

BAB III

RENCANA ANGGARAN BIAYA

3.1 REKAPITULASI

PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN PASTEUR
Gg.AHMADKp.PASTEURKel.PAMOYANAN KOTA BANDUNG

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 1,565,407,660.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	Rp 9,608,025.00
III	PEKERJAAN PONDASI DAN SLOOP	Rp 1,182,101,146.80
IV	PEKERJAAN KOLOM	Rp 2,285,006,286.00
V	PEKERJAAN BALOK & PLAT LANTAI	Rp 4,779,047,736.40
VI	PEKERJAAN TANGGA BETON	Rp 252,342,324.00
VII	PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI KERAMIK	Rp 3,177,388,729.80
VIII	PEKERJAAN ATAP	Rp 245,707,110.00
X	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG	Rp 1,108,622,514.50
XI	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 962,987,900.00
XII	PEKERJAAN BESI	Rp 40,071,680.00
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 937,131,415.00
XIV	PEKERJAAN. SANITASI	Rp 292,760,125.00
XV	PEKERJAAN LISTRIK	Rp 156,634,300.00
	3 MASA BANGUNAN	Rp 50,984,450,857.50
XVI	PEKERJAAN KORIDOR PENGHUBUNG	Rp 280,334,120.00
TOTAL HARGA		Rp 68,259,601,930.00
	PPN 10 %	Rp 6,825,960,193.00
JUMLAH		Rp 75,085,562,123.00
	Dibulatkan	Rp 75,085,562,000.00
	Luasbangunan	21004.18
	Harga per meter	3,574,791
Terbilang		
TUJUH PULUH LIMA MILYAR DELAPAN PULUH LIMA JUTA		
LIMA RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SERATUS DUA PULUH TIGA RUPIAH		

NO	Luasan Unit	Harga
1	Type 18	19.8 x 3.574.791 = Rp.70.780.860
2	Type 24	26.25 X 3.574.791 = Rp.93.838.263
3	Type 36	38.25 x 3.574.791 = Rp.136.735.755

Diketahui :

- Hargatanah = 5.500.000/ m²
- Luaslahan = 13.183 m²
- Harga total pembangunan = 75.085.562.000

$$\begin{aligned}\text{Modal} &= \text{Hargatanah} \times \text{luaslahan} = 5.500.000 \times 13.183 \\ &= 72.506.500.000 + \text{total pembangunan}\end{aligned}$$

$$\text{Modal} = 147.592.062.000$$

$$\begin{aligned}\text{Hargapenjualan} &= \text{Modal} / \text{Luaslahan} \\ &= 147.592.062.000 / 13.183 \text{ m}^2 \\ &= 11.195.635/\text{m}^2\end{aligned}$$

Hargajualunitrumahsusun :

NO	Luasan Unit	Harga
1	Type 18	19.8 x 11.195.635= Rp.221.674.000
2	Type 24	26.25 X 11.195.635= Rp.293.886.000
3	Type 36	38.25 x 11.195.635= Rp.428.234.000

