

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaykum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena dengan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul *“Pengaruh Leverage dan Arus Kas Operasi Terhadap Revaluasi Aset Tetap (Studi pada Badan Usaha Milik Negara yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2015)”*. Shalawat serta salam selalu dipanjatkan kepada pemimpin luar biasa bagi umat dan teladan sepanjang hayat, Rasulullah SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, para tabi'in dan tabi'ahum, serta umatnya yang senantiasa berusaha untuk mengikuti jejaknya.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk mengembangkan ilmu dan pengetahuan penulis, serta dimaksudkan untuk memenuhi syarat dalam menempuh ujian sidang sarjana ekonomi di Universitas Pendidikan Indonesia. Dengan adanya skripsi ini, semoga dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca yang memerlukan informasi yang terkandung didalamnya dan menjadi sumbangsih dalam bidang akuntansi khususnya mengenai permasalahan yang penulis bahas.

Proses penulisan dan penelitian ini dilakukan dengan kesungguhan sesuai dengan kaidah dan pedoman yang berlaku. Walaupun demikian, penulis yakin masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan dalam proses penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya koreksi dan perbaikan yang

membangun dari para pembaca untuk memperbaiki kesalahan yang ada dan mencegah terjadinya kesalahan yang sama di masa yang akan datang.

Akhir kata, semoga Allah SWT senantiasa selalu memberikan petunjuk dan keistiqamahan hati dalam menjalankan segala urusan kita dan memberikan kekuatan serta kesabaran kepada kita semua dalam menghadapi segala tantangan sehingga kita sebagai pengemban amanah memiliki kekuatan untuk melaksanakannya.

Bandung, September 2017

Penulis,

Anna Amalia Hanifa

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas rahmat, nikmat dan karuniaNya yang dilimpahkan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penyelesaian skripsi ini adalah puncak dari perjalanan panjang yang telah penulis capai selama kurang lebih empat tahun perjalanan. Dengan berbagai masalah, cobaan, dan godaan yang selalu menghampiri, alhamdulillah puncak semua ini telah berhasil dilalui, namun dengannya, jelas terlihat puncak hakiki yang belum terlampaui dan harus penulis perjuangkan sampai kapanpun nanti.

Alhamdulillah perjalanan panjang penulis yang penuh perjuangan sampai saat ini menjadi terasa ringan berkat dukungan banyak pihak yang telah membimbing penulis serta memberikan dukungan baik moril maupun materil. Yang selalu menjadi terkhusus, ucapan terima kasih tak terhingga sebagai penghargaan yang tulus disampaikan kepada Ibunda Nunuy Nurhayati dan Ayahanda Nana Djumhana yang senantiasa mendorong, menasehati, dan tak pernah berhenti memanjatkan do'a untuk keselamatan dan keberhasilan dalam setiap langkah penulis yang tidak terhingga dan tidak akan bisa terbayar dengan apapun serta menjadi motivasi utama penulis dalam menyelesaikan studi.

Ucapan terimakasih khusus penulis ucapkan kepada Ibu Indah Fitriani, SE.,M.Ak.,Ak.,CA sebagai pembimbing dalam penyusunan skripsi ini yang selalu memberikan motivasi, arahan, dan bimbingan yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Juga penulis rasakan sangat mendukung dan percaya pada penulis walaupun penulis belum memberikan yang terbaik. Dan kepada Ibu Dra. Silviana Agustami, M.Si., Ak, Bapak Toni Heryana, S.Pd., M.M., Ibu Mimin Widaningsih, S.Pd., M.Si., dan Ibu Dr. Hj. Alfira Sofia, S.T., M.M., selaku penelaah dan penguji skripsi yang telah memberikan koreksi dan revisi yang selalu membangun sebuah asa kepada penulis untuk tak pernah berhenti memperbaiki diri. Sungguh pembelajaran luar biasa telah penulis raih dari semua yang beliau berikan.

