

BAB III

DESKRIPSI PROYEK

3.1 Gambaran Umum



Gambar 3.1 Peta Lokasi
Sumber : Google Maps & Data Penyusun

Tapak Sekolah Tinggi Sinematografi Bandung ini berlokasi di Jalan Rancanumpang, Gedebage, Bandung. Tapak terletak di Sub Wilayah Kota Gedebage mengacu pada RTRW Kota Bandung 2013, pemilihan tapak di wilayah Gedebage ini dipilih karena sesuai dengan rencana pengembangan pemerintah kota Bandung tentang pendidikan tinggi di Kota Bandung.

Nama Proyek : Sekolah Tinggi Sinematografi Bandung
Sifat Proyek : Fiktif
Sumber Dana : Swasta
Lokasi : Jln. Rancanumpang, Gedebage, Bandung
Luas Lahan : 5,7 Ha

3.1.1 Batas Lahan

Barat : Jalan Rancanumpang
Utara : Jalan Abu Bakar Siddiq
Timur : Jalan Ummar Bin Khattab
Selatan : Jalan Utsman Bin Affan

3.1.2 Luas, Tinggi Bangunan dan Kelengkapan

a. KDB (Koefisien Dasar Bangunan)

Menurut RDTR SWK Gedebage 2015-2035 KDB yang diperbolehkan sebesar 60 %.

Maka luas lantai dasar maksimum yang diizinkan adalah :

$$= 60/100 \times 57.000$$

$$= 34.200 \text{ m}^2$$

b. KLB (Koefisien Lantai Bangunan)

Peraturan KLB adalah sebesar 3,0. Maka luas maksimum Lantai Bangunan yang diizinkan adalah :

$$= 3,0 \times 57.000/34.200$$

$$= 5 \text{ Lantai}$$

c. GSB (Garis Sepadan Bangunan)

Utara

$$= \frac{1}{2} \times \text{Lebar Jalan} + 1$$

$$= \frac{1}{2} \times 14\text{m} + 1$$

$$= 8 \text{ m}$$

Barat

$$= \frac{1}{2} \times \text{Lebar Jalan} + 1$$

$$= \frac{1}{2} \times 12\text{m} + 1$$

$$= 7\text{m}$$

Timur

$$= \frac{1}{2} \times \text{Lebar Jalan} + 1$$

$$= \frac{1}{2} \times 4\text{m} + 1$$

$$= 3\text{m}$$

3.2 Rona Lingkungan

3.2.1 View Lokasi



Gambar 3.2 View Lokasi

Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.3 View 1 Sungai Cinambo

Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.4 View 2 Perumahan Warga

Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.5 View 3 Perumahan Warga

Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.6 View 4 Tanah Kosong

Sumber : Data Penyusun

3.2.2 Utilitas Lingkungan

- a. Air Bersih : PDAM dan Sumur Resapan
- b. Listrik : Sumber dari PLN Bandung
- c. Telepon : Sumber dari Telkom

3.2.3 Potensi Tapak



Gambar 3.7 Potensi Tapak
Sumber : Data Penyusun

Keterangan :

- a. Perumahan Warga
- b. Perumahan Warga
- c. Lahan Kosong
- d. Perumahan Warga
- e. Perumahan Warga

