

BAB V

ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1 Analisis Tapak

5.1.1 Tata Guna Lahan

Peruntukkan lahan yang digunakan sebagai tapak merupakan tanah kosong, menurut RDTR SWK Gedebage tahun 2015-2035, Jalan Rancanumpang adalah lahan yang diperuntukkan untuk bangunan pendidikan tinggi.

5.1.2 Tapak

Bentuk dan Ukuran Tapak



Gambar 5.1 Tapak Sekolah Tinggi Sinematografi Bandung

Sumber : Data Penyusun

Iklm



Gambar 5.2 Analisis Iklm

Sumber : Data Penyusun

Data :

- Bulan Agustus adalah bulan terkering dengan curah hujan 68mm
- Suhu terpanas ada pada bulan April dengan rata-rata suhu 23,7 C

Solusi :

- a. Pemberian buffer bangunan alami/buatan pada sisi Timur dan Barat serta memberikan secondary skin dan penataan vegetasi pada landscape
- b. Perencanaan vegetasi pada site dengan baik sehingga menjadi buffer panas matahari dan bising namun tetap tidak menghalangi view ke dalam dan keluar site
- c. Orientasi dan zoning dalam bangunan menyesuaikan dengan kebutuhan pencahayaan dan penghawaan alami.

5.1.3 Kebisingan



Gambar 5.3 Analisis Kebisingan
Sumber : Data Penyusun

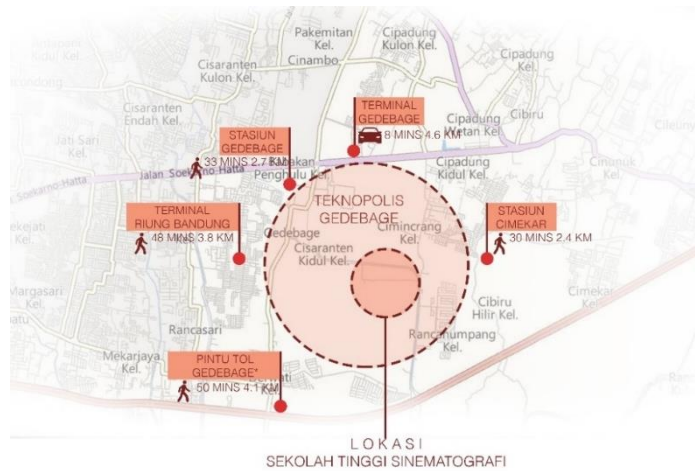
Data :

sumber kebisingan paling besar berasal dari Perumahan Warga yang berada pada Timur Tapak, dan berasal dari Jalan Utama yang berasal dari Barat. Sumber kebisingan terendah berada pada Utara dan Selatan tapak, yaitu berupa lahan kosong dan semak-semak.

Solusi Desain :

Untuk sumber kebisingan paling tinggi yang berada di Barat dan Timur tapak, bangunan akan dimundurkan beberapa meter dan diberi buffer berupa pepohonan untuk menghindari kebisingan.

5.1.4 Pencapaian dan Sirukulasi



Gambar 5.4 Analisis Pencapaian dan Sirkulasi
Sumber : Data Penyusun

Pencapaian :

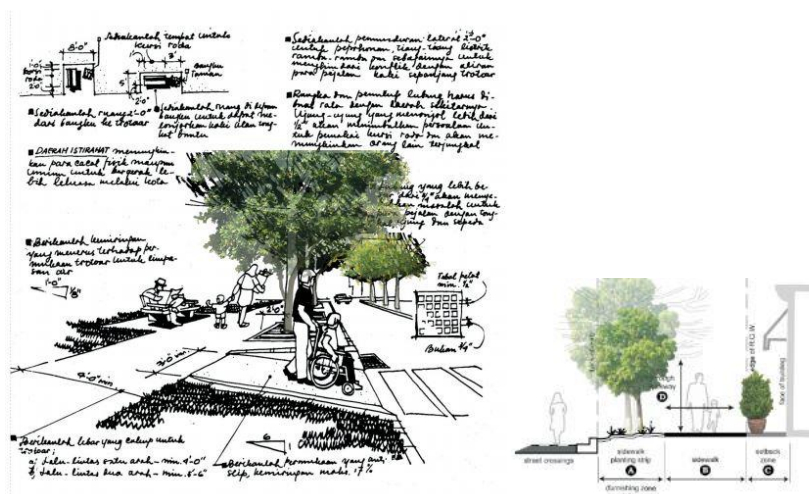
Akses menuju lokasi tapak dapat ditempuh dari :

