

DAFTAR PUSTAKA

- AB, Susanto. 2001. Potret-Potret Gaya Hidup Metropolis. Jakarta: Toko Buku Kompas Anak Anda. Jakarta: Elex Media Komputindo.*
- Baker, Michael dan Omar, Ungku Suseelawati. 2009. First Step Toward a Shopping Centre Typology for Southeast Asia, Asia-pasific, and Beyond. McGraw-Hill Book Company.*
- Banham, Reyner. 1982. Guide to Modern Architecture, D. Van Nostrand Company, Inc., New York.*
- Beddington, N. 1982. Design For Shopping Centre. London: Butterworth, Design Series.*
- C. Joseph De, C. Mike., 2001. Time Saver Standards for Building Types : Forth Edition :hal. 50. New York : McGraw-Hill*
- Gibberd, Frederick. 1970. Town design. London: The Architectural Press.*
- Gillem, Mark. 2009. Make-Believe Main Streets: Hyperreality and the Lifestyle Centre.*
- Kocaili, Buket Ergun. 2010. Evolution of Shopping Malls: Recent Trends and The Question of Regeneration. Ankara: Çankaya University.*
- Marlina, Endy. 2008. Panduan Perancangan Bangunan Komersial, Andi Publisher, Bandung.*
- McKeever, J.Ross dan Griffin, Nathaniel M. 1977. Shopping Centre Development Handbook. Urban Land Institute. Washington*
- Northern, F. R., 1977. Shopping Centre a Developer's Guide to Planning and Design. Ney York: College of Estate Management.*

Plummer, R. 1983. Life Span Development Psychology: Personality and Socialization, New York: Academic Press.

Restone, Luis G. 1973. New Dimensions in Shopping Centres and Stores, McGraw-Hill Book Company.

Sumalyo, Yulianto. (2005. Arsitektur Modern Akhir Abad XIX dan abad XX. Yogyakarta : Gajah Mada University Press.

Satuan Ruang Parkir (Sumber: Keputusan Ditektur Jenderal Perhubungan Darat Nomor: 272/HK. 105/DRJD/96 tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir).

Helman & chernatony. 1999. Exploring the Development of Lifestyle Retail Brands The Service Industries Journal Vol. 19 , Iss. 2.

<http://www.summareconbandung.com/>

www.ciwalk.com

<http://de-arch.blogspot.com/2008/10/konsep-pemikiran-arsitektur-modern.html>

<http://www.icsc.org> (International Council of Shopping Centre)

<https://bandungkota.bps.go.id>

<http://www.i-domehouse.com/characters.html>

Standar Biaya Khusus Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2017

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Sukabumi, pada tanggal 26 Oktober 1994. Penulis merupakan anak kedua dari pasangan bernama Kusnadi Koreji dan Elis Hernawati. Penulis menempuh pendidikan di SDN 4 Karang Tengah Cibadak dari tahun 2001 hingga 2007. Penulis menempuh jenjang pendidikan SMP di SMPN 1 Cibadak dari tahun 2007 hingga 2010. Penulis kemudian menempuh jenjang pendidikan SMA di SMA 1 Cibadak hingga lulus tahun 2013. Terakhir, penulis menempuh jenjang perkuliahan pada tahun 2013 di Universitas Pendidikan Indonesia, Departemen Pendidikan Teknik Arsitektur, Program Studi Arsitektur dan mengikuti sidang Tugas Akhir dengan judul tugas akhir “*Lifestyle Centre Gedebage, Bandung Timur*”.

LAMPIRAN

Estimasi Biaya

Analisis

Lantai		Luas Bangunan	Koefisien	Harga satuan bangunan m ² (Kota Bandung)	Jumlah (Rp)
<i>Lifestyle Centre</i>	Lantai 1	13.105 m ²	1,000	5.778.000	75.720.690.000
	Lantai 2	10.842 m ²	1,090	5.778.000	68.283.132.840
	Lantai 3	9.476 m ²	1,120	5.778.000	61.322.607.360
	Lantai 4	8.376 m ²	1,135	5.778.000	54.688.076.640
	Total	41.799 m ²			260.014.506.840
Gedung Parkir Mobil	Lantai 1	4400	1,000	5.778.000	25.423.200.000
	Lantai 2	4240	1,090	5.778.000	26.703.604.800
	Lantai 3	4240	1,120	5.778.000	27.438.566.400
	Lantai 4	4240	1,135	5.778.000	27.683.553.600
	Lantai 5	4240	1,162	5.778.000	28.418.515.200
	Lantai 6	4240	1,197	5.778.000	29153.476.800
	Lantai 7	1929	1,236	5.778.000	13.709.287.260
				Total x 80%	142.824.163.248
Gedung Parkir Motor	Lantai 1	1819	1,000	5.778.000	10.510.182.000
	Lantai 2	1819	1,090	5.778.000	11.456.098.380
				Total x 80%	17.573.024.304
Total biaya standar					420.411.694.392

Table 1 Permen pu 45 2007

KOMPONEN BIAYA NON STANDAR			
No	Komponen	Estimate	Harga
1	Alat Pengkondisian Udara	0.1	42.041.169.439,2
2	Elevator/escalator	0.08	33.632.935.551,36
3	Tata Suara	0.03	12.612.350.831,76
4	Telepon	0.03	12.612.350.831,76
5	Elektrikal	0.07	29.428.818.607,44
6	Sist. Proteksi Kebakaran	0.07	29.428.818.607,44
7	interior	0.15	63.061.754.158,8
8	Penangkal Petir	0.02	8.408.233.887,84
9	Fasilitas penyanggah cacat & ke-butuhan khusus	0.03	12.612.350.831,76
10	Sarana/Prasarana Lingkungan	0.05	21.020.584.719,6
	TOTAL BIAYA NON		264.859.367.467

Biaya komponen kegiatan pembangunan

Total biaya standar + total biaya Non Standar

$$= 420.411.694.392 + 264.859.367.467$$

$$= \text{Rp. } 685.271.061.859$$

Maka dari itu digunakan prosentase komponen biaya pembangunan bangunan gedung negara kalsifikasi tidak sederhana pada bagian 250.000 s.d. 500.000

Biaya perencanaan konstruksi	Biaya manajemen konstruksi	Biaya pengawasan konstruksi	Biaya pengelolaan kegiatan	Total biaya (Rp)
(2,5%) 685.271.061.859	(2 %) 13.705.421.237,1	(1,6%) 10.964.336.989,8	(0,31%) 2.124.340.291,8	712.065.160.377,78

Dokumentasi Maket



Nadia Dwi Oktaviana, 2018
LAPORAN PERANCANGAN LIFESTYLE CENTRE GEDEBAGE, BANDUNG TIMUR
Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu