

BAB IV

SIMPULAN DAN SARAN

A. SIMPULAN

Dalam meningkatkannya tata guna lahan yang merujuk kepada hunian horizontal dimana semakin sedikitnya lahan horizontal dalam pembangunan sebuah Hunian yang ideal, pihak swasta maupun negeri Memberikan solusi yang dapat di pecahkan dalam permasalahan ini. Dimana terbangunnya sebuah rumah susun yang dapat menampung lebih banyak penghuni untuk sebuah tempat tinggal. Hunian vertikal yang berada pada kota-kota besar di Indonesia seperti di kota Bandung dapat mengatasi masalah tersebut, salah satunya pembangunan hunian vertikal yang mengedepankan konsep *efisiensi* tata guna lahan.

Pada kasus ini, penulis merancang sebuah bangunan Rumah Susun lengkap dengan fasilitas-fasilitas yang diperuntukan untuk masyarakat dengan ekonomi kebawah. Di Rumah Susun ini terdapat beberapa jenis type pada hunian, yaitu:

- a. Tipe kecil dengan 1 orang penghuni (21 m²)
- b. Tipe sedang dengan 2 sampai 3 orang penghuni (24 m²)
- c. Tipe besar dengan 4 orang penghuni (36 m²)

Dilengkapi dengan bangunan komersial yang merupakan fasilitas umum dan fasilitas sosial diantaranya taman bermain, ruang terbuka hijau, retail, dll.

Untuk Sistem struktur bangunan terdiri dari:

Struktur Bawah (Pondasi)

Struktur Rangka (Kolom, Balok)

Struktur Atas (Atap dak Beton)

Sistem Utilitas bangunan diantaranya air bersih berasal dari air sumur dan PDAM sedangkan air kotor pada bangunan dapat dibedakan menjadi 2 jenis, yaitu sistem sanitasi air kotoran yang penyalurannya menuju ke septictank kemudian menuju sumur resapan dan riol. dan sistem air kotor dan air hujan disalurkan menuju sumur resapan

kemudian menuju riol melalui sistem gravitasi . Listrik berasal dari sumber listrik utama bangunan diperoleh dari PLN dan generator sebagai cadangan. Sirkulasi horizontal menggunakan koridor sedangkan system sirkulasi vertikal menggunakan tangga.

B. SARAN

Sebagai penutup dalam terselesaikannya laporan ini, penulis memberikan beberapa saran untuk kasus Rumah Susun, diantaranya adalah :

Untuk pemilihan lokasi, agar tercapainya target jual pada hunian Rumah Susun, pilihlah lokasi yang strategis dekat dengan pusat perbelanjaan, perkantoran, sarana pendidikan, dan sebagainya.

Peruntukan hunian pada Rumah Susun untuk penghuni dengan ekonomi menengah ke bawah, sehingga masyarakat dengan ekonomi menengah ke bawah bisa memiliki rumah huni yang layak.

Untuk terciptanya lingkungan yang asri dan bersih, sebaiknya Rumah Susun di bangun pada daerah yang sudah tidak layak huni, dengan tujuan mensetarakan taraf hidup masyarakat ekonomi menengah kebawah.

Fasilitas pada Rumah Susun mencakup kebutuhan penghuni, semisal taman bermain anak, ruang terbuka hijau, ruang bersama, plaza, dan sebagainya. yang demikian bertujuan untuk terciptanya sosialisasi yang baik antar penghuni.

Ciptakan suasana pada rumah susun yang aman, nyaman, dan layak huni.

Untuk keamanan pada bangunan Rumah Susun, desain sistem utilitas dengan baik, dengan tidak mengganggu fasade pada bangunan.

Demikian beberapa saran yang diajukan oleh penulis, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca.