

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMAKASIH	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Struktur Organisasi Tugas Akhir	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Gedung	5
2.2 Pemeliharaan dan Perawatan Gedung	9
2.3 Tujuan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung	12
2.4 Perlunya Pemeliharaan Bangunan	13
2.5 Unsur-unsur Pemeliharaan	14
2.6 Manfaat Manajemen Operasional dan Perawatan	14
2.7 Batasan Organisasi Pemeliharaan dan perawatan gedung	15
2.8 Struktur Organisasi Pemeliharaan dan Perawatan Gedung	16
2.9 Organisasi Perencanaan Perawatan Efektif	16
2.10 Waktu Pemeliharaan	17

2.11 Program Pemeliharaan	18
2.12 Tingkat Kerusakan Bangunan.....	20
2.13 Biaya Pemeliharaan dan Pembangunan Gedung.....	21
2.14 Ekonomi Teknik.....	22
2.15 Rencana Anggaran Biaya	27
2.16 Tata cara dan Metode Pemeliharaan dan Perawatan Gedung....	30
2.17 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) bidang Umum	32

BAB III METODE PENELITIAN

3,1 Metode Pendekatan Masalah	35
3.2 Lokasi Proyek.....	35
3.3 Diagram Alir Penelitian	36
3.4 Kondisi Eksisting Lapangan.....	38
3.5 Perhitungan Volume	41

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Biaya Pemeliharaan dan Perawatan pada Tahun 2017.....	59
4.2 Rencana Anggaran Biaya	60
4.3 RAB Kondisi Eksisting(pada tahun 2017)	95
4.4 Biaya Perawatan Dinding tahun 2017 (Permen PU No.24 2008).97	
4.5 Biaya Perawatan Lantai tahun 2017 (Permen PU No.24 2008)...	97
4.6 Biaya Perawatan Plafon tahun 2017 (Permen PU No.24 2008)...	98
4.7 Biaya Perawatan Dinding tahun 2020 (Permen PU No.24 2008).99	
4.8 Biaya Perawatan Lantai tahun 2020 (Permen PU No.24 2008)...	99
4.9 Biaya Perawatan Plafon tahun 2020 (Permen PU No.24 2008)..	100
4.10 Biaya Perawatan Dinding tahun 2025 (Permen PU No.24 2008).101	
4.11 Biaya Perawatan Lantai tahun 2025 (Permen PU No.24 2008)..	101
4.12 Biaya Perawatan Plafon tahun 2025 (Permen PU No.24 2008)..	102
4.13 Struktur Organisasi.....	103

BAB V PENUTUP

5.Simpulan104

5.2 Implikasi dan rekomendasi105

DAFTAR PUSTAKA106