3.3 Program Kegiatan dan Kebutuhan Ruang

3.3.1 Program Kegiatan



Gambar 3.8 Program Kegiatan

Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.9 Program Kegiatan

Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.10 Program Kegiatan

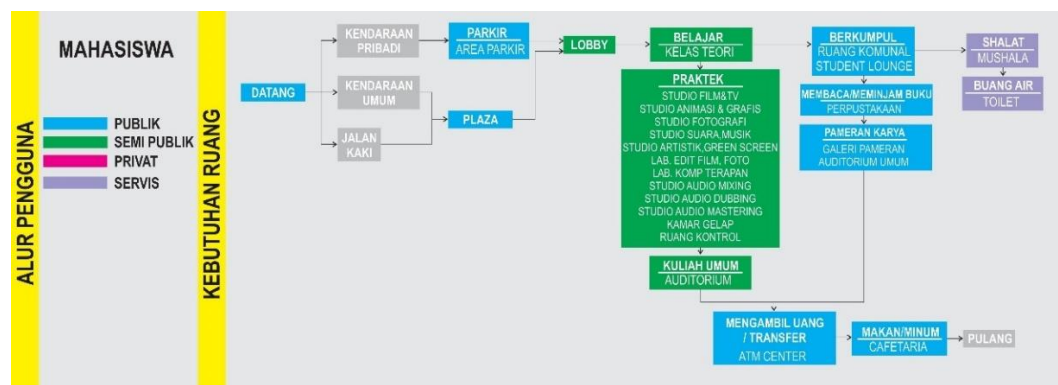
Sumber : Data Penyusun



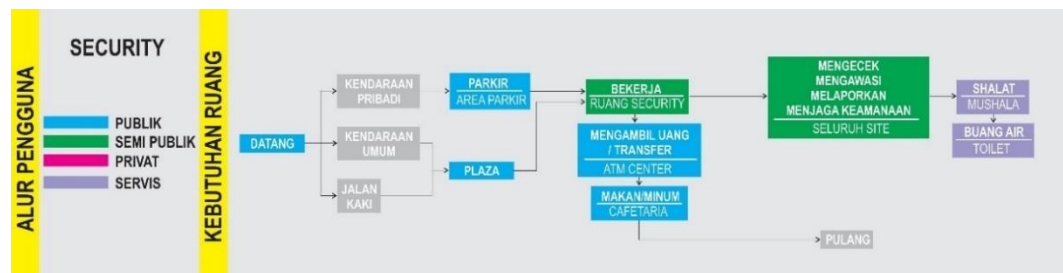
Gambar 3.11 Program Kegiatan
Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.12 Program Kegiatan
Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.13 Program Kegiatan
Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.14 Program Kegiatan
Sumber : Data Penyusun



Gambar 3.15 Program Kegiatan
Sumber : Data Penyusun

3.3.2 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang

AREA JURUSAN						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	R. Ketua Jurusan	1	1 Orang	4m ²	Kepmendiknas no 235	4m ²
2.	R. Staff	3	1 Orang	4m ²	Kepmendiknas no 235	12m ²
3.	Ruang Tamu	1	6 Orang	2m ² /Orang	Time Saver Standard for Building	12m ²
4.	Ruang Rapat	1	10 Orang	2,5m ² /Orang	Neufert	25m ²
TOTAL						53m ²

Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

AREA ADMINISTRASI						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Area Pelayanan	1	10 Orang	1m ² /Orang	Neufert	10m ²

2.	Ruang Tunggu	1	10 Orang	1,6m ² /Orang	Time Saver Standard for Building	16m ²
3.	Ruang Adm Umum	1	5 Orang	2,4 m ² /Orang	Kepmendiknas no 237	12m ²
4.	Ruang Staff	1	5 Orang	2,4m ² /Orang	Kepmendiknas no 240	12m ²
5.	Ruang Arsip	1	2 Orang	3m ² /Orang	Neufert	6m ²
TOTAL						56 m ²

Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

AREA PRODI						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	R. Ketua Prodi	1	1 Orang	4m ²	Kepmendiknas no 237	4m ²
2.	R. Wakaprodi	1	1 Orang	4m ²	Kepmendiknas no 237	4m ²
3.	Ruang Dosen	1	12 Orang	4m ²	Kepmendiknas no 237	48m ²
4.	Ruang Rapat	1	15 Orang	2,5m ² /Orang	Neufert	37,5m ²
5.	Ruang Tamu	1	6 Orang	12m ²	Time Saver Standart for Building	12m ²
6.	Tata Usaha	1	10 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	18m ²
TOTAL						123,5m ²

Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

AREA PERKULIAHAN						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	R. Teori Kuliah	10	30 Orang	1,5m ² /Orang	Kepmendiknas 2013	540m ²
2.	Studio Film&fotografi	1	30 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	72m ²
3.	Studio Animasi & Grafis	1	30 Orang	2,5m ² /Orang	Asumsi	90m ²
4.	Studio Musik	1	30 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	72m ²
5.	Studio Green Screen	1	30 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	72m ²
6.	Lab. Editing Film & Foto	1	30 Orang	2,5m ² /Orang	Asumsi	90m ²
7.	Ruang Make Up	1	20 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	48m ²
8.	Ruang Kostum	1	20 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	48m ²
9.	Kamar Gelap	1	20 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	48m ²

10.	Control Room	1	30 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	72m ²
11.	Auditorium	1	120 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	288m ²
TOTAL						900m ²

Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

AREA KEBUTUHAN UMUM						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Mushola	1	100 Orang	1m ² /Orang	Asumsi	120m ²
2.	Student Lounge	2	50 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	120m ²
3.	Galeri Pameran	1	80 Orang	1m ² /Orang	Asumsi	96m ²
4.	Perpustakaan	1	80 Orang	1m ² /Orang	Asumsi	96m ²
TOTAL						432m ²

