

**PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM**  
(Studi Kasus Pada Laporan Keuangan PT. Plaza Indonesia Realty, Tbk  
Periode 2000-2011)

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Menempuh Ujian Sidang Sarjana Pendidikan  
Program Studi Pendidikan Manajemen Bisnis



Oleh:

**FITRI WAHYUNI**  
**0905992**

**FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**  
**2013**

# **Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Pada PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2000-2011)**

Oleh  
Fitri Wahyuni

Sebuah skripsi yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis

© Fitri Wahyuni 2013  
Universitas Pendidikan Indonesia  
Juni 2013

Hak Cipta dilindungi undang-undang.  
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,  
dengan dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

## LEMBAR PENGESAHAN

### PENGARUH PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Kasus Pada PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2000-2011)

**Skripsi ini Disetujui dan Disahkan oleh:**

Pembimbing I

Pembimbing II

Drs. H. Ahim Surachim, M.Pd., M.Si  
NIP. 19580213 198810 1 001

Dra. Heraeni Tanuatmodjo, MM  
NIP. 19620111 198903 2 001

Mengetahui,

Dekan Fakultas  
Pendidikan Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pendidikan Indonesia

Ketua Program Studi  
Pendidikan Manajemen Bisnis

Dr. H. Edi Suryadi, M.Si  
NIP. 19600412 198603 1 002

Dr. Lili Adi Wibowo, S.Sos., S.Pd., M.M  
NIP. 19690404 199903 1 001

Tanggung Jawab Yuridis  
Ada Pada Penulis

Fitri Wahyuni  
NIM. 0905992

**Skripsi ini diuji pada:**

Hari/Tanggal : Selasa, 12 Juni 2013

Waktu : 08.00 s.d 09.10

Tempat : Laboratorium Pendidikan Manajemen Bisnis

Fakultas Pendidikan Manajemen Bisnis

Universitas Pendidikan Indonesia

**Panitia ujian terdiri dari:**

1. Ketua : **Dr. H. Edi Suryadi, M.Si**  
NIP. 19600412 198603 1 002
2. Sekretaris : **Dr. Lili Adi Wibowo, S.Sos, S.Pd, MM**  
NIP. 19690404 199903 1 001
3. Anggota : 1. **Dr. Kusnendi, MS**  
NIP. 196001221 198403 1 003  
2. **Drs. Ajang Mulyadi, MM**  
NIP 19611102 198603 1 002
4. Penguji I : **Dr. H. Nugraha, SE, M.Si., Ak.**  
NIP. 19661226 199001 1 002
5. Penguji II : **Dr. Rozmita Dewi Yuniarti, S.Pd., M.Si**  
NIP. 19710629 200604 2 001
6. Penguji III : **Mayasari, SE., MM**  
NIP. 19710705 200212 2 001

**Nabi Muhammad SAW**

Jika seseorang bepergian dengan tujuan mencari ilmu,  
maka Allah akan menjadikan perjalanannya seperti  
perjalanan menuju surga

**Ibnu Umar, Putra Umar bin Khattab**

*Jika sore tiba, janganlah tunggu waktu pagi, jika pagi tiba, janganlah tunggu waktu sore. Manfaatkan masa sehatmu sebelum tiba masa sakitmu dan manfaatkan masa hidupmu sebelum tiba ajalmu.*

**Mario Teguh**

*Tidak ada harga atas waktu, tapi waktu sangat berharga. Memiliki waktu tidak menjadikan kita kaya. Tetapi menggunakannya dengan baik adalah sumber dari semua kekayaan.*

**Malcolm X**

*Pendidikan adalah tiket ke masa depan. Hari esok dimiliki oleh orang-orang yang mempersiapkan dirinya sejak hari ini*

Lakukanlah bagian kita yakni Ikhtiar dan berdo'a. Sedangkan hasilnya biarlah Allah SWT yang lebih berkehendak

*- Fitri Wahyuni -*

## PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Kasus pada Laporan Keuangan PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Periode 2000-2011)**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan apabila kemudian adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam skripsi ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian skripsi ini.

