

**PENGUKURAN PETA BIDANG TANAH CALON KAMPUS PROGRAM STUDI DI
LUAR KAMPUS UTAMA UNIVERSITAS PADJAJARAN DESA CINTARATU
KECAMATAN PERIGI KABUPATEN PANGANDARAN
TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya (A.md)



Disusun oleh:

Aditya Firdaus Nusantara

1405633

**PROGRAM STUDI SURVEY PEMETAAN DAN INFORMASI GEOGRAFIS
FAKULTAS PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA
BANDUNG
2017**

**PENGUKURAN PETA BIDANG TANAH CALON KAMPUS
PROGRAM STUDI DI LUAR KAMPUS UTAMA UNIVERSITAS
PADJAJARAN DESA CINTARATU KECAMATAN PERIGI
KABUPATEN PANGANDARAN**

Oleh
Aditya Firdaus Nusantara

Sebuah Tugas Akhir yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Ahli
Madya pada Fakultas Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

© Aditya Firdaus Nusantara2017
Universitas Pendidikan Indonesia
Juli 2017

Hak Cipta dilindungi undang-undang.
Tugas Akhir ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian,
dengan dicetak ulang, difoto kopi, atau cara lainnya tanpa ijin dari penulis.

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan dipertahankan dihadapan dewan penguji
Tugas Akhir Program Studi Survey Pemetaan Informasi Geografis.

Nama : ADITYA FIRDAUS NUSANTARA
NIM : 1405633
Judul Tugas Akhir : PENGUKURAN PETA BIDANG TANAH CALON
KAMPUS PROGRAM STUDI DILUAR KAMPUS
UTAMA UNIVERSITAS PADJAJARAN DESA
CINTARATU KECAMATAN PARIGI KABUPATEN
PANGANDARAN

Bandung, Juli 2017
Menyetujui,

Dosen Penguji I



Prof. Dr. Ir. Dede Rohmat, M.T.
NIP. 196406031989031001

Dosen Penguji II



Ir. Yakub Malik, M.Pd
NIP. 195901011989011001

Dosen Pembimbing



Drs. Jupri, MT
NIP. 19600615 198803 1 003

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Survey Pemetaan dan Informasi Geografis



Dr. Lili Somantri, S.Pd., M.Si
NIP. 19790226 200501 1 008

Abstrak

Badan Pertanahan Nasional sebagai lembaga negara yang mempunyai kewenangan dalam pengelolaan pertanahan, Pengukuran bidang tanah adalah salah satu produk yang dihasilkan oleh BPN yang khususnya di kantor wilayah Jawa Barat, pengukuran bidang tanah adalah dasar dari penerbitan sertifikat tanah. Tujuan dari pengukuran dan pemetaan bidang tanah adalah untuk menghasilkan sebuah peta bidang tanah yang didalamnya memuat informasi mengenai letak, batas, dan luas suatu bidang tanah. Tujuan dari penulisan tugas akhir ini adalah memetakan bidang tanah yang digunakan untuk membuat peta bidang tanah di Desa Cintaratu Kecamatan Parigi Kabupaten Pangandaran dan mengetahui tata cara pelaksanaan pengukuran bidang tanah. Sedangkan manfaat dari penulisan tugas akhir ini adalah mengembangkan ilmu pengetahuan tentang pemetaan Kadastral, pemetaan detail situasi dan kerangka dasar horizontal dan pengolahan menggunakan Software Autocad dan software P5T. Dan metode penentuan posisi dengan metode terestrial untuk pemetaan bidang-bidang tanah Hasil kegiatan pengukuran dan pemetaan kadastral yang dibahas dalam tugas akhir ini yaitu Peta Bidang Tanah. Peta tersebut dibuat dengan sistem koordinat Nasional /TM3°. Informasi fisik inilah yang kemudian menjadi dasar dalam pembuatan sertifikat tanah dan peta bidang tanah. Hal yang harus diperhatikan oleh masyarakat dan pihak Badan Pertanahan Nasional khususnya petugas ukur adalah procedural pembuatan sertifikat agar lebih terencana dan terkendali

Kata kunci: Peta bidang tanah

Abstract

Abstract national land agency as state institution has the authority in the management of land, measurement of the field of land is one of the products produced by bpn that are particularly in regional office west java, measurement of the field of land is the base of the issuing of land certificates. The purpose of measurement and mapping parcels is to produce a map of land parcels in which contain information concerning the, limits, and broad an area of land. The purpose of writing duty the end of this is map the land on which used to make a map land parcel in the village cintaratu kecamatan Parigi kabupaten Pangandaran and he knows procedures for measurement of the field of land. While the benefit of writing duty end of this is to develop science of mapping kadastral, mapping detail the situation and a fundamental framework horizontal and processing uses software autocad and software p5t. And methods the determination of position with the methods terrestrial

Keywords : Measurement and Mapping of a Land.