Tabel 3.5 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

AREA SERVIS						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Toilet	8Buah/Lantai	1 Orang	1,5m ² /Orang	Neufert	14,4m ²
2.	Janitor	2	1 Orang	1,5m ²	Asumsi	3m ²
3.	Pantry	1	10 Orang	1,5 m ² /Orang	Asumsi	18m ²
4.	Ruang Staff/OB	1	15 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	30m ²
5.	Gudang Pameran	1	10 Orang	3m ² /Orang	Asumsi	36m ²
6.	Ruang Keamnaan	1	2 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	4m ²
TOTAL						116,8m ²

Tabel 3.6 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

UTILITAS						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Ruang CCTV	1	4 Orang	1,5m ² /Orang	Asumsi	7,2m ²
2.	Ruang Genset	1		12m ²	Neufert	12m ²
3.	Ruang Tata Suara	1		15m ²	Neufert	15m ²
4.	Shaft MEP	1		1,5m ²	Asumsi	1,5m ²
TOTAL						35,7m ²

Tabel 3.7 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

BANGUNAN PENUNJANG (GD.SERBA GUNA)						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Aula	1	500 Orang	1,5m ²	Neufert	750m ²

2.	R. Operator	1	5 Orang	2m ² /Orang	Asumsi	10m ²
3.	R. Persiapan	1	20 Orag	2,5m ²	Time Saver Standard for Building	50m ²
4.	Gudang Barang	1	10 Orang	1,5m ²	Asumsi	15m ²
5.	Toilet	1	6 Orang	1,5m ²	Neufert	15m ²
TOTAL						841 m ²

Tabel 3.8 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

BANGUNAN PENUNJANG (MASJID)						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Area Ibadah	1	350 Orang	1m ² /Orang	Asumsi	350m ²
2.	Tempat Wudhu	1	10 Orang	2m ² /Orang	Aumsi	20m ²
TOTAL						370 m ²

Tabel 3.9 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

BANGUNAN PENUNJANG (PERPUSTAKAAN)						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Ruang Baca	1	100 Orang	1,5m ² /Orang	Neufert	150m ²
2.	Rak Buku	1	30 Orang	8,1 m ² /Orang	Neufert	243 m ²
3.	R. Loker	1	40 Orang	1,5m ² /Orang	Asumsi	60m ²
4.	R.pengembalian	1	4 Orang	1,5m ² /Orang	Asumsi	6m ²
5.	R. Staff	1	10 Orang	1,5m ² /Orang	Asumsi	150m ²
6.	Toilet	1	6 Orang	1,6m ² /Orang	Neufert	16m ²
TOTAL						625 m ²

Tabel 3.10 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

BANGUNAN PENUNJANG (CAFETARIA)						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Area Makan	1	100 Orang	4m ² /4 Orang	Neufert	400 m ²
2.	Area Dapur	1	4Orang/Dapur	24m ² /4Orang	Neufert	168 m ²
3.	Toilet	1	6 Orang	1,6m ²	Neufert	16m ²
TOTAL						625 m ²

Tabel 3.11 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun

BANGUNAN PENUNJANG (GD. PIMPINAN)						
NO	NAMA RUANG	JUMLAH	KAPASITAS	STANDAR	SUMBER	LUAS
1.	Ruang Ketua	1	1 Orang	4m ²	Kepmendiknas no 237	4m ²
2.	Ruang Serketaris	1	1 Orang	4m ²	Kepmendiknas no 237	4m ²

3.	Ruang Wakil Ketua	1	1 Orang	4m ²	Kepmendiknas no 237	4m ²
4.	Mushola	1	15 Orang	1m ²	Asumsi	15m ²
5.	Pantry	1	6 Orang	8m ²	Asumsi	48m ²
6.	R. Tunggu	1	6 Orang	2m ² /Orang	Time Saver Standart for Building	12m ²
7.	Ruang Staff	1	5 Orang	2,4m ² /Orang	Kepmendiknas no 240	12m ²
8.	Ruang Arsip	1	2 Orang	3m ² /Orang	Neufert	6m ²
9.	Toilet	1	6 Orang	1,6m ² /Orang	Neufert	16m ²
10.	Ruang Rapat	1	10 Orang	2,5m ² /Orang	Neufert	25m ²
TOTAL						584 m²

*Tabel 3.12 Kebutuhan Ruang & Besaran Ruang
Sumber : Data Penyusun*

3.4 Studi Banding Proyek Sejenis

3.4.1 Institut Kesenian Jakarta, Fakultas Film & TV

Lokasi : Jln. Cikini Raya n 73. Jakarta Pusat
 Tahun Pembangunan : Tahun 1971
 Luas Lahan : 300 m²
 Luas Bangunan : 1700 m²



