Interpretasi Tema	52
4.3. Studi Banding Tema Sejenis.....	53
4.4. Konsep Tema Pada Desain	54
BAB V	56
ANALISIS PERANCANGAN	56
5.1. Analisis Fungsi dan Aktivitas, modul perencanaan, tata guna lahan, tapak, pencapaian dan sirkulasi, sistem tata letak bangunan, masa dan ruang, tata ruang luar, sistem utilitas lingkungan.....	56
1 Analisis Fungsi	56

2	Analisis Aktivitas	56
3	Analisis Modul Perencanaan	58
4	Analisis Tata Guna Lahan	58
5	Analisis Tapak.....	58
6	Analisis Pencapaian Dan Sirkulasi.....	61
7	Analisis Sistem Tata Letak Bangunan.....	62
8	Analisis Masa Dan Ruang.....	64
9	Analisis tata ruang luar.....	64
10	Analisis sistem utilitas lingkungan.....	65
5.2.	Analisis Fungsi Dan Kegiatan, pelaku kegiatan, program ruang dan bangunan, kebutuhan ruang, kebutuhan luar ruang, persyaratan ruang, masa dan bentuk, struktur bangunan, bahan mekanikal elektrik.	70
1	Analisis Kegiatan	70
2	Analisis Pelaku Kegiatan	70
3	Analisis Pengguna	70
4	Analisis Program Ruang ,Bangunan dan Kebutuhan Ruang	75
5	Analisis Kebutuhan Luar Ruang	77
6	Analisis Persyaratan Ruang.....	80
7	Analisis Masa Dan Bentuk.....	84
8	Analisis struktur bangunan.....	84
9	Analisis bahan mekanikal elektrik.....	86
BAB VI.....		89
KONSEP PERENCANAAN		89
6.1.	Konsep Dasar.....	89
6.2.	Konsep Perencanaan Tapak.....	90
6.3.	Konsep Perancangan Bangunan	101
BAB VII		110
KESIMPULAN DAN SARAN		110

7.1. Gambar Rencana Tapak Terdapat pada lampiran	110
7.2. Gambar Denah Terdapat pada lampiran	110
7.3. Gambar Tampak Terdapat pada lampiran	110
7.4. Gambar Potongan Terdapat pada lampiran.....	110
7.5. Gambar Detail Terdapat pada lampiran.....	110
7.6. Gambar Persepektif Interior Terdapat pada lampiran	110
7.7. Gambar Persepektif Eksterior Terdapat pada lampiran.....	110
DAFTAR PUSTAKA	111
LAMPIRAN	112

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta SWK Gedebage	1
Gambar 1. 2 Peta SWK Gedebage	1
Gambar 1. 3 Kerangka Berfikir.....	3
Gambar 2. 1 Contoh Pola Sirkulasi <i>Linier</i>	9
Gambar 2. 2 Contoh Pola Sirkulasi Radikal	9
Gambar 2. 3 Contoh Pola Sirkulasi Spiral.....	10
Gambar 2. 4 Contoh Sirkulasi Grid	10
Gambar 2. 5 Contoh Pola Sirkulasi Jaringan	10
Gambar 2. 6 Pola <i>Shopping Mall</i>	21
Gambar 2. 7 Struktur Organisasi	24
Gambar 3. 1 Lokasi Perancangan	25
Gambar 3. 2 Kondisi Existing.....	27
Gambar 3. 3 Kondisi Existing.....	27
Gambar 3. 4 Gambaran Tapak yang Akan Datang	28
Gambar 4. 1 Suasana Bangunan <i>Shopping Mall</i>	53
Gambar 4. 2 Sirkulasi <i>Open air</i> pada PVJ Mall	54
Gambar 5. 1 Tata Guna Lahan	58
Gambar 5. 2 Peta Kota Bandung	59
Gambar 5. 3 Perkembangan Kota Bandung Dikonsentrasikan ke Alun-Alun	59
Gambar 5. 4 Lokasi Gedebage	59
Gambar 5. 5 Lokasi Gedebage	60
Gambar 5. 6 Analisis Lingkungan 1	60
Gambar 5. 7 Analisis Lingkungan 2	61
Gambar 5. 8 Analisis Pencapaian dan Sirkulasi	61
Gambar 5. 9 Analisis Pencapaian Kendaraan	62
Gambar 5. 10 Analisis Potensi Tapak	63