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| HALAMAN PENGESAHAN | i |
| HALAMAN PERNYATAAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| ABSTRAK | v |
| ABSTRACT | vi |
| DAFTAR ISI | vii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3. Tujuan | 4 |
| 1.4. Manfaat | 5 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 6 |
| 2.1 Pengertian Bidang Tanah | 6 |
| 2.2 Azas Pendaftaran Tanah | 6 |
| 2.2.1 Tujuan Pendaftaran Tanah | 8 |
| 2.2.2 Biaya Pengukuran Dan Pemetaan Bidang Tanah | 8 |
| 2.3 Survei Pengukuran Dan Pemetaan Bidang Tanah | 9 |
| 2.3.1 Pengukuran Kerangka Dasar Horizontal..... | 10 |
| 2.3.2 Pengukuran Metode Poligon | 11 |
| 2.3.4 Metode Pengukuran Trilaterasi | 14 |
| 2.3.5 Metode Pengukuran Polar | 15 |
| 2.3.6 Metode Pengukuran Triangulasi | 16 |
| 2.3.7 Metode Pengikatan Kemuka..... | 18 |
| 2.3.8 Metode Pengikatan Kebelakang..... | 19 |
| 2.4 Sistem Koreksi Koordinat TM 3..... | 20 |
| 2.5 Pengolahan Data..... | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 2.5.1 Poligon Tertutup..... | 21 |
| 2.5.2 Poligon Terbuka..... | 22 |
| 2.6 Pengolahan Data Menggunakan Software..... | 26 |
| 2.6.1 Microsoft Excel..... | 26 |
| 2.6.2 P5T..... | 26 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 27 |
| 3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian | 27 |
| 3.2 Metode Penelitian..... | 27 |
| 3.3 Metode Pengukuran | 28 |
| 3.3.1 Metode Pengukuran Poligon | 28 |
| 3.3.2 Metode Ditail Situasi..... | 28 |
| 3.4 Bahan Dan Alat..... | 30 |
| 3.4.1 Alat..... | 30 |
| 3.4.1 Bahan..... | 30 |
| 3.5 Langkah Penelitian..... | 31 |
| 3.5.1 Persiapan..... | 31 |
| 3.5.2 Perolehan Data..... | 31 |
| 3.6 Pengolahan Data..... | 32 |
| 3.7 Analisis Data..... | 33 |
| 3.8 Alur Penelitian | 34 |
| | |
| BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN | 35 |
| 4.1 Kondisi Geografis Lokasi Penelitian | 35 |
| 4.2 Hasil Penelitian | 37 |
| 4.2.1 Pengukuran Metode Poligon | 37 |
| 4.2.2 Pengukuran Metode Ditail Situasi | |
| 4.3 Analisis Hasil Jumlah Luas Pengukuran Bidang Tanah..... | 40 |
| 4.4 Pengolahan Data..... | 41 |

| | |
|---|-----------|
| 4.5 Hasil Gambar Poligon..... | 56 |
| 4.6 Hasil Gambar Detail..... | 56 |
| 4.7 Peta Bidang Tanah..... | 57 |
| 4.8 Pembahasan..... | 58 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 59 |
| 5.1 Kesimpulan | 59 |
| 5.2 Saran..... | 60 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |
| CURRICULUM VITAE PENULIS | |

DAFTAR PUSTAKA

- (Badan Pertanahan Nasional, 1998). *Petunjuk Teknis Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Materi Pengukuran dan Pemetaan Pendaftaran Tanah*. Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
- (Badan Pertanahan Nasional, 1997). Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala BPN no. 3 tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan no 24. Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- (Kantor Wilayah BPN JABAR). Modul : *Pengukuran dan Perhitungan Gambar. Petunjuk Pelaksanaan Mengenai Kegiatan Pelayanan Pertanahan Bidang Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah.*
- Abidin, Hasanuddin Z. (2007). *Modul 7 : Pendahuluan Metode Survei GPS*. Bandung : Institut Teknologi Bandung.
- Harsono, Boedi. (1996). *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta : Djambatan