

BAB V

SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

5.1 Simpulan

1. Manajemen pemeliharaan dan perawatan gedung Museum Pendidikan Nasional Universitas Pendidikan Indonesia dikoordinasikan oleh bidang arsip-registrasi, dokumentasi, perawatan koleksi dan preparasi, seksi sarana dan prasarana. Manajemen pemeliharaan dan perawatan gedung Museum Pendidikan Nasional ini masih sebatas apabila ada kerusakan darurat maka akan segera diperbaiki, dengan prosedur-prosedur yang tepat yaitu dengan pengajuan kepada kepala UPT Museum bila estimasi perawatan kerusakan tidak melebihi Rp.1.000.000,- dan akan cair dari dana IGU(*Income General Unit*) yang didapat dari pemasukan tiket masuk dan sewa ruangan. Dan apabila estimasi biaya perawatan kerusakan lebih dari Rp.1.000.000,- maka pengajuan diteruskan kepada biro sarana dan prasarana.
2. Biaya perawatan berdasarkan kondisi eksisting yang di dasarkan pada AHS yaitu perawatan pengecatan dinding sebesar Rp.5.272.279,-. Perawatan akibat retak rambut dinding sebesar Rp.560.672,- . Perawatan lantai keramik sebesar Rp.5.960.786,-. Dan perawatan kerusakan plafond sebesar Rp.674.394,-.
3. Biaya perencanaan perawatan maksimum per m² berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.24 Tahun 2008 yang di dasarkan pada AHS adalah sebagai berikut:
 - a) Pada tahun 2017 elemen dinding dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.94.001,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.120.858, Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.174.574,-
 - b) Pada tahun 2017 elemen lantai dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.161.673,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.207.865,- Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.300.250,-

- c) Pada tahun 2017 elemen plafond dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.77.593,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.99.762, Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.144.102,-
- d) Pada tahun 2020 elemen dinding dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.119.972,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.154.250, Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.222.805,-
- e) Pada tahun 2020 elemen lantai dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.206.340,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.265.295,- Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.383.203,-
- f) Pada tahun 2020 elemen plafond dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.99.031,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.127.325, Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.127.325,-
- g) Pada tahun 2025 elemen dinding dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.153.118,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.196.866, Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.284.362,-
- h) Pada tahun 2025 elemen lantai dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.263.348,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.338.591,- Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.489.076,-
- i) Pada tahun 2025 elemen plafond dengan biaya perawatan ringan sebesar Rp.126.391,-. Biaya perawatan sedang sebesar Rp.162.503, Dan biaya perawatan berat sebesar Rp.234.726,-

5.2 IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

Penelitian dalam tugas akhir ini untuk mengetahui biaya perawatan kerusakan gedung Museum Pendidikan Nasional Universitas Pendidikan Indonesia. Namun, perlu dikaji biaya perawatan per jenis material yang digunakan dari masing-masing elemen bangunan. Dan perlu adanya struktur organisasi manajemen pemeliharaan dan perawatan gedung tersendiri.