Bandung, Mei 2013  
Yang Membuat Pernyataan

Fitri Wahyuni

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Swt yang telah memberikan berkah, rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, karena atas karunia dan kehendak-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas skripsi tepat pada waktunya.

Skripsi yang berjudul **"Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Kasus pada Laporan Keuangan PT. Plaza Indonesia Realty Tbk Tahun 2000-2011)"** yang disusun untuk memenuhi salah satu syarat penelitian skripsi dan mencapai gelar Sarjana Pendidikan dari Program Studi Pendidikan Manajemen Bisnis, Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pendidikan Indonesia.

Skripsi ini dikerjakan penulis sebaik dan seoptimal mungkin dengan harapan dapat bermanfaat serta menjadi sumbangan yang berarti bagi kemajuan dunia pendidikan. Namun apabila, masih terdapat kekurangan dan kesalahan, dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk dijadikan landasan perbaikan yang berguna bagi pengembangan ilmu pengetahuan sangat.

Bandung, Mei 2013

Fitri Wahyuni

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt yang telah memberikan nikmat sehat, rizki dan nikmat iman sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, karena skripsi ini tidak akan terwujud tanpa pertolongan dan jalan-Nya. Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih yang sangat dalam dan penghargaan setinggi-tingginya kepada pihak-pihak yang membantu penyelesaian skripsi ini khususnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Sunaryo Kartadinata, M.Pd. Rektor Universitas Pendidikan Indonesia.
2. Bapak Dr. H. Edi Suryadi, M.Si. Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.
3. Bapak Dr. Kusnendi. MS. Pembantu Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.
4. Bapak Dr. Lili Adi Wibowo, S.Sos., S.Pd., M.M. Ketua Program Studi Pendidikan Manajemen Bisnis Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia dan selaku Sekretaris Tim Pengembang Penulis Skripsi, yang telah meluangkan waktunya untuk selalu membimbing dengan kesabaran dan ketelitian dan telah banyak memberikan motivasi serta pengarahan sehingga penulis tidak mudah menyerah dan dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah Swt

memberikan balasan dengan sesuatu yang lebih baik dan penuh keberkahan hidup.

5. Bapak Dr. H. Hari Mulyadi, M.Si. Ketua Tim Pertimbangan dan Pembimbing Skripsi (TPPS) Program Studi Pendidikan Manajemen Bisnis Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia.
6. Bapak Drs. H. Ahim Surachim, M.Pd., M.Si. Pembimbing 1, yang telah meluangkan waktunya untuk selalu membimbing dengan kesabaran dan ketelitian dan telah banyak memberikan motivasi serta pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Semoga Allah Swt memberikan balasan dengan sesuatu yang lebih baik dan penuh keberkahan hidup.
7. Ibu Dra. Heraeni Tanuatmodjo, MM. Pembimbing II, yang telah membimbing serta memberikan masukan, kritik dan saran yang membangun untuk penulis sehingga wawasan penulis menjadi lebih luas dan terima kasih atas ketersediaan waktu yang telah ibu berikan selama proses bimbingan berlangsung hingga skripsi ini dapat diselesaikan. Semoga Allah Swt memberikan balasan pahala dan penuh keberkahan hidup.
8. Ibu Hj.Tedjaningsih, S.E., M.Si (Alm). Dosen Pembimbing Akademik yang selama ini membimbing penulis dari awal kuliah, senantiasa memberikan motivasi dalam kegiatan perkuliahan selama ini hingga akhir

hayat Ibu. Terimakasih Ibu. Semoga segala kebaikan dan amal ibadah Ibu diterima Allah Swt dan ditempatkan tertinggi disisi Allah Swt.