Pada kesempatan ini pula, penulis juga mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah berkenan memberikan pengarahan, bantuan, dan dukungan selama penyusunan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. R. Asep Kadarohman, M.Si., selaku Rektor Universitas Pendidikan Indonesia.
2. Bapak Prof. Dr. H. Agus Rahayu, M.P, selaku Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis.
3. Bapak Dr. Agus Widarsono, S.E., M.Si., Ak., CA., QMSA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Ibu Dr. Hj. Alfira Sofia, S.T., M.M.,selaku Pembimbing Akademik yang telah membimbing dalam masalah akademik dan perkuliahan.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Akuntansi atas segala ilmu dan bimbingannya selama penulis menempuh studi
6. Kakak-kakak tercinta, Muhammad Ihsan, Muhammad Arif Abdurrahman, dan Ahmad Azhari Abdul Hakim atas segala dukungan baik secara moril maupun materil dan semangat yang selalu menyertai penulis.
7. Dua keponakan penulis, Araina Delisha dan Azka Aldric yang selalu bisa menghilangkan kepenatan penulis setiap penulis pulang ke rumah.
8. Teman-teman seperjuangan, Elsa Endika, Farhan Munggaran, Prayogo Adiarto, dan Rasyid Ridho yang saling menyemangati dalam penyusunan skripsi ini.
9. Sahabat-sahabat LULUS'17, Nur Farida Agustiani dan Rahmi Maslahati Rahmillah yang selalu memberikan semangat, motivasi, dan pengalaman baru, serta menjadi teman bermain bagi penulis selama masa kuliah
10. Sahabat-sahabat SO7, Hendrick Tharnando, Jeffry Sandria, Nur Farida Agustiani dan Rahmi Maslahati Rahmillah. Yang sering menemani penulis selama menjalani masa sebagai anak kos, dan selalu satu frekuensi obrolan.
11. Sahabat-sahabat 5ekawan, Grup yang terbentuk dari keisengan penulis namun ternyata benar-benar saling menyayangi dan selalu saling memotivasi satu sama lain. Terimakasih Ahmad Fachrizal, Albizia Akbar, Jenis Jaya Waruwu dan Yudi Wahyudi.

12. Sahabat-sahabat dari SMP dan SMA penulis. Aulia Utami Putri Saragih, Mery Apryani, Pratiwi Nadya Syafitri, Regina Agustina, Rehana, Siti Hanipah, Sulistira Eka Gunantarawati, dan Thessar Thesalonika Setiawan yang selalu menemani penulis, berbagi tawa dan canda, juga menjadi tempat mencurahkan isi hati penulis.
13. Sahabat-sahabat yang menjadi tempat penulis berbagi maupun bertanya mengenai hal spiritual, Adinda Aqmarina Thariq, Andi Irwansyah, dan Regina Agustina.
14. Terima kasih kepada Adin Muhammad Jamaluddin Saify yang terus mendukung, menyemangati, dan banyak memberikan bantuan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
15. Sahabat-sahabat Tante-Tante Masa Kini, Apriani Kusuma Ningrum, Dian Fitri Novianti, dan Femi Rachmawati Muttaqien, yang selalu menyemangati dan berbagi tawa dengan penulis.
16. Rekan-rekan Komisi 3 BPM IMAKSI 2016 dan seluruh jajaran BPM IMAKSI 2015 dan 2016, sebagai partner yang memberikan pengalaman berharga bagi penulis.
17. Keluarga Cattleya, keluarga sejak awal penulis memasuki masa kuliah yang selalu ramai, seru, memotivasi, mengingatkan, mengisi dan mengerti satu sama lain.
18. Keluarga besar mahasiswa Akuntansi angkatan 2013 yang selalu berjuang bersama.

Dan kepada semua pihak yang tak dapat disebutkan satu per satu. Terimakasih untuk segala do'a dan suntikan motivasi yang diberikan. Semoga Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang senantiasa memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semua pihak yang telah membantu penulis.

