

**STUDI EVALUASI PERHITUNGAN PENYESUAIAN HARGA (ESKALASI)
PADA PROYEK PEMBANGUNAN BENDUNGAN JATIGEDE
BERDASARKAN PERPRES NOMOR 4 TAHUN 2015**

Anggi Galih Prima Siahaan¹, Rochany Natawidjana², Odih Supratman³

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan
Universitas Pendidikan Indonesia

Abstrak

Proyek pembangunan infrastruktur umumnya merupakan proyek berskala besar dengan waktu pelaksanaan tahun jamak (*multi years*), di mana umumnya diperbolehkan untuk melakukan penyesuaian harga satuan. Aturan penyesuaian harga tersebut biasanya diatur dalam dokumen kontrak. Pada Proyek Pembangunan Bendungan Jatigede peraturan yang diadopsi dalam dokumen kontrak yaitu menggunakan Keppres No. 80 Tahun 2003. Pada saat ini peraturan perundangan yang terbaru dan berlaku di Negara Indonesia yang mengatur tentang penyesuaian harga yaitu Perpres No. 4 Tahun 2015. Maksud penelitian ini adalah menganalisa nilai penyesuaian harga pada Proyek Pembangunan Bendungan Jatigede dengan menggunakan Keppres No. 80 Tahun 2003 dibandingkan dengan Perpres No. 4 Tahun 2015, selanjutnya dari hasil perhitungan penyesuaian harga, dianalisis pula nilai yang akan datang/nilai investasi tahun 2010. Penelitian dilakukan dengan metode wawancara, observasi lapangan dan simulasi perhitungan berdasarkan dokumen kontrak Proyek Pembangunan Bendungan Jatigede dalam pengolahan data. Proyek Pembangunan Bendungan Jatigede menetapkan nilai penyesuaian harga berdasarkan Analisa Harga Satuan dan menetapkan indeks melalui Indeks Harga Perdagangan Besar dan Indeks Harga Konsumen Kota Cirebon yang diterbitkan oleh BPS. Hasil dari analisis menunjukkan bahwa analisis penyesuaian harga dengan menggunakan Perpres No. 4 Tahun 2015 lebih menguntungkan bagi pemilik proyek dibandingkan dengan Keppres No. 80 Tahun 2003. Sementara itu nilai yang akan datang dari hasil perhitungan penyesuaian harga/eskalasi pada tahun 2010 dengan menggunakan Keppres No.80 Tahun 2003 lebih besar dari pada nilai yang akan datang dari hasil perhitungan penyesuaian harga pada tahun 2010 dengan menggunakan Perpres No. 4 Tahun 2015.

Kata Kunci: Penyesuaian Harga, Keppres Nomor 80 Tahun 2003, Perpres Nomor 4 Tahun 2015, Nilai yang Akan Datang.

¹Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan, Universitas Pendidikan Indonesia

² Dosen Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan, Universitas Pendidikan Indonesia

³ Dosen Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan, Universitas Pendidikan Indonesia

**EVALUATION STUDY OF PRICE ADJUSTMENT CALCULATION
(ESCALATION) AT JATIGEDE DAM PROJECT
BASED ON PRESIDENTIAL DECREE NO. 4 OF 2015**

Anggi Galih Prima Siahaan¹, Rochany Natawidjana², Odih Supratman³

*Civil Engineering Study Program, Faculty of Technology and Vocational
Education, University of Education Indonesia*

Abstract

Infrastructure development projects are generally large-scale project with a multi-year implementation time, which are generally allowed to adjust the unit price. The rule regarding price adjustments is described in the contract documents. At Jatigede Dam Project, the regulation that adopted in the contract documents is using the Presidential Decree No. 80 of 2003. At this time the latest rule in Indonesia for price adjustment is Presidential Regulation No. 4 of 2015. The purpose of this study is to analyze the value of the price adjustment at Jatigede Dam Project using Presidential Decree No. 80 of 2003 compare with Presidential Decree No. 4 of 2015. So, from the result of price adjustment, it can be analyzed the future value of investments in 2010. The study uses interview method, field observation and simulation calculations based on contract document of Jatigede Dam Project in data processing. Jatigede Dam Construction Project sets the value of the price adjustment based on the analysis of the unit price and sets the index by Price Index of Traders and Consumer Price Index of Cirebon City published by Central Bureau of Statistics. The result of the analysis shows that the analysis of price adjustment by using Presidential Decree No. 4 of 2015 is more profitable for the owner of project if it is compared with Presidential Decree No. 80 of 2003. Meanwhile, the future value from the calculation result of the price adjustment in 2010 by using Presidential Decree No. 80 of 2003 is greater than the future value from the calculation result of the price adjustment in 2010 using Presidential Decree No. 4 of 2015.

Keywords: *Price Adjustment, Presidential Decree No. 80 of 2003, Presidential Decree No. 4 of 2015, The Future Value.*