9. Bapak Drs. Eded Tarmedy, MA., Dosen pembimbing Program Pengalaman Latihan (PPL) yang telah membimbing dan memberikan motivasi bagi penulis selama mengikuti Program Pengalaman Latihan (PPL).
10. Bapak Dr. H. Nugraha, SE, M.Si., Ak. Pembimbing dan penguji penulis, terimakasih atas masukan untuk memperbaiki skripsi penulis. Semoga kebaikan Bapak dibalas dengan rahmat dan berkah dari Allah SWT.
11. Ibu Dr. Rozmita Dewi Yuniarti, S.Pd., M.Si. Pembimbing dan penguji penulis, terimakasih atas masukan untuk memperbaiki skripsi penulis. Semoga kebaikan Ibu dibalas dengan rahmat dan berkah dari Allah SWT.
12. Ibu Mayasari, SE., MM. Pembimbing dan penguji penulis, terimakasih atas masukan untuk memperbaiki skripsi penulis. Semoga kebaikan Ibu dibalas dengan rahmat dan berkah dari Allah SWT.
13. Segenap Dosen dan Staf Program Studi Pendidikan Manajemen Bisnis yang telah membimbing dan memberikan motivasi serta bantuan bagi penulis selama menjalani perkuliahan.
14. Adik-adikku Rizki Maulidar dan M. Asyad Imanullah beserta keluarga besar yang dengan tulus dan ikhlas setiap waktu selalu mendoakan, mencurahkan kasih sayang dengan sepenuh hati serta selalu memberikan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini..
15. Masku Reza Fauzan Muslim S.Ikom yang selalu setia menemani dan membantu penulis dari awal kuliah, selama kuliah dan terutama selama

pengerjaan skripsi ini. Terimakasih untuk segala cinta kasih dan tidak pernahnya bosan mendengarkan keluh kesah penulis selama hampir sepuluh tahun ini. Semoga akan tetap menjadi mas yang terbaik untuk penulis. Serta Mama Helmitha Harahap dan Ayah R. Ratri Respationo Basuki dan tak lupa pula adik-adikku Fadly Yoga Prawira dan M. Fahmi Arrizky yang selalu menyayangi penulis, memberikan perhatian dan selalu mendo'akan penulis.

16. Teman kostku tercinta Dina Arfan, Anggita Dewi Pratiwi, Heny Harahap, Dita Ezilia Andjani yang selalu setia menghibur dikala penulis jenuh dengan perkuliahan.
17. Teman seperjuangan dalam menyusun proposal dan skripsi, Arista Verawati Juliana, Reminta Lumban Batu terimakasih untuk semangat kekompakan dan kerjasamanya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
18. Teman-teman yang telah lulus lebih dahulu Tazya Azhari S.Pd, Rizka Fitriyani S.Pd, Imam Budiarto S.Pd terimakasih untuk semangat dan motivasi untuk segera menyusul menyelesaikan skripsi ini.
19. Teman-teman terbaikku Rio Febriansyah, Riska Febriana Pratiwi, Dian Herdiana, Fajri Febriani, Mira Maryam Tibyan S, Rommy Pratama, Akbar Imam Purnama terima kasih atas semua doa, bantuan dan kebersamaan selama masa kuliah serta selalu ada untuk penulis dan teman-teman lainnya yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang selalu memberikan motivasi kepada penulis, terima kasih atas kebersamaannya selama ini

20. Kakak-kakak tingkat di Pendidikan Manajemen Bisnis dan IM2B, khususnya Ika Puspita Dewi, S.Pd , Indah Larasputri, S.Pd, Fuji M Juniart, S.Pd dan yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang telah memberikan dorongan, kerjasama, bantuan kepada penulis selama kuliah dan dalam menyelesaikan penulisan skripsi.

21. Seluruh pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu per satu, semoga amal dan bantuannya mendapat balasan yang sepadan dari Allah Swt. Amin

Akhirnya sembah bakti penulis sampaikan pada kedua orang tua penulis Ibunda tercinta Darmiana dan ayahanda Teuku M. Nur Daud yang selalu memberikan kasih sayang yang besar, perhatian, motivasi, penyemangat hidup dan memberikan dukungan moril dan materil serta do'a yang selalu mengiringi penulis. Terimalah persembahan amal bakti ananda sebagai buah dari perjuangan dan kesungguhan dalam menuntut ilmu, untuk mendapat ridho Nya. Semoga segala bantuan yang telah diberikan mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah Swt. Amiin.

*Jazaakumullaahu khairan katsiran.* Semoga Allah Swt memberikan balasan atas kebaikan-kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan balasan yang terbaik serta menghapuskan dosa atas semua kesalahan dan kekhilafan. Aamiin

Bandung, Mei 2013

Fitri Wahyuni