*Gambar 3.16 IKJ FFTV
Sumber : IKJ FFTV*

Fakultas Film & TV Institut Kesenian Jakarta ini berlokasi di daerah Ismail Marzuki Jakarta, dengan luas bangunan 1700 m² dan luas lahan 300m². Terdapat program untuk jenjang pendidikan S1 dan D3. Dalam Fakultas Film & TV in iterdapat 4 Program Studi. Diantaranya :

- a. Program Studi Film
- b. Program Studi Televisi
- c. Program Studi Fotografi
- d. Program Studi Kajian Media

Fakultas Film & TV Institut Kesenian Jakarta ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas diantaranya :

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| a. Studio Film | b. Studio Televisi |
| c. Studio Fotografi | d. Studio Animasi & Grafis |
| e. Studio Suara | f. Studio Musik |
| g. Lab Editing | h. Lab Komputer Terapan |



Gambar 3.17 IKI FFTV

Sumber : Sigit Anshori, Laporan Tugas Akhir Sekolah Tinggi Perfilman, Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, 2010



Gambar 3.18 IKI FFTV

Sumber : Sigit Anshori, Laporan Tugas Akhir Sekolah Tinggi Perfilman, Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, 2010



Gambar 3.19 IKI FFTV

Sumber : Sigit Anshori, Laporan Tugas Akhir Sekolah Tinggi Perfilman, Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, 2010



Gambar 3.20 IKI FFTV

Sumber : Sigit Anshori, Laporan Tugas Akhir Sekolah Tinggi Perfilman, Program Studi Arsitektur, Universitas Mercu Buana, 2010

3.4.2 SAE Institut, Jakarta

Lokasi : Jln. Pejaten Raya No.31 Pasar Minggu, Jakarta
Tahun Pembangunan : Februari 2011



Gambar 3.21 SAE INSTITUT

Sumber : SAE INSTITUT

SAE didirikan di Australia pada tahun 1976 sebagai lembaga pendidikan teknik audio pertama di dunia. Pada tahun 1982, SAE memiliki kampus di Brisbane Sydney, Melbourne, Adelaide dan Perth. SAE kini telah berkembang menjadi pemimpin global dalam pendidikan media kreatif. Di ikuti keberhasilan SAE di Australia, kampus luar negeri pertama SAE di buka di London pada tahun 1985. Kemudian membuka kampus baru di daerah Munich dan berkembang ke Negara Asia hingga sampai ke Indonesia.

SAE Indonesia dengan kampus terbarunya menawarkan fasilitas state-of-art yang dilengkapi dengan studio rekaman analog dan digital dengan akustik yang terbaik. Neve Custom 75, Sound Stage, kelas dunia dengan Green Screen, Dua High End Multimedia Lab dengan Apple Computer yang dilengkapi dengan Adobe Production Premium Suite, Final Cut Pro X, Pro Tools, Kampus SAE Jakarta juga menawarkan beberapa High End Kamera seperti Red Camera Scarlet X, Film edit

suite, colour grading suite, dua Electronic Music Suite, Perpustakaan dan auditorium yang cukup besar. Di dalam SAE Insitiut Jakarta ini terdapat 4 Program Studi Yaitu :

- | | |
|------------|-----------|
| a. Animasi | b. Audio |
| c. Film | d. Bisnis |



Gambar 3.22 SAE INSTITUT
Sumber : SAE INSTITUT



Gambar 3.23 SAE INSTITUT
Sumber : SAE INSTITUT



Gambar 3.24 SAE INSTITUT
Sumber : SAE INSTITUT



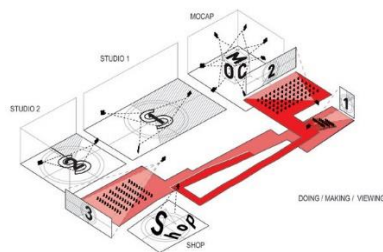
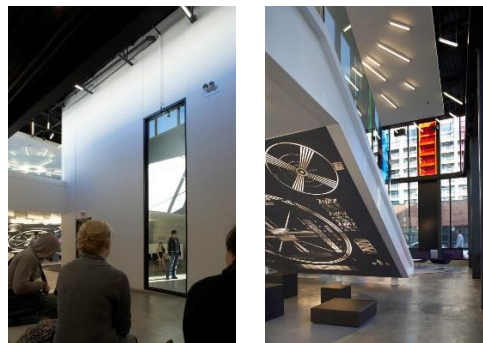
Gambar 3.25 SAE INSTITUT
Sumber : SAE INSTITUT

