

DAFTAR ISI

PRAKATA.....	i
UCAPAN TERIMA KASIH.....	ii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Perancangan.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Perancangan.....	2
1.3. Identifikasi Masalah Perancangan.....	2
1.4. Batasan Masalah Perancangan.....	3
1.5. Pendekatan dan Gambaran Capaian yang Dituju.....	3
1.6. Kerangka Berpikir.....	3
1.7. Sistematika Pelaporan.....	4
BAB II KAJIAN.....	5
2.1. Pengertian Kantor Sewa.....	5
2.2. Tipologi Kantor Sewa.....	5
2.2.1. Tipologi Komersial.....	5
2.2.2. Tipologi Kantor.....	6
2.3. Klasifikasi Kantor Sewa.....	7
2.3.1. Klasifikasi Kantor Sewa Berdasarkan Jumlah Penyewa.....	7
2.3.2. Klasifikasi Berdasarkan Kedalaman Ruang.....	8
2.3.3. Klasifikasi Berdasarkan Luas Kantor yang Disewakan.....	9

2.3.3. Penentuan Pola Zoning	10
2.3.4. Istilah-istilah Dalam Kantor Sewa	11
2.4 Kriteria Pemilihan Tapak	11
BAB III DESKRIPSI PROYEK	13
3.1. Gambaran Umum	13
3.2. Rona Lingkungan	13
3.2.1. Peraturan Daerah	13
3.2.2. <i>View</i> Lokasi	16
3.3. Program Kegiatan/Kebutuhan Ruang	18
3.3.1. Kegiatan Dalam Bangunan	18
3.3.2. Pelaku Kegiatan	18
3.4. Studi Banding Proyek sejenis.....	21
BAB IV ELABORASI TEMA	24
4.1. Pengertian.....	24
4.1.1. Pengertian Arsitektur <i>High-Tech</i>	24
4.2. Interpretasi Tema	27
4.3. Studi Banding Tema Sejenis	28
4.3.1. Hongkong and Shanghai Bank.....	28
4.3.2. Al Bahar Towers	30
4.4. Konsep Tema pada Desain.....	31
4.4.1. <i>Inside out</i>	31
4.4.2. <i>Celebration of Process</i>	32
4.4.3. <i>Transparan, Pelapisan dan Pergerakan</i>	32
4.4.4. Pewarnaan yang Cerah dan Merata.....	32

4.4.5. Optimistic Confidence in a Scientific Cultura	32
BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	33
5.1. Analisis Perencanaan	33
5.1.1. Tata Guna Lahan	33
5.1.2. Tapak.....	34
5.2. Analisis Perancangan	37
5.2.1. Kegiatan Dalam Bangunan	37
5.2.2. Pelaku Kegiatan	38
5.2.3. Program Ruang dan Bangunan	39
5.2.4. Kebutuhan Luas Ruang	40
BAB VI KONSEP PERENCANAAN	44
6.1. Konsep Dasar	44
6.2. Konsep Perencanaan Tapak	47
6.3 Konsep Perancangan Bangunan	48
6.3.1. Konsep Sistem Sewa	48
6.3.2. Konsep Struktur	49
6.3.2. Utilitas bangunan	49
BAB VII HASIL PERANCANGAN	55
7.1. Lokasi dan Tapak Proyek	55
7.1.1. Lokasi Proyek	55
7.1.2. Tapak Proyek	56
7.2. Sistem Bangunan.....	57
7.2.1. Bentuk	57

7.2.2. Sirkulasi	58
7.2.3. Struktur dan Konstruksi	58
7.2.4. Utilitas	59
7.3. Gambar-gambar Detail Hasil Perancangan	59
DAFTAR PUSTAKA	61
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	62
LAMPIRAN	63