

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji Syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayah yang telah diberikan-Nya kepada penulis, sehingga Penulis dapat menyusun dan menyelesaikan laporan yang berjudul “Laporan Praktik Industri” dengan cukup baik.

Selama penulisan laporan ini, Penulis mendapatkan banyak hambatan namun atas karunia-Nya dan dukungan dari berbagai pihak Penulis akhirnya dapat melewati hambatan-hambatan tersebut. Penulis berharap dengan laporan ini dapat menambah juga memperluas ilmu pengetahuan khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca sekalian.

Penulis menyadari masih banyak kelemahan dalam laporan ini oleh karena itu, Penulis mohon atas saran dan kritik yang membangun dari pembaca sekalian agar laporan ini dapat menjadi lebih baik lagi.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Bandung, 2017

Penulis.

## UCAPAN TERIMAKASIH

Penulis ucapkan terimakasih kepada Allah S.W.T, selanjutnya kepada:

1. Orangtua penulis,
2. Bapak Dr. Eng Usep Surahman, S.T., M.T. selaku ketua departemen pendidikan teknik arsitektur,
3. Bapak Nuryanto, S.Pd., M.T. selaku dosen pengampu serta ketua prodi D3,
4. Ibu Tutin Aryanti, Ph. D dan Bapak Fauzi Rahmanullah, S.Pd., M.T. selaku dosen pembimbing,
5. Bapak Adi Ardiansyah, S.Pd., M.T. selaku dosen wali,
6. Teman-teman seperjuangan penulis dalam menyelesaikan tugas akhir yang telah banyak membantu penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini, dan
7. Seluruh staff administrasi (TU) di departemen pendidikan teknik arsitektur yang telah memberikan pelayanan yang baik.

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>UCAPAN TERIMAKASIH</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>BAB I: DESKRIPSI PROYEK</b> .....	<b>1</b>
1.1. Lokasi.....	1
1.1.1. Data Proyek.....	2
1.1.2. Pemilik .....	4
1.1.3. Sumber Dana.....	5
1.2. Rona Lingkungan.....	5
1.2.1. Peraturan Pembangunan Setempat.....	5
1.2.2. Kelengkapan Fasilitas dan Utilitas Lingkungan .....	6
1.3. Program Kegiatan .....	9
1.4. Program Ruang .....	13
1.5. Studi Literatur dan Studi Banding .....	16
<b>BAB II: GAMBAR RANCANGAN</b> .....	<b>19</b>
2.1. Tapak.....	19
2.2. Bangunan .....	21
2.3. Sistem Bangunan .....	22
2.3.1. Sistem Pencapaian.....	22
2.3.2. Sistem Ruang .....	25
2.3.3. Sistem Sirkulasi.....	30
2.3.4. Sistem Bentuk .....	32
2.3.5. Sistem Struktur.....	34
2.3.6. Sistem Utilitas .....	41
<b>BAB III: PERHITUNGAN BIAYA</b> .....	<b>59</b>

3.1. RAB .....	59
3.2. Maket dan Foto .....	16
<b>BAB IV: SIMPULAN &amp; SARAN .....</b>	<b>65</b>
3.1. Simpulan .....	65
3.2. Saran .....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>70</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Peta Lokasi .....	1
Gambar 2: Zoning Area .....	16
Gambar 3: Denah Unit Tipe 2 Bedroom Apartemen Dago Suite .....	18
Gambar 4: Denah Unit Tipe Studio Apartemen Dago Suite .....	18
Gambar 5: Rencana Tapak .....	19
Gambar 6: Diagram Network Sirkulasi Kendaraan .....	21
Gambar 7: Perspektif Mata Normal OPAL Apartemen .....	22
Gambar 8: Aksesibilitas .....	24
Gambar 9: Zoning Hunian Tipe Studio .....	28
Gambar 10: Zoning Hunian Tipe 1 Bedroom .....	28
Gambar 11: Zoning Hunian Tipe 2 Bedroom .....	28
Gambar 12: Diagram Hubungan Antar Ruang Tipe Studio .....	29
Gambar 13: Diagram Hubungan Antar Ruang Tipe 1 Bedroom .....	29
Gambar 14: Diagram Hubungan Antar Ruang Tipe 2 Bedroom .....	29
Gambar 15: Rencana Tapak .....	32
Gambar 16: Perspektif Mata Burung OPAL Apartemen .....	33
Gambar 17: Dilatasi Dua Kolom .....	40
Gambar 18: Skema Sistem Tangki Atap .....	42
Gambar 19: Skema Penyaluran Air Kotoran .....	45
Gambar 20: Skema Penyaluran Air Kotor & Air Hujan .....	52
Gambar 21: : Skema Sistem AC Central ,Zona Tunggal Pasokan Volume Udara Tetap .....	58
Gambar 22: Eksterior OPAL Apartemen .....	60
Gambar 23: Eksterior OPAL Apartemen .....	61
Gambar 24: Eksterior OPAL Apartemen .....	61
Gambar 25: Eksterior OPAL Apartemen .....	61
Gambar 26: Interior OPAL Apartemen .....	62
Gambar 27: Interior OPAL Apartemen .....	62
Gambar 28: Interior OPAL Apartemen .....	62
Gambar 29: Interior OPAL Apartemen .....	63

Gambar 30: Interior OPAL Apartemen .....	63
Gambar 31: Interior OPAL Apartemen .....	63
Gambar 32: Maket.....	64
Gambar 33: Maket.....	64
Gambar 34: Maket.....	64

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Estimasi harga jual
2. RAB – Rekap
3. RAB – RAB
4. RAB – AHS
5. RAB – BOQ
6. RAB – Upah
7. RAB - Material
8. Gambar Kerja