- Pintu Tol Gede bage (50 Menit)
- Pintu Tol Buah Batu (27 Menit)
- Pintu Tol Moh Toha (32 Menit)
- Terminal Riung Bandung (45 menit)

Sirkulasi :

- Jalan Utama kendaraan berada di jalan Rancanumpang, lebar jalan Rancanumpang sendiri berukuran 12 meter
- Jalan di sebelah Utara tapak, yaitu jalan Abu bakkar siddiq memiliki ukuran 14 meter
- Disekitar tapak maupun jalan menuju tapak tidak ada jalur pedestrian.

Solusi Desain :



Gambar 5.5 Pedestrian

Sumber : Nadia, 2009

- a. Sirkulasi pejalan kaki pada sekitar tapak dapat menjadi sarana penarik secara visual bagi penggunaanya
- b. Desain pedestrian yang tidak monoton dengan penambahan vegetasi dan outdoor furniture
- c. Dibuat plaza pada tapak sebagai kantung penampung pejalan kaki dan sebagai area drop off pada kendaraan umum

5.1.5 Vegetasi



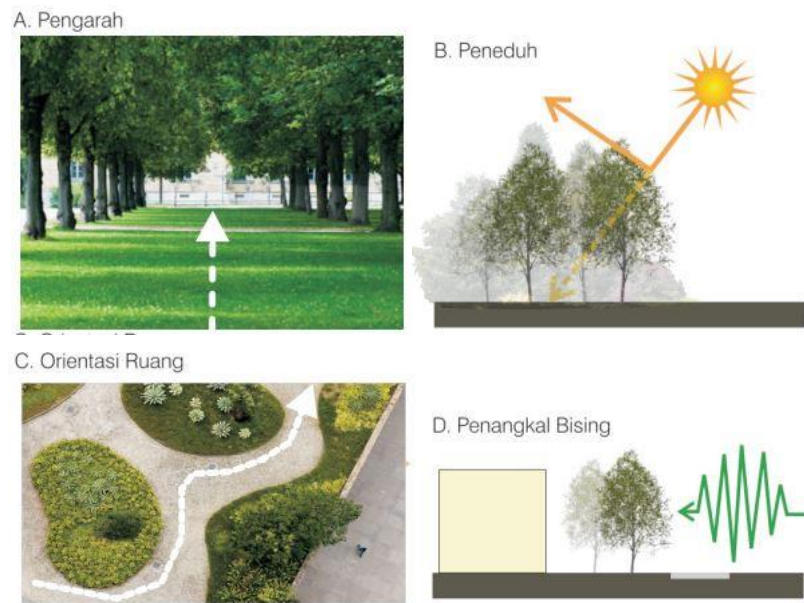
Gambar 5.6 Analisis Vegetasi

Sumber : Data Penyusun

Data :

- a. Barat : Pohon pisang, kiara payung, semak-semak
- b. Utara : Palem putri
- c. Timur : Semak-semak
- d. Selatan : Semak-semak
- e. Disekitar lahan sangatlah minim vegetasi. Vegetasi disekitar lahan juga jaraknya tidak beraturan. Cenderung memiliki jarak yang berjauhan. Rata – rata tinggi vegetasi disekitar lahan tingginya kurang dari 3m.

Solusi Desain :



*Gambar 5.7 Solusi Desain Pedestrian
Sumber : Nadia, 2009*