

DAFTAR ISI

LEMBAR HAK CIPTA	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.v
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.i
<i>ABSTRACT</i>	Error! Bookmark not defined.i
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Rumusan Masalah	3
1.5 Tujuan Penelitian.....	3
1.6 Manfaat Penelitian.....	3
1.7 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
2.1. Proyek Konstruksi	5
2.2. Peraturan-peraturan yang digunakan sebagai Pembanding.....	5
2.2.1. PerMen PUPR no. 28 tahun 2016	5
2.2.2. Peraturan Gubernur Jambi no. 660 tahun 2016.....	7

2.2.3.	Analisis Harga Satuan Pekerjaan Provinsi Jambi tahun 2017	8
2.3.	Komponen-komponen dalam penentuan Nilai Proyek.....	8
2.3.1.	HSP (Harga Satuan Pekerjaan)	9
2.3.2.	HSD (Harga Satuan Dasar)	10
2.3.3.	HPP (Harga Perkiraan Perencana) dan HPS (Harga Perkiraan Sendiri).....	13
2.4.	Estimasi Biaya	14
2.5.	Bisnis Konstruksi	15
2.6.	Kontrak Konstruksi	16
2.6.1.	Pengertian Kontrak Konstruksi	16
2.6.2.	Pembayaran Pelaksanaan Kontrak dan Amandemen Kontrak.....	17
2.6.3.	Jenis-jenis Kontrak Konstruksi	17
2.6.4.	Kontrak Harga Satuan (<i>Unit Price</i>)	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		22
3.1.	Metode Penelitian.....	22
3.2.	Lokasi Penelitian	22
3.3.	Rancangan Penelitian	26
3.3.1.	Variabel Penelitian	26
3.4.	Instrumen Penelitian.....	27
3.4.1.	Form Pengamatan.....	28
3.5.	Teknik Pengumpulan Data	28
3.6.	Langkah-langkah Penelitian	29
3.7.	Analisis Data	32
BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN		33
4.1.	Pengolahan Data.....	35
4.1.1.	Proyek I.....	33

4.1.2.	Proyek II.....	34
4.1.3.	Proyek III	35
4.2.	Pengamatan dari Inventarisasi Proyek per Pekerjaan.....	35
4.2.1.	Pekerjaan Umum (Pekerjaan Persiapan).....	35
4.2.2.	Pekerjaan Tanah	38
4.2.3.	Pekerjaan Struktur	41
4.2.4.	Pekerjaan Pintu dan Jendela.....	46
4.2.5.	Pekerjaan Arsitektur.....	48
4.2.6.	Pekerjaan Elektrikal dan Mekanikal	54
4.2.7.	Pekerjaan Sanitasi	56
4.3.	Rekapitulasi Persentase Inventarisasi Komponen.....	60
4.4.	Pembahasan Hasil Penelitian.....	63
4.4.1.	Harga Satuan Pekerjaan (HSP) Alat	63
4.4.2.	Harga Satuan Pekerjaan (HSP) Bahan	63
4.4.3.	Harga Satuan Pekerjaan (HSP) Tenaga Kerja.....	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		66
5.1	Kesimpulan.....	66
5.2	Saran	67
DAFTAR PUSTAKA		68
LAMPIRAN.....		69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Struktur Hierarki Aspek Legal AHSP	7
Gambar 2.2. Struktur Hierarki AHSP Bidang Cipta Karya	8
Gambar 2.3. Struktur Analisis Harga Satuan Pekerjaan (HSP)	9
Gambar 2.4 Struktur Analisis Harga Satuan Dasar (HSD) Alat	11
Gambar 2.5. Struktur Analisis Harga Satuan Dasar (HSD) Bahan.....	12
Gambar 2.6. Jenis-jenis Kontrak	19
Gambar 3.1. Lokasi Proyek I	23
Gambar 3.2. Lokasi Proyek II.....	24
Gambar 3.3. Lokasi Proyek III.....	25
Gambar 3.4. Struktur Aspek Legal HSP	26
Gambar 3.5. Diagram Alur Penelitian.....	31
Gambar 4.1.Histogram Persentase Kesesuaian Koefisien dan HSD Alat, Bahan dan Tenaga Kerja pada Proyek I.....	61
Gambar 4.2.Histogram Persentase Kesesuaian Koefisien dan HSD Alat, Bahan dan Tenaga Kerja pada Proyek I.....	61
Gambar 4.3.Histogram Persentase Kesesuaian Koefisien dan HSD Alat, Bahan dan Tenaga Kerja pada Proyek I.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Form Pengamatan	27
Tabel 3.2. Klasifikasi Skala (Koentjaraningrat, 1994).....	30
Tabel 4.1. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Umum pada Proyek I	36
Tabel 4.2. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Umum pada Proyek II.....	37
Tabel 4.3. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Umum pada Proyek III.....	38
Tabel 4.4. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Tanah pada Proyek I	39
Tabel 4.5. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Tanah pada Proyek II	40
Tabel 4.6. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Tanah pada Proyek III.....	40
Tabel 4.7. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Struktur pada Proyek I	42
Tabel 4.8. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Struktur pada Proyek II.....	43
Tabel 4.9. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Struktur pada Proyek III.....	44
Tabel 4.10. Lanjutan Inventarisasi HSP Pekerjaan Struktur pada Proyek III	45
Tabel 4.11. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Pintu dan Jendela pada Proyek III	46
Tabel 4.12. Lanjutan Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Pintu dan Jendela pada Proyek III	47
Tabel 4.13. Lanjutan Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Pintu dan Jendela pada Proyek III	48
Tabel 4.14. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Arsitektur pada Proyek I	49
Tabel 4.15. Lanjutan Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Arsitektur pada Proyek I	50
Tabel 4.16. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Arsitektur pada Proyek II.....	51
Tabel 4.17. Lanjutan Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Arsitektur pada Proyek II	52
Tabel 4.18. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Arsitektur pada Proyek III.....	53
Tabel 4.19. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Elektrikal dan Mekanikal pada Proyek I	55
Tabel 4.20. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Elektrikal dan Mekanikal pada Proyek II	56
Tabel 4.21. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Sanitasi pada Proyek I.....	57

Mauritz Rihart M P, 2017

ANALISIS STUDI PENERAPAN ASPEK LEGALITAS AHS PADA KONTRAK HARGA SATUAN

Universitas Pendidikan Indonesia | repository.upi.edu | perpustakaan.upi.edu

Tabel 4.22. Hasil Inventarisasi HSP Pekerjaan Sanitasi pada Proyek III	58
Tabel 4.23. Persentase Rata-rata Komponen HSPdari Ketiga Proyek.....	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pengamatan HSP Keseluruhan per Proyek

Lampiran 2 PerMen PU no. 28 tahun 2016

Lampiran 3 KepGub no. 660 tahun 2016

Lampiran 4 AHSP Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Jambi tahun 2017

Lampiran 5 Lain - Lain