

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan terhadap beberapa *developer expert judgement* bisnis properti syariah di Bandung Raya untuk mengetahui dan menganalisis *SWOT* dalam pengembangan bisnis properti syariah dengan sistem *developer* menggunakan matriks IFAS dan EFAS, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Properti syariah dengan sistem *developer* khususnya di Bandung Raya merupakan implementasi bisnis yang telah menerapkan sistem syariah dengan tanpa adanya unsur riba dan kedzaliman ekonomi serta memiliki pengembang yang paham akan proses transaksi jual beli properti secara islami.
2. Strategi pengembangan properti syariah dengan sistem *developer* di Bandung Raya diperoleh dengan memperhatikan faktor internal sebagai faktor kekuatan dan kelemahan dan faktor eksternal sebagai faktor peluang dan ancaman. Saat ini, dilihat dari hasil evaluasi faktor internal menunjukkan kekuatan tertinggi properti syariah yaitu pengembang berakhlaq, memperhatikan dengan cara Islami, proses dan syarat pembelian langsung kepada *developer*, serta bebas riba dan kedzaliman ekonomi. Hasil evaluasi faktor eksternal menunjukkan bahwa peluang tertinggi yaitu faktor menerapkan sistem syariah. Adapun hasil peringkat tertinggi bahwa menerapkan sistem syariah adalah faktor yang memiliki pengaruh tertinggi dalam menjadi strategi pengembangan properti syariah dari sisi eksternal.
3. Strategi pengembangan properti syariah dengan sistem *developer* di Bandung Raya diperoleh dengan memperhatikan faktor internal sebagai faktor kekuatan dan kelemahan dan faktor eksternal sebagai faktor peluang dan ancaman. Strategi pengembangan properti syariah di Bandung Raya diperoleh dengan menggunakan analisis *SWOT*.

Rika Jarianti

**SHARIA PROPERTY: ANALISIS SWOT DALAM STRATEGI PENGEMBANGAN BISNIS DENGAN MATRIKS IFAS DAN EFAS (Survei pada Expert Judgement Perusahaan Properti Syariah di Bandung Raya)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

4. Hasil dari analisis *SWOT* dirumuskan menjadi 4 klasifikasi strategi pengembangan berjumlah 10 alternatif strategi gabungan, yaitu :
  - 1) 3 strategi gabungan dari kekuatan dan peluang (S-O)
  - 2) 2 strategi gabungan dari kelemahan dan peluang (W-O)
  - 3) 3 strategi gabungan dari kekuatan dan ancaman (S-T)
  - 4) 2 strategi gabungan antara kelemahan dan ancaman (W-T).

## 5.2 Implikasi

Implikasi penelitian ini secara teoritis merumuskan konsep analisis *SWOT* yang dapat mendukung pengembangan bisnis properti syariah dari sisi internal dan eksternal untuk menciptakan strategi pengembangan agar properti syariah menjadi solusi bagi masyarakat agar memiliki kepemilikan rumah bebas ribawi baik dari konsep rumah syariah maupun lingkungan syariah. Adapun implikasi secara manajerial penelitian ini menghasilkan temuan yang bermanfaat bagi pengembang dan akademisi untuk memperkuat dan mengatasi dalam upaya peningkatan pengembangan bisnis properti syariah.

## 5.3 Rekomendasi

Adapun rekomendasi penulis berdasarkan hasil penelitian adalah sebagai berikut:

- 1) *Developer* properti syariah harus terus berupaya menerapkan sistem syariah dan melahirkan pengembang yang berakhlaq serta paham konsep jual beli rumah Islami. Hal ini perlu adanya pelatihan mengenai fiqh muamalah terutama yang berkaitan dengan masalah keuangan dan pemasaran.
- 2) Sesama *developer* properti syariah harus saling bersinergi untuk bekerja sama dalam menciptakan perumahan dengan konsep Islami seperti mendirikan sarana dan fasilitas yang bernuansa Islami, misalnya membangun rumah tahfidz dan masjid agar menjadi solusi bagi konsumen untuk dapat memiliki kepemilikan perumahan yang bebas ribawi.
- 3) Dukungan dari pemerintah sangat dibutuhkan agar dapat membantu proses jalannya sistem regulasi dan kepemilikan perumahan syar'i.

Rika Jarianti

**SHARIA PROPERTY: ANALISIS SWOT DALAM STRATEGI PENGEMBANGAN BISNIS DENGAN MATRIKS IFAS DAN EFAS (Survei pada Expert Judgement Perusahaan Properti Syariah di Bandung Raya)**

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Selain itu, juga dibutuhkan relasi seperti investor, konsultan hukum, pemilik lahan agar dapat memudahkan serta meningkatkan proses jual beli kepemilikan perumahan bebas riba