Gambar 5. 11 Data Tapak.....	63
Gambar 5. 12 Analisis Masa Dan Ruang	64
Gambar 5. 13 Solusi Analisis <i>View</i>	65
Gambar 5. 14 Analisis Arah Matahari dan Angin 1.....	66
Gambar 5. 15 Analisis Arah Matahari dan Angin 2.....	67
Gambar 5. 16 Jaringan Air Bersih	69
Gambar 5. 17 Jaringan Air Kotor	69
Gambar 5. 18 Jaringan Air Buangan.....	69
Gambar 5. 19 Jaringan Elektrikal	87
Gambar 5. 20 Sistem Kebakaran Aktif dan Pasif	88
Gambar 5. 21 Jaringan Komunikas	88
Gambar 6. 1 Pemintakatan	91
Gambar 6. 2 Analisis Pencapaian dan Sirkulasi	93
Gambar 6. 3 Analisis Pencapaian Kendaraan	93
Gambar 6. 4 Sirkulasi	94
Gambar 6. 5 Sistem Satu Lajur pada Area <i>Loading</i> dan <i>Unloading</i> Barang	95
Gambar 6. 6 <i>One Way Service Road to Shops</i>	95
Gambar 6. 7 Sistem T	96
Gambar 6. 8 Pola <i>Loading Deck</i>	96
Gambar 6. 9 Analisis Kontur dan <i>Drainase</i> 1.....	97
Gambar 6. 10 Kontur dan <i>Drainase</i> 2.....	98
Gambar 6. 11 Analisis Arah Matahari dan Angin 1	99
Gambar 6. 12 Analisis Arah Matahari dan Angin 2	99
Gambar 6. 13 Solusi Analisis <i>View</i>	100
Gambar 6. 14 Tata Hijau	101
Gambar 6. 15 Jaringan Air Bersih	107
Gambar 6. 16 Jaringan Air Kotor.....	107
Gambar 6. 17 Jaringan Air Buangan	108

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	29
Tabel 3. 2 Pengelompokan Ruang	31
Tabel 3. 3 Keterangan Sumber Pengelompokan Ruang	33
Tabel 3. 4 Studi Banding Proyek Sejenis	35
Tabel 5. 1 Analisis Fungsi <i>Shopping Mall</i>	56
Tabel 5. 2 Analisis Aktifitas <i>Shopping Mall</i>	56
Tabel 5. 3 Analisis Pengguna <i>Shopping Mall</i>	70
Tabel 5. 4 Pengelompokan Ruang	75
Tabel 5. 5 Keterangan Sumber Pengelompokan Ruang	77
Tabel 5. 6 Analisis Persyaratan Ruang <i>Shopping Mall</i>	80
Tabel 5. 7 Kelompok Parkir.....	97
Tabel 5. 8 Perancangan Pengaplikasian Jenis Bahan Material	103

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Gambar Perancangan	112
Lampiran 2 Gambar interior koridor dalam bangunan <i>Shopping Mall</i> ...	113
Lampiran 3 Gambar interior retail	114
Lampiran 4 Gambar interior kantor pengelola	114
Lampiran 5 Gambar eksterior bangunan	115

DAFTAR PUSTAKA

Ad'ha, pridany widya, Murni Rachmawati, Nur Endah Nuffida.2014. Penerapan Tema Atraktif dalam Rancangan Taman Wisata Brawijaya Malang. Jurnal Sains Dan Seni Pomits Vol. 3, No.2.

Thohir, Musa Mardwiana, Ir. M Dwi Hariadi, MT. 2017. Penerapan Tema Atraktif dalam Rancangan

Gedung Opera Surabaya. Jurnal Online: <http://digilib.its.ac.id/.../ITS-Undergraduate-30837-Paper-1716206.pdf>.

Lion Edgar P. Eng, Shopping Center, Planning Development and Administration

Beddington, Nadine. 1982. Design for Shopping Center. Butterworth Design Series.

De Chiara, Joseph & Jhon Hancock Callender. 1981. Time Saver Standarts of Building Types. Mc-Grow-Hill Book Company. New York.

Shopping Center a Develop Guide To Plannng and Design, College Of Estate Management

Shopping Environment Evolution, 2015

Desin for Shopping Center, Batleworth for desing series, 1982

Planning Development and Administration

Peraturan Mentri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia Nomor PM 53/ HM.001/ MPEK/ 2013