

ANALISIS STUDI PENERAPAN ASPEK LEGALITAS AHS PADA KONTRAK HARGA SATUAN

Mauritz Rihart, Rochany Natawidjana¹, Nanang Dalil Herman²

*Program Studi Teknik Sipil-S1, Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan,
Universitas Pendidikan Indonesia*

Email: bluemauritz@rocketmail.com

ABSTRAK

Pada dunia bisnis konstruksi terdapat berbagai jenis kontrak, salah satunya adalah kontrak harga satuan. Kontrak harga satuan adalah kontrak jasa atas penyelesaian seluruh pekerjaan dalam jangka waktu tertentu berdasarkan harga satuan yang pasti dan tetap untuk setiap satuan/unsur pekerjaan dengan spesifikasi teknis tertentu. Pada kontrak harga satuan volume pekerjaan didasarkan pada hasil pengukuran bersama atau volume pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan penyedia jasa. Penentuan HSP (Harga Satuan Pekerjaan) pada kontrak harga satuan dilakukan dengan mempertimbangkan aspek legal yang bersumber dari peraturan-peraturan yang dibuat oleh pemerintah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sejauh mana penerapan aturan yang dilakukan pihak penyedia jasa konstruksi (kontraktor) dalam menentukan HSP. Aspek legalitas diperlukan sebagai kontrol bagi pihak-pihak yang terlibat didalam menentukan HSP pada bidang konstruksi. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan menginventarisasi HSP pada ketiga proyek melalui proses perbandingan dengan peraturan-peraturan terkait yang berlaku. Analisis penelitian dilakukan dengan cara mengamati dan mendeskripsikan langsung kondisi HSP yang terdapat pada proyek-proyek lokasi penelitian dan hasil inventarisasinya dengan peraturan-peraturan yang dijadikan acuan. Hasil penelitian disajikan dalam bentuk deskripsi, tabel dan histogram. Inventarisasi dan pendeskripsian hasil penelitian pada ketiga proyek dilakukan pada keseluruhan pekerjaan maupun untuk tiap kategori pekerjaan pada ketiga proyek. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebagian besar koefisien alat, bahan dan tenaga kerja sesuai dengan peraturan, sementara sebagian besar HSD alat, bahan dan tenaga kerja tidak sesuai dengan peraturan.

Kata Kunci : Aspek Legalitas, HSP, Penerapan Peraturan

STUDY ANALYSIS OF UNIT PRICE ANALYSIS LEGAL ASPECT IMPLEMENTATION ON UNIT PRICED CONTRACT

Mauritz Rihart, Rochany Natawidjana¹, Nanang Dalil Herman²

*Department of Civil Engineering, Faculty of Technology and Vocational Education,
Indonesia University of Education*

Email: bluemauritz@rocketmail.com

ABSTRACT

There is many contract type in construction business, one of the contract type is unit priced contract. Unit priced contract is a service contract for finishing all of the work item/unit in several time range, based on the consist with a technical specification. In unit priced contract the work volume is based on a measurement that have been done together or work volume that actually have been done by the service provider. HSP (work unit price) determining in unit priced contract is done by considering the legal aspect that sourced from the government regulations. This research objective is to find out the implementation of the regulation in order to determine the HSP in construction. Legal aspect is need as the control for everyone that included in determining HSP in construction. The research method that used in this research is descriptive research method. The data collected by the inventaritation of unit price in three construction project by comparing the project's HSP with the valid regulation that related. The research analysis is done by analyzing and describing the real condition of HSP of the research location projects. The research result is displayed in description, table and histogram form. Inventaritation and description of the research result that have been done on all three projects, is described overall as well as every work category. The research result shows that most of the tool, material and man-power coefficient is appropriate with the regulation, meanwhile most of the tool, material and man-power basic price is not compatible with the regulation.

Keyword : *Legal Aspect, HSP, Regulations Implementation*