3.4.3 Columbia College Chicago Media Production Center



Gambar 3.26 Columbia College Chicago Media Production Center
Sumber : Archdaily.com

Columbia College Chicago Media Production ini berlokasi di Chicago, Amerika. Sang arsitek David Eckmann membuat konsep agar seluruh bagian dalam ruangan ini bisa digunakan sebagai alat belajar. Sang arsitek ingin membuat solusi program Pendidikan yang kreatif, maka dari itu sang arsitek membuat konsep agar semua pengguna dapat melihat semua proses belajar mengajar juga tahap tahap pembuatan film. Maka dari itu, bangunan ini dirancang dengan menggunakan kaca-kaca sebagai pengganti dinding partisi.



Gambar 3.27 Columbia College Chicago Media Production Center
Sumber : Archdaily.com

Di dalam sekolah ini pun telah difasilitasi dengan berbagai kelas-kelas penunjang. Seperti studio film, studio Animasi grafis, set untuk membuat film, dll.

3.4.4 Pratt Institute New Film/Video Departement Building



*Gambar 3.28 Pratt Institue New Film/Video Departemen Building
Sumber : Archdaily.com*

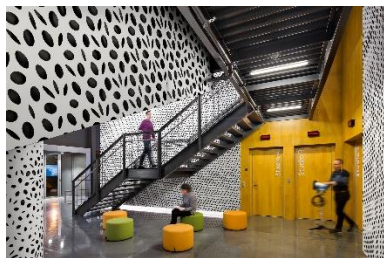


*Gambar 3.29 Pratt Institue New Film/Video Departemen Building
Sumber : Archdaily.com*



*Gambar 3.30 Pratt Institue New Film/Video Departemen Building
Sumber : Archdaily.com*

Pratt Institute New Film/Video Departemen resmi di dirikan pada bulan Januari tahun 2015. Bangunan tingkat dua ini dulunya adalah PrattStore. Bangunan ini juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang sekolah film, diantaranya green screen, auditorium dengan 96 kursi dengan surround sound system, studio rekaman suara, dll.



*Gambar 3.31 Pratt Institue New Film/Video Departemen Building
Sumber : Archdaily.com*



*Gambar 3.32 Pratt Institue New Film/Video Departemen Building
Sumber : Archdaily.com*

Sang Arsitek Jack Esterson memiliki konsep bangunan yang saling terbuka antar ruangan. Sekolah ini dibangun menggunakan bentang lebar, sehingga ruang ruang didalamnya bebas kolom dengan langit-langit yang tinggi. Untuk lobbi sekolah ini dirancang menggunakan

rangkaian panel logam yang menakjubkan dan berlubang yang membungs lobi pintu masuk. Sebuah jembatan membentang dilantai pertama gedung dan menghubungkan ruang kelas dan kantor di lantai dua, sementara terdapat ruang-ruang komunal yang berfungsi sebagai area social yang dinamis untuk bertemu dan berinteraksi. Desainnya dimaksudkan untuk menumbuhkan semangat mahasiswa belajar dari satu sama lain dan menciptakan lingkungan pembuatan film yang dinamis dan kolaboratif.

3.5 Kesimpulan

NAMA INSTITUSI	KETERANGAN
FFTV IKJ (Institut Kesenian Jakarta)	Dari hasil studi banding yang telah dilakukan, FFTV IKJ ini adalah bangunan lama dengan fasilitas yang kurang memadai. Ruang-ruang di dalamnya pun belum memenuhi standar.
SAE INSTITUT	Berbeda dengan FFTV IKJ, SAE Institut ini adalah bangunan baru, dengan fasilitas yang cukup memadai. Ruang-ruang di dalamnya pun sudah memenuhi standar penggunaanya. Alur sirkulasi di dalam bangunanya pun sudah cukup baik.
Columbia College Chicago Media Production Center	Columbia College Chicago Media Production Center ini memiliki konsep yang cukup bagus. Sang arsitek ingin setiap pengguna dapat menyaksikan seluruh kegiatan belajar mengajar di dalam kelas, sehingga sang arsitek mengganti dinding partisi dengan kaca agar semua dapat menyaksikan proses belajar mengajar di dalam ruangan.
Pratt Institute New Film/Video Departement Building	Pratt Institute New Film/Video Departement Building juga memiliki konsep yang cukup bagus. Fasilitas-fasilitas di dalam bangunan sudah cukup baik.

Tabel 3.13 Kesimpulan

Sumber : Data Penyusun