Bandung, September 2017

Anna Amalia Hanifa

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH

HAK CIPTA

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR	i
UCAPAN TERIMA KASIH	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR GRAFIK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	8
1.4.2 Manfaat Praktis	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1 Kajian Pustaka.....	10
2.1.1 <i>Pecking Order Theory</i>	10
2.1.2 <i>Leverage</i>	11
2.1.3 Arus Kas Operasi.....	14
2.1.4 Aset Tetap	15
2.1.4.1 Pengertian Aset Tetap	15
2.1.4.2 Pengukuran Aset Tetap	17

2.1.5	Revaluasi Aset Tetap	20
2.1.6	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Revaluasi Aset Tetap	24
2.1.7	Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap Revaluasi Aset Tetap	25
2.1.8	Penelitian Terdahulu	26
2.2	Kerangka Pemikiran	29
2.3	Hipotesis	31
BAB III METODE PENELITIAN		32
3.1	Objek Penelitian	32
3.2	Metode Penelitian	32
3.2.1	Desain Penelitian	32
3.2.2	Definisi dan Operasionalisasi Variabel	33
3.2.2.1	Variabel Independen	33
3.2.2.2	Variabel Dependen	33
3.2.2.3	Operasionalisasi Variabel	34
3.2.3	Populasi dan Sampel Penelitian	35
3.2.3.1	Populasi Penelitian	35
3.2.3.2	Sampel Penelitian	36
3.2.4	Teknik Pengumpulan Data	38
3.2.5	Teknik Analisis Data	38
3.2.5.1	Statistik Deskriptif	39
3.2.5.2	Analisis Regresi Logistik	39
3.2.5.2.1	Menilai Model Fit	39
3.2.5.2.2	Regresi Logistik	40
3.2.5.2.3	Uji Hipotesis	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		42
4.1	Hasil Penelitian	42
4.1.1	Tinjauan Umum Subyek Penelitian	42
4.1.2	Analisis Deskriptif Data Variabel Penelitian	50

4.1.2.1 Leverage	51
4.1.2.2 Arus Kas Operasi	57
4.1.2.3 Revaluasi Aset Tetap.....	63
4.1.3 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	65
4.1.3.1 Menilai Kelayakan Model Regresi.....	65
4.1.3.2 Pengujian Hipotesis.....	68
4.2 Pembahasan.....	69
4.2.1 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Revaluasi Aset Tetap	70
4.2.2 Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap Revaluasi Aset Tetap	71
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	73
5.1 Simpulan	73
5.2 Saran.....	73
5.3 Keterbatasan Penelitian	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perlakuan Akuntansi Atas Surplus Revaluasi	23
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	34
Tabel 3.2 Populasi Penelitian	35
Tabel 3.3 Proses Pemilihan Sampel	37
Tabel 3.4 Sampel Penelitian	37
Tabel 4.1 Total Utang BUMN Periode 2013-2015	51
Tabel 4.2 Total Aset BUMN Periode 2013-2015	52
Tabel 4.3 Rasio <i>Leverage</i> BUMN Periode 2013-2015	53
Tabel 4.4 Arus Kas Operasi BUMN Periode 2013-2015	57
Tabel 4.5 Aset Tetap BUMN Periode 2013-2015	58
Tabel 4.6 Rasio Arus Kas Operasi BUMN Periode 2013-2015	59
Tabel 4.7 Revaluasi Aset Tetap Pada BUMN Periode 2013-2015	64
Tabel 4.8 Rincian Revaluasi Aset Tetap Pada BUMN Periode 2013-2015	64
Tabel 4.9 Uji Kelayakan Regresi <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	65
Tabel 4.10 Uji Keseluruhan Model <i>Log Likelihood</i>	66
Tabel 4.11 <i>Omnibus Test of Model Coefficients</i>	67
Tabel 4.12 <i>Classification Table</i>	67
Tabel 4.13 Hasil Pengujian Hipotesis	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	31
-------------------------------------	----

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Tingkat Inflasi Berdasarkan Bulan Periode 2013-2015	4
Grafik 1.2 Tingkat Utang BUMN yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2015.....	6
Grafik 4.1 Rasio <i>Leverage</i> BUMN Periode 2013.....	54
Grafik 4.2 Rasio <i>Leverage</i> BUMN Periode 2014.....	55
Grafik 4.3 Rasio <i>Leverage</i> BUMN Periode 2015.....	56
Grafik 4.4 Rasio Arus Kas BUMN Periode 2013	61
Grafik 4.5 Rasio Arus Kas BUMN Periode 2014	62
Grafik 4.6 Rasio Arus Kas BUMN Periode 2015	63