

**MANAJEMEN PERAWATAN GEDUNG MUSEUM PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

NurAzizahFitriani

1404479

ABSTRAK

Setiap bangunan dapat diibaratkan seperti tubuh manusia yang perlu tampil optimal agar tetap terlihat indah. Bangunan juga memiliki umur, semakin hari semakin tua yang mengakibatkan bangunan terlihat tidak optimal sehingga dapat mengurangi nilai estetika bangunan tersebut, bahkan bisa mengurangi kuat bangunan tersebut. Bangunan pun memerlukan tindakan preventive, yaitu pemeliharaan yang terencana dengan baik. Oleh karena itu penelitian ini digunakan untuk mengetahui bagaimana manajemen pemeliharaan dan perawatan, serta besar biaya perawatan gedung Museum Pendidikan Nasional untuk mewujudkan bangunan yang nyaman dan tetap laik fungsi. Penelitian ini digunakan untuk mengetahui manajemen perawatan gedung, dan besar biaya perawatan kerusakan pada kondisi eksisting berdasarkan AHS 2016 maupun biaya perawatan kerusakan berdasarkan Peraturan Menteri No.24. tahun 2008. Dalam penelitian ini dapat disimpulkan bahwa manajemen pemeliharaan dan perawatan gedung Museum Pendidikan Nasional Universitas Pendidikan Indonesia dikoordinasikan oleh bidang arsip-registrasi, dokumentasi, perawatan koleksi dan preparasi, seksi sarana dan prasarana. Estimasi biaya perawatan kerusakan kondisi eksisting didasarkan pada AHS pada elemen dinding adalah sebesar Rp.5.832.950,- dan pada elemen lantai sebesar Rp.5.960.786,- serta pada elemen plafond sebesar Rp.674.394,-. Sedangkan estimasi biaya perawatan kerusakan yang didasarkan pada Peraturan Menteri No.24 tahun 2008 pada tahun kedua gedung untuk kerusakan ringan adalah Rp.333.268,- untuk kerusakan sedang adalah Rp.428.487,- dan untuk kerusakan berat adalah Rp.618.926,-.

Kata kunci: Manajemen, Perawatan Gedung, Estimasi Biaya Kerusakan, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.24 tahun 2008.

**MANAGEMENT MAINTENANCE BUILDING MUSEUM NATIONAL OF
EDUCATION INDONESIA UNIVERSITY OF EDUCATION**

Nur Azizah Fitriani

1404479

ABSTRACT

Any building can be likened to a human body that must appear optimal to keep looking beautiful. The building also has age, the older the building is not optimal so it can reduce the aesthetics of the building, even can reduce the strength of the building. The building also needs a preventive action, which is well planned maintenance. Therefore this research is used to find out how the management and maintenance, as well as the cost of maintaining the Museum of National Education building to realize the building comfortable and still feasible functions. This research is used to know the management maintenance of the building, and the cost of maintaining damage to the existing condition based on unit price analysis or cost of maintaining damaged based on Ministerial Regulation No.24. in 2008. In this study can be concluded. Education and Training Management The Museum of National Education Building Indonesia University of Education is coordinated by the fields of archives-registration, documentation, collection and preparation maintenance, section of facilities and infrastructure. Estimated maintenance cost of damage to the existing condition is based on unit price analysis on the wall elements is Rp.5.832.950, - and on floor elements is Rp.5.960.786, - and on ceiling elements is Rp.674.394, -. While the estimated damage maintenance cost based on Ministerial Regulation No.24 of 2008 in the second year of building for minor damage is Rp.333.268, - for moderate damage is Rp.428.487, - and for damage is Rp.618.926, -.

Keywords: Management, Building Maintenance, Damage Cost Estimation, Ministry of Public Works Regulation